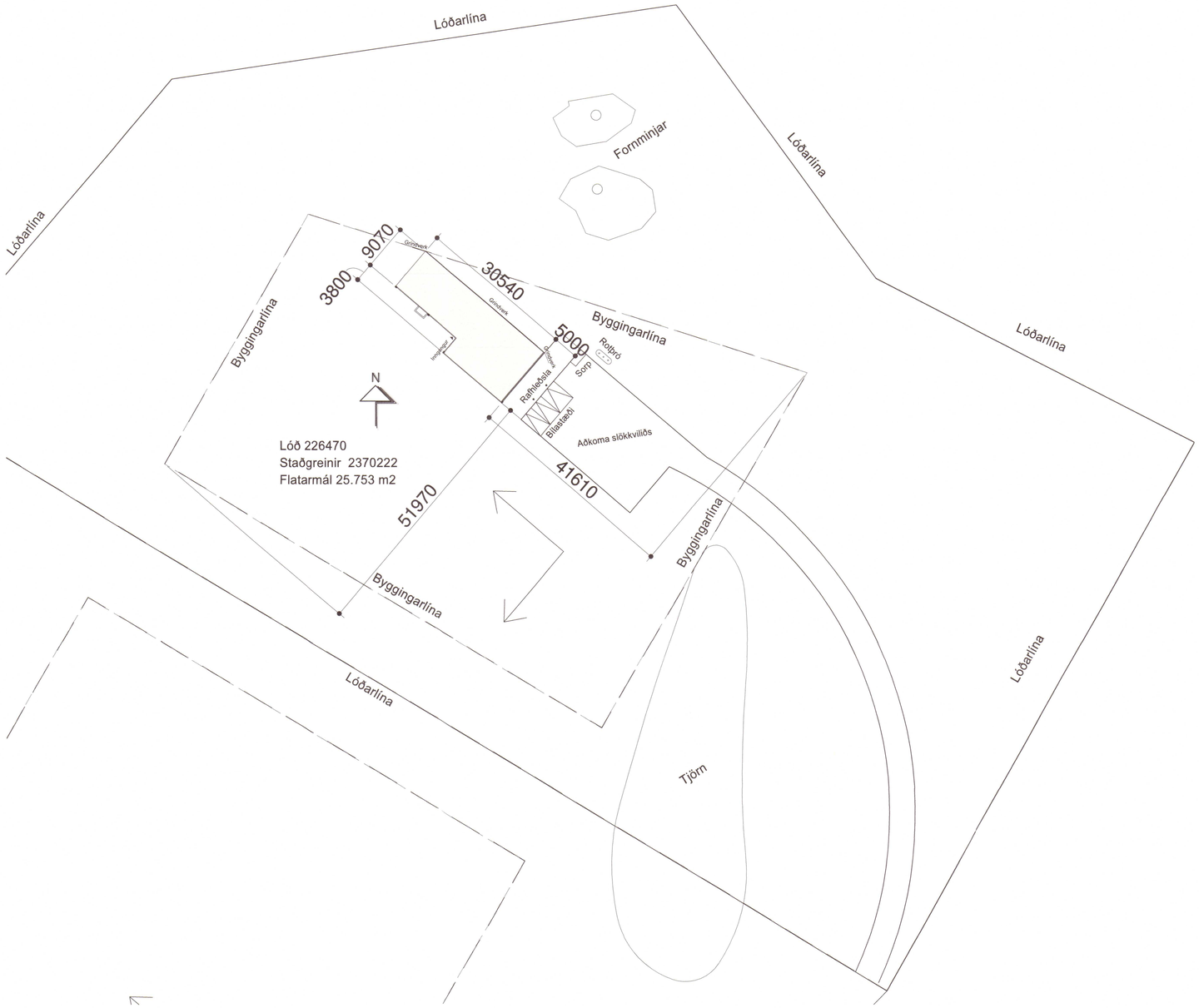
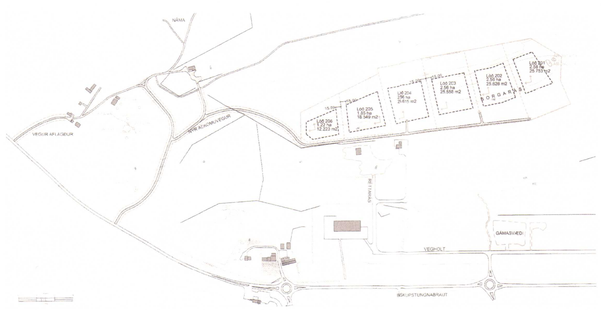


