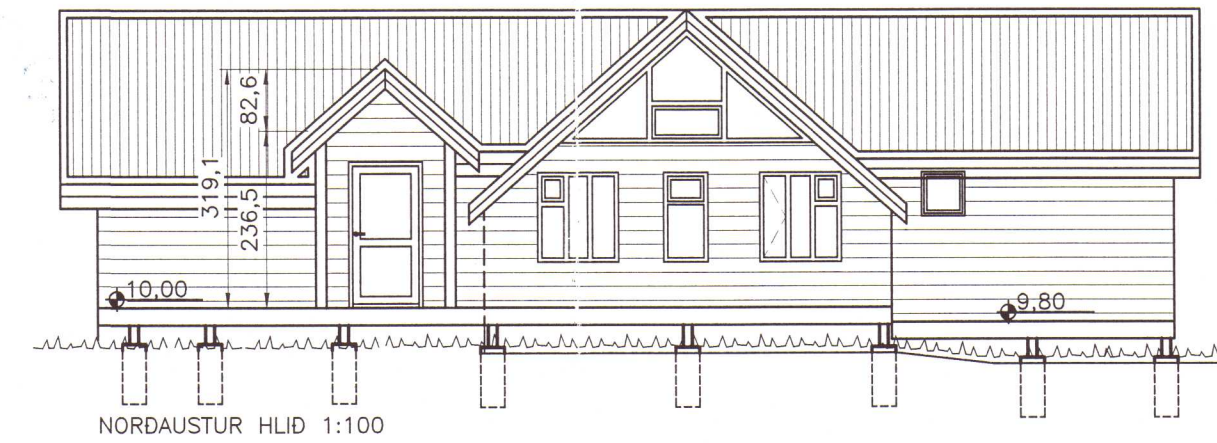
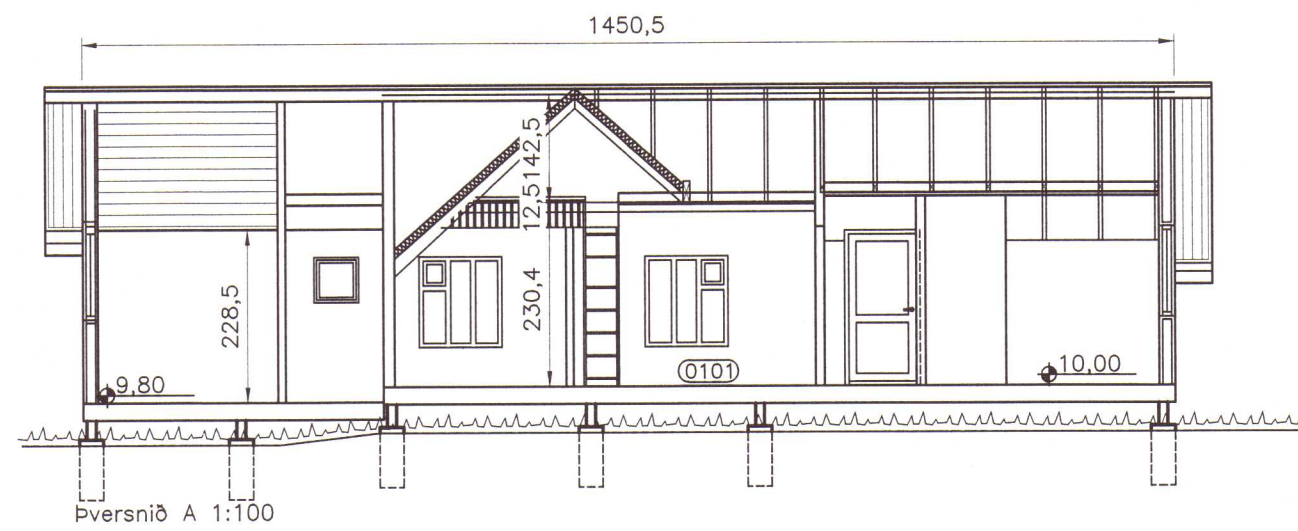


