



BIRKIBYGGÐ 9	GÓLFKÓTI 0,00 m
STÆRÐIR:	
LÖÐ	7303 m ²
SUMARHJÚS	107 m ² 318 m ³
ALLS	107 m ² 318 m ³
NÝTINGARHLUTFALL	0,015

BYGGINGARLÝSING:

Birkibýggð nr. 9, í Hrunamannahreppi, staðgreinir 8710-1-33010090, landnr. 227461. Húsið er fristundarhús á einni hæð. Fristundarhús er byggt á staðnum, úr timbri og með hefðbundnum sperrum í þaki.

Undirstaða og sökkjar húss eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangaðir með 70mm frauðplasteinangrun/steinull 500mm niður á sökkja. Undir steyptri gólfplötu er einangað með 100mm frauðplasti/steinull.

Útveggir eru úr 45x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði, þar utan á kemur 22 mm loftunargrind og að lokum liggjandi báru klæðning (einnig er klætt með lerki). Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag (pölpöst). Þá rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með víðarpanel.

Þak er með hefðbundnum sperrum 45x245mm, einangað með 220mm þakull með vindpappa. Undir einangrun er rakavarnarlag (pölpöst), þá 45mm lagnagrind og að lokum loftaefni.

Ofan á sperrur er heilklætt með 25x150 mm borðaviði/krossviði og þar ofan á kemur PVC dúkur eða tvöfalt ábrætt pappalag.

Fyrir loftun þaks, skal loftunarpur inn og út úr hverju sperrubili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull út um 4 stk. 40 mm loftunarrör með skordýraneti, í hvert sperrubil og út í þakbrúnakassa og þaðan út (4 stk. bæði fram- og bakhlið, þar sem þak er lengst annars 3.stk.). Þakkantur er klæddur með furu og þakrennur eru innan í þakkassa. Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi 1.3. Gólfisíðir gluggar eru með hert- eða öryggisgleri. Úr svefnherbergjum er björgunarop 600x1150mm. Hurð er á hjónaherbergi sem notast sem flóttarleið.

Í hús komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhús. Húsið er loftræst um opnanlega glugga. Upphitun er með heitu vatni, gólfhiti eða ofnar. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki (gr.12.10.4). Barmur á heitum potti skal vera a.m.k. 0,4m yfir göngusvæði umhverfis hann.

Hítastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C. Frárennsliagnir eru pvc plaströr, sem enda í rotbró sem er 3200 lítrar. Neysluvatnslagnir eru álþexlagnir. Allar lagnir eru vaðar og einangaðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrir mælum Orkuveitu varðandi inntök o.fl. er við á. Innveggir eru úr 75mm timburstöðum og einangaðir með 70 mm steinull, klæddir 12mm spónarplötum eða panelklæddir þar sem við á. Allt byggingarefni skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012, staðla og lög um mannvirki nr. 160/2010.

Hús skal að lámarki uppfylla kröfur til hjóðvistarflokks C skv. staðlinum IST 45.

Sorpi skal skila skv. reglum sveitarfélags hverju sinni. Bílastæði á lóð eru 3.

Hús er sett út í samráði við byggingarfulltrúa.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	: 0,30
W/m ² °C	
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 2,00 "

SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A02

Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500

Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20



SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- PN ÞAKNIÐURFALL
- WC KLÓSETT
- ÚTGANGUR

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.

20203441

BREYTINGAR	DAGS
VERKNÚMÉR:	000002
DAGS:	15. Nóv. 2020
TEIKNAD AF: BMS	
TEIKN NR.:	A01
HEITI UPPDRÁTTAR: Afstöðumynd. snið byggingarlýsing	
MÁL: 1:100/1:500	
VERK:	Birkibýggð 9, Hrunamannahreppur
AV	BJARKI MÁR SVEINSSON
TEIKNISTOFA A.V.J.	Breikubraut 13, 230 Reykjavík. Sími 6800172 email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl.: 170172-5749
<i>Bjarki Sveinsson</i>	