Afstöðumynd
mkv: 1 : 500



Aðstöðumynd, mkv 1:500

Húslýsing:
Húsið er einbýli á einni hæð. Húsið er staðsteypt og einangrað að utan. Norð-austur hlið hússins feld inn í landslag umhverfis þannig að aðeins sjást 3 hliðar þess. Í húsinu eru tvö svefnherbergi , eitt baðherbergi, þvottahús og geymsla, fataherbergi auk stofu og eldhús. Við húsið eru byggðar tvær vinnustofur sem hafa aðgang að baðherbergjum, eitt þessara baðherbergja hefur aðgengi beint út á verönd hússins. Þak hússins er að hluta til skyggni sem nær bæði fram og til hliða þess. Heitur pottur er framan við húsið.

Stærðir:	m^2	m^3
Botnplata		40,1
1. hæð	200,3	681,6
Alls	**200,3**	**721,7**

Lóðin:

Landnúmer	226470
Staðgreinir:	2370222
Flatarmál:	25.753
Nýtingarhlutfall:	0,008%
Fjöldi bílastæða:	3

Einangrunargildi (reiknað) **W/m2k**
Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta	Reglugerð W/m²K	Reiknað W/m²K	ein.þykkt	gerð
Gólf-botnplata	0,30	0,28	75mm	Plast
Klæddir útveggir	0,40	0,36	100mm	Steinull
Þak	0,20	0,20	250mm	Steinull
Gluggar	1,20			
Hurðir	1,20			

Burðarkerfi:
Sökklar eru staðsteyptir sem og botnplata hússins. Útveggir eru staðsteyptir, burðarveggir inn í húsinu er staðsteyptir. Þak hússins er létt þak, timbursperrur bera þakið uppi, ofan á sperrum eru yleiningar bornar uppi af sperrum.

Klæðningarefni:
Útveggir hússins eru múrhúðaðir og málaðir að hluta, en timburklæddir að hluta. Þök hússins eru einangruð að utan (viðsnúið þak) og farg ofan á einangrun er lyngtorf.

Litir utanhúss:
Útveggir: Húsið er í ljósum lit.

Algild hönnun:
Ekki er þörf á algildri hönnun s.k. byggingareglugerð gr. 6.1.3 gr. Þó er hægt að gera breytingar á húsinu þannig að það uppfylli skilyrði sem algild hönnun gerir kröfur um.

Einangrun:

Útveggir eru staðsteyptir einangraðir með 100mm steinull . Þakið er einangrað með yleiningum 236mm. Botnplata er einangruð með 75mm plasteinangrun

Hitakerfi:

Húsið er hitað upp með heitu vatni frá Bláskógarveitu. Hitakerfi verður lagt í gólf hússins.

Fallvarnir:

Til að hindra umferð fólks á þaki hússins verður komið fyrir girðingu á þakbrún að norða-austanverðu.

Gólf:
Eru parketlögð

Innveggir:
Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða hlaðnir, og málaðir með vatnsþynnanlegri, lyktarlausri plastmálningu sem inniheldur engin leysiefni, ammóníak eða formaldehýð.

Innihurðir.
Umferðarmál innihurða er a.m.k. 800 mm, mesta hæð þröskulda í öllum hurðum er 25mm

Útihurðir:
Útihurðir eru úr timbri með a.m.k. 850 mm umferðarmáli.

Gluggar:
Gluggakarmar og póstar eru úr timbri. Gler er tvöfalt einangrunargler með U-gildi undir 1,2.

Brunavarnir:
Húsið eru í flokki 3. skv.byggingarreglugerðar.

Lóðarfrágangur:
Svæði við aðalinngang er hellulagt.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
04. des. 2019
Byggingarfulltrúi

2020 549

BREYTINGAR

VERKHEITI
Borgarás 6 806 Selfoss
Einbýlishús

VERK
Aðstöðumynd

MÁLK.	DAGS.
1 : 500	05.03.2020
HANNAÐ: HGB	TEIKNAÐ: HGB
YFIRFARIÐ: HGB	

VERKNÚMER	FL.	TEIKNINGANÚMER	GTC
100-02	04	1.01-01	

Helgi G Birgs
SAMÞ.: Helgi Guðjón Bragason kt. 2805654669

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.