

AFSTÖÐUMYND MKV 1:1000

## ÁSBREKKA, SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI 801

### Gestahús í landi Ásbrekku

#### BYGGINGARLÝSING

Til stendur að reisa gestahús um 35 m<sup>2</sup> að grunnfleti í landi Ásbrekku norð-vestur af bænum í um 70 metra fjarlægð frá Stóru-Laxá.

#### Gestahús

Húsið er byggt úr timburgrind, gólf, veggir og þak sem klædd eru fúavarinni og dökkmálaðri timburklæðningu. Húsið situr á þremur steypum veggjum sem liggja langsum undir húsinu að mestu leyti í jörðu 200 x 800 mm með fót neðst sem er 400 x 150 mm.

Þaksperrur eru 45x220 mm sem klæðast með borðaklæðningu (25/150) eða 22 mm krossvið sem festist með galvaniseruðum saum. Loftun í hvert sperrubíl er 2 x 2 stk 44mm rör. Þar ofaná tvöfalt tjörupappalag, þar ofaná krossviðstíglar, lektur og svo klæðning. Þak er einangrað með 200 mm einangrun á milli sperra, vírað er undir einangrun og þar undir rakaserra. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,20W/m<sup>2</sup>°C. Loft eru klædd að neðan með 20 mm panelklæðningu.

Gólfbitar eru úr 45 x 220 mm og klæðast 22 mm krossvið. Þar undir 200 mm steinullareinangrun og rakavörn og þar undir galvaniserað músa- og skordýranet.

Útveggir eru 150 mm timburgrind með 150 mm steinull. Þar innaná er rakaserra úr þolplasti, þar innaná timburgrind 20 x 40 mm og þar innaná panelklæðning sem klæðist alveg upp í loft. Utan á þakgrindinni er 9 mm krossviður, þar utaná er galvaniserað músa- og skordýranet, þar utaná 30 x 40 mm lektur og yst fúavarinn og dökkmáluð lóðrétt timburklæðning. Kólnunartala útveggja er að hámarki 0,4 W/m<sup>2</sup>°C.

Gluggar verða dökkliðaðir tré gluggar, en kólnunartala glugga er að hámarki 2,00W/m<sup>2</sup>°C. Innveggir eru byggðir upp úr timburgrind með einangraðir með 100 mm ull og panelklæddir.

Húsið er hitað upp með rafmagnofnum. Lagnaleiðir eru undir gólfplötu, í innveggjum og yfir niðurteknum loftum. Inntök lagna eru í skáp undir stiga. Heitavatnsskútur er undir súð á svefnlofti. Gólfniðurföll er í votrymum samkvæmt Byggingarreglugerð. Trygja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°.

Nátturleg loftræstingu er í öllum rýmum um opnanleg gluggafög. Gler eru samkv. byggingarreglugerð gr. 8.5.2. / Öryggisgler í gólf síðum gluggum og hurðum. Niðurföll eru samkv. byggingarreglugerð.

Gert er ráð fyrir brunavörnum skv. Notkunarflokk 3 í byggingarreglugerð með klæðningar í flokki 2. Reykskynjarar eru samtengdir með hjóðgjafa í svefnherbergi og á svefnlofti. Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð (9 ltr. léttvatnstæki) eru staðsett í anddyri og á svefnlofti og skulu staðsett í samráði við slökkviliðsstjóra.

Björgunarop af rishæð eru út um hlíðarglugga niður fellistiga en einnig um þakglugga. Frágangur við kamínu skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.

Rotbró fyrir húsið verður staðsett vestan við hús og neðar í lóð.

Sorpskýli er við bæinn Ásbrekku.

N  
O  
R  
D  
U  
R

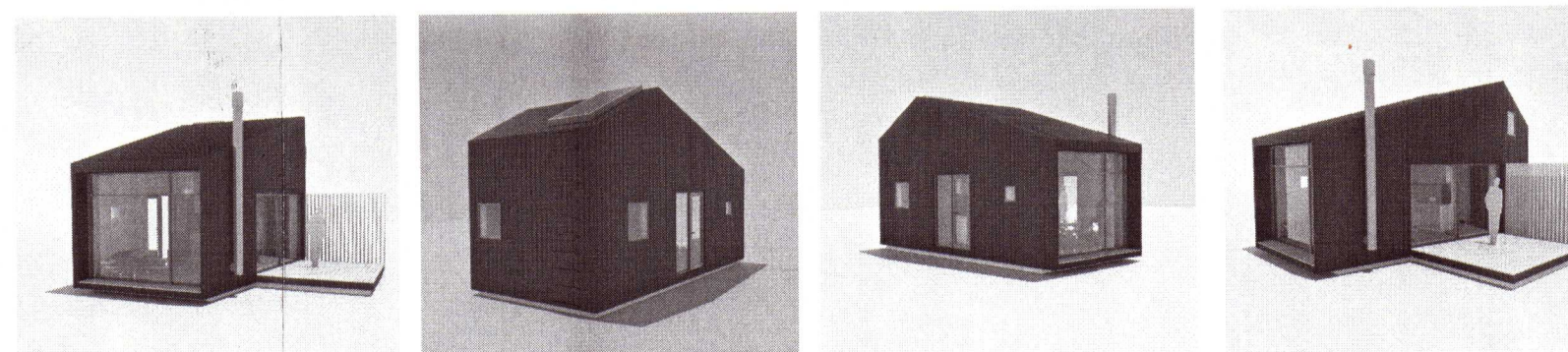
2020 51

#### HELSTU STÆRÐIR:

Grunnflötur 34,9 m<sup>2</sup>  
 BRUTTÓ M<sup>2</sup> 49,0  
 NETTÓ M<sup>2</sup> 40,8  
 BRUTTÓ M<sup>3</sup> 141,7

#### Einangrunn skal uppfylla eftirfarandi kólnunartölur:

Þak:	U<0,20W/m <sup>2</sup> °C
Útveggir:	U<0,40W/m <sup>2</sup> °C
Gluggar:	U<2,00W/m <sup>2</sup> °C
Hurðir:	U<3,00W/m <sup>2</sup> °C
Gólf á fyllingu:	U<0,30W/m <sup>2</sup> °C
Gólf að úflofti:	U<0,20W/m <sup>2</sup> °C



#### ÁSBREKKA, SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI 801

MKV 1:1000 / A2

AFSTÖÐUMYND MKV 1:1000

ADALUPPDRAÐTUR

1.01

DAGS. 15.07.2019

davíð kr. pitt arkitekt fal 101069-5249  
 tveyki ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík

dkpitt@simnet.is  
 f. 896 2490