

Framkvæmdalýsing - Flatir lóð nr. 5, 801 Árnes / Skeiða- og Gnúpverjarhreppur

- Sótt er um leyfi til þess að:
- Byggja nýja svefnálmú með þaðherbergi til suðausturs.
 - Tengja viðbyggingu í gegnum herbergi eldra húss. m. tengingangi.
 - Stækka eldra hús til suð-vesturs.

Byggingarlýsing

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi

Áður byggt hús er einingahús, hönnuður er óþekktur. Meðfylgjandi teikningar eru byggðar á uppmælingu og athugunum á staðnum.

2. Gótuheiti og númer

Flatir lóð nr.5, 801 Árnes / Skeiða- og Gnúpverjarhreppur

3. Staðgreinir

Fasteignanúmer: F2202817 - Landnúmer: L166679 - Staðgreinir: 8720-3-57000050

4. Byggingarefni gólfa og útveggja

Núverandi: 50x175mm sperrur eru í gólfi. Staðsteyptar burðarsúlur eru undir eldra húsi. Húsið liggur á l-bitum. Burðarvirki útveggja er 25x125mm timburgrind. Viðbygging: Gólf og sökkull verður staðsteyptur. Útveggir eru úr timburgrind 2" x 6". Grindin er klædd að utan með krossvið, vindpappa, loftunargrind og standandi timburklæðningu. Að innan eru útveggir klæddir krossviðsplötum.

5. Byggingarefni þaks

Núverandi: 50x175mm sperrur eru í þaki. Þakið er pappalagt og klætt bárujarni. Viðbygging: Þak er hefðandi loftað timburþak borið af 225 mm sperrum. Þakið er pappalagt og klætt bárujarni eða timbri.

6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata

Núverandi: Húsið er byggt úr timbureiningum sennilega frá Samtak hf. Húseiningum, Selfossi.

Húsið er klætt með liggjandi vírbustaðri borðaklæðningu. Einangrað með 125mm steinull.

Þak er klætt bárujarni. Viðbygging: Útveggir eru einangraðir í 2" x 6" grind, klæddir 9mm krossviðarplötum, 45mm legtur undir 22x100mm lóðréttum borðum. Þak verður klætt bárujarni eða timbri með 40° þakhalla.

7. Gerð innveggja og milligólfs

Núverandi: Innveggir eru grindaðir og klæddir spónaplötum. Viðbygging: Klæðning á innra borði útveggja verður krossviðarplötur. Klæðning innveggja verður krossviðarplötur og gífsklæðning yfir. Milligólf: 25x150 mm burðarbitar á milli útveggja, gólf klætt 18 mm krossvið, klætt gipsplötum að neðan, málað.

8. Gerð glugga

Núverandi: Gluggar eru úr timbri. Viðbygging: Gluggar og hurðir verða annarsvegar úr timbur/álkerfi og hinsvegar álkerfi.

9. Klæðningar innanhúss - flokkur

Klæðningar innanhúss eru í flokki 2 í báðum húshlutum.

10. Einangrun sökkla og undir plötu

Núverandi: Einangrað er á milli gólfbita í núverandi húsi með125 mm steinull. Viðbygging: Sökkklar og plata verður einangruð með 100mm plasteinangrun.

11. Einangrun veggja og þaka

Núverandi: Útveggir og þak er einangrað með 125 mm steinull. Viðbygging: Útveggir verða einangraðar í grind með 125 mm steinull og þak í sperrulag með 200mm steinull.

12. Lýsing lagnaleiða

Núverandi: Lagnaleiðir eru í veggjum- og loftgrindum eða undir húsi. Viðbygging: Lagnaleiðir eru í veggja- og loftgrindum og steyptri gólfplötu.

13. Upphitun

Núverandi: Upphitun er með ofnum. Tengt hitaveitu. Viðbygging: Húsið er hitað með gólfhitagöngum og ofnum. Tengt hitaveitu.

14. Loftræsing

Öll íverurými eru loftræst með opnanlegum fögum.

15. Brunavarnir

-Húsið er skilgreint sem fristundahús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.
-Burðarþol hússins skal almennt uppfylla R60.
-Nýjar loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.
-Nota skal óbrennanlega einangrun.
-Fyrirkomulag flóttaleiða má sjá á aðaluppdráttum (þar sem það á við).
-Setja skal staka reykskynjara með hljóðgjafa í húsið. Þá skal velja með hljóðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi. Minnst einn á hverri hæð og hljóðstyrkur hans í hverju einstöku svefnherbergi sé ekki undir 75 dB(A).
-Handslökkvitæki og eldvarnarteppi verða í húsinu.
-Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir.

16. Kólnunartölur

Einangrun hússins miðast við að fullnægja ákvæðum 180.3 greinar byggingarreglugerðar, miðað við innhitastig (lofthiti >= 18°C).
Einangrað er undir steypa plötu og niður með sökklum með 100 mm harðpressaðri plasteinangrun. Einangrað er í timburgrind með 125 mm steinull og í þakgrind með 200 mm þakull.

17. Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³

Birt flatarmál húss 102,9 m².
Birt flatarmál þakhæðar 47,6 m²

18. Heildarstærðir í m² og m³

Flatarmál fyrir stækkun 49,1 m² (skv. Fasteignaskrá þjóðskrár).
Birt flatarmál eftir stækkun 102,9 m²
Rúmmál eftir stækkun 334,9 m³
Stækkun 53,8 m²

19. Stærð lóðar

Lóðin er skráð 7253,0 m² hjá þjóðskrá
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,20

20. Fjöldi bílastæða

Á lóð við Flatir nr.5 eru 2-3 stæði.

Burðarþols-, lagna- og rafteikningar verða lagðar inn til samþykktar.

Flatir 5- sumarhús viðbygging				Útreiknað leiðnitap byggingarhluta			
Heildar leiðnitap húss	U	stærð	Δt	Φ	U	stærð	Δt
Útreiknað	W/m²/°C	m²	K	W	U	m²	K
Gólf að úti lofti	0.19	0.0	35.0	0			
Gólf að jörðu	0.25	45.4	24.0	275			
Útveggur-þungur án opa	0.36	60.0	35.0	761			
Útveggur-léttur án opa	0.30	0.0	35.0	0			
Útveggur / jörð	0.27	0.0	15.0	0			
Þak / loft	0.20	53.7	35.0	371			
Gluggar, vegið meðaltal	1.55	28.9	35.0	1.566			
Hurðir, vegið meðaltal	1.77	8.8	35.0	546			
Heildar leiðnitap byggingarhluta				3.519			
Lárett kuldabur. Við plötusk.	0.50	32	35	560			
Lóðr kuldabur við útv./innv.	0.83	0	35	0			
Kuldabur við svalir	0.83	0	35	0			
Kuldabur við glugga /hurðir	0.04	0	35	0			
Sökkull undir útvegg	0.46	32	15	221			
Sökkull undir innvegg	0.46	0	15	0			
Heildar leiðnitap húss				4.300			
Vegið meðaltal útveggja útreiknað U-gildi		stærð m²	Hámarks U-gildi	U W/m²/°C			
Útveggir, vegið meðaltal	0.85	0.85	0.85	0.85			
Hámarks leiðnitap húss s. byggingarreglugerð		U W/m²/°C	stærð m²	Δt K	Φ W		
Gólf að úti lofti	0.20	0.0	35.0	0.0	0.0		
Gólf að jörðu	0.30	45.4	15.0	204.3	204.3		
Útveggur-þungur án opa	0.40	60.0	35.0	840.0	840.0		
Útveggur-léttur án opa	0.30	0.0	35.0	0.0	0.0		
Útveggur / jörð	0.40	0.0	15.0	0.0	0.0		
Þak / loft	0.20	53.7	35.0	375.9	375.9		
Gluggar, vegið meðaltal	2.00	28.9	35.0	2.023.0	2.023.0		
Hurðir, vegið meðaltal	3.00	8.8	35.0	924.0	924.0		
Heildar leiðnitap byggingarhluta				4.367.2	4.367.2		



1 Afstöðumynd 1:500

Skráningartala: Flatir lóð nr. 4, Árnes, Skeiða og gnúpvæj		Skrásetjari: Hlynur Daði Sveinsson													
Landnúmer: L166679	Matshlutanúmer: 01	Kennitala: 230188-2039	Dags.: 8.12.2019												
Uppskipting og lýsing															
D0	D1	D2	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Bætur	Milliflokkur m²	Stig m²	Op m²	Brúttuflokkur m²	Brúttuflokkur sh < 1.8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttu rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti		150,5	0,0	1,2	1,2	149,3	45,4			354,8	121,9	103,9	240,577
		Botn										19,9			
A	01	1. hæð		102,9	0,0	1,2	0,0	102,9	7,4			278,3	83,9	95,5	
A	0101	Fristundahús		99,3		1,2		99,3	6,3	2,40	4,87	271,8	47,4	93,0	2,74
A	0102	Útgeymsla		3,6				3,6	1,1	1,66	2,09	6,5	36,5	2,5	1,81
		Þakhæð		47,6	0,0	0,0	1,2	46,4	38,0			56,6	38,0	8,4	
A	0201	Geymslu loft		22,8				22,8	22,8	0,00	1,75	16,7	18,8	0,0	0,73
A	0202	Geymslu loft		24,8			1,2	23,6	15,2	0,95	2,49	39,9	19,2	8,4	1,61
		Skriptarúmmál													
Athugasemdir															
Sameignir summa															
Eignarhald															
Eignarhald	Notkun texti	Sérgn og sameign m²													
0101	Fristundahús	240,577													
Alls															
240,577															



2 Afstöðumynd - Núverandi afstaða 1:1000

Breyting	Dagsetning	Skýring

2020 59

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarni Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

FLATIR - ÁRNES LÓÐ NR. 5

FRISTUNDAHÚS

AFSTÖÐUMYND	ADALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Tekn.nr.: 21.01
Útgáfudagur: 16.12.2019	Mkv.: 1:500 & 1:1000
Verkt.: 0009	Tekn.: HDS Yfir: JP

GLÁMA · KÍM

Arkitektor Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamokim@glamokim.is, www.glamokim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AFTÆKINGUM TEKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUÐAR