

Lyngborgir 43, Grímsnes- og Grafningshreppi
 Matshluti 01 Landnr.: 225959
 Staðgr. nr.: 8719-1-58020430
 Lóðarstærð 6275 m² Nh = 0.0045

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Lyngborgir 43 eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur húss: 28.1 m² Brúttó rúmmál: 91.0 m³

Húsið verður byggt á steypum undirstöðum. Gólf verður úr 45 x 220 mm gólfbitum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvið og ofan með 22 mm gólfhvápán. Burðarvirki vegga húss er 44x145 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - ofnar. Hámarks hiti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunarglen. Opnun björgunaropa er á stangarlöðum.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:
 Útveggir, 145 mm steinullareinangrun 0.26 W/m²°C
 Gluggar, vegið meðaltal 1.7 -
 Hurðir 1.7 -
 Pak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein. 0.15 -
 Gólf, 200 mm steinullareinangrun 0.20 -

Litur þaks og utanhússklæðningar skal vera í samræmi við gjaldandi deiliskipulag. Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innhurðir verða yfirleiddar og spónlagðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Baðherbergi og eldhús eru lofræst með opnanlegum gluggum.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskyrjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðisefirlits um frágang rotþróar við frístundahús.


Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboði lóðarhafa.

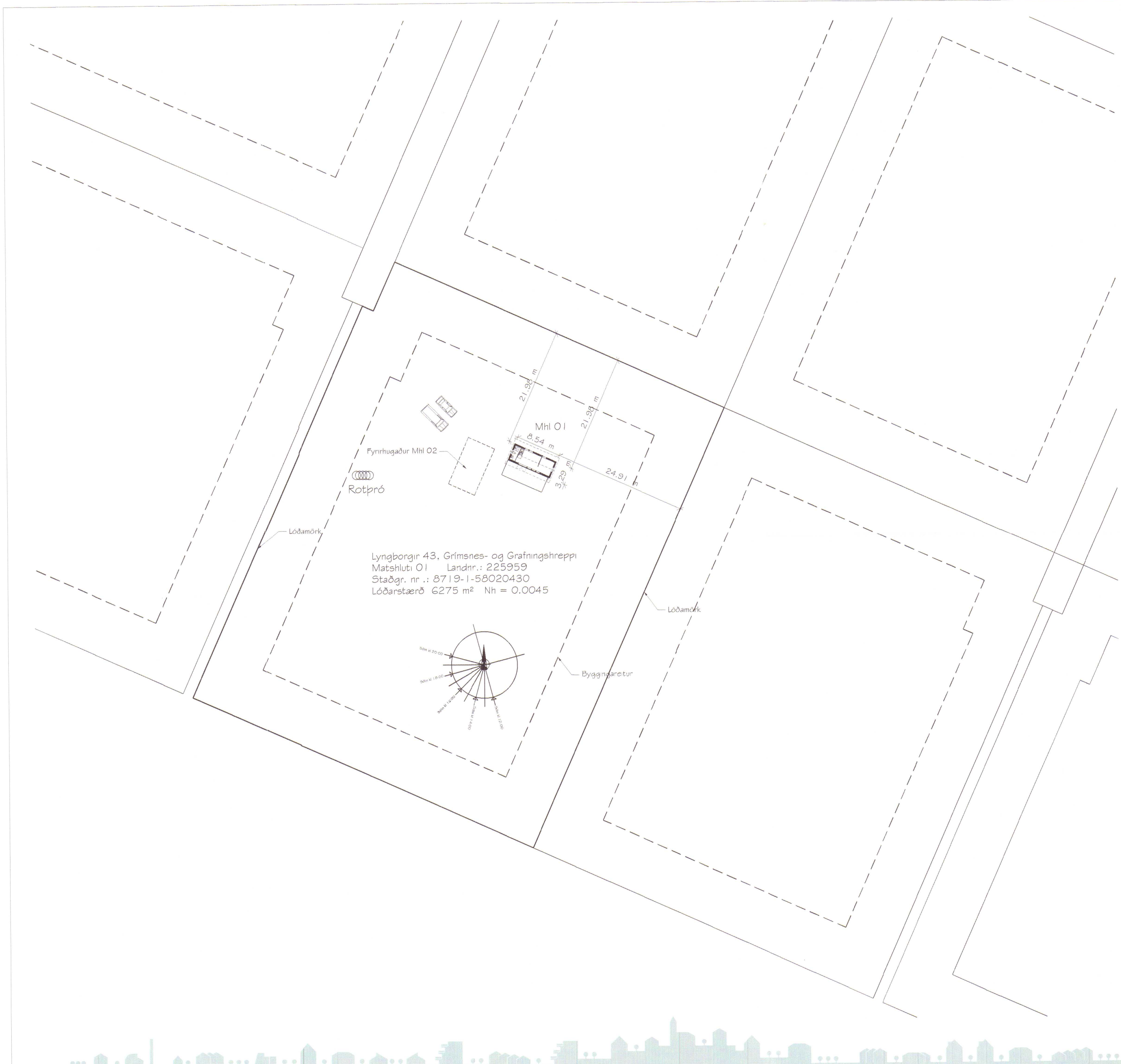
Akranesi, 22. nóvember 2018

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.I.

2020 44

Lyngborgir 43, Grímsnes- og Grafningshreppi
Frístundahús úr timbri
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Teikningunni			
Aðaluppdráttur			
Staðgreinir	8719-1-58020430	Landnr.	225959
		Mhl.	01
		Verk.nr.	SUM-18-14
Hannað	MHÓI	Teiknað	GIMMHÓI
		Teikn.nr.	1.01
		Útgáfa	A
Kvarði	1:500 A2	Dag.	22. nóvember 2018
		Breyting	
		Undirrita	
		Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI 150550-4759 mark@ishof.is	
<small>Merki gerdi 18, 300 Akranes - sí: 4314210 8932002</small>			



Lyngborgir 43, Grímsnes- og Grafningshreppi
 Matshluti 01 Landnr.: 225959
 Staðgr. nr.: 8719-1-58020430
 Lóðarstærð 6275 m² Nh = 0.0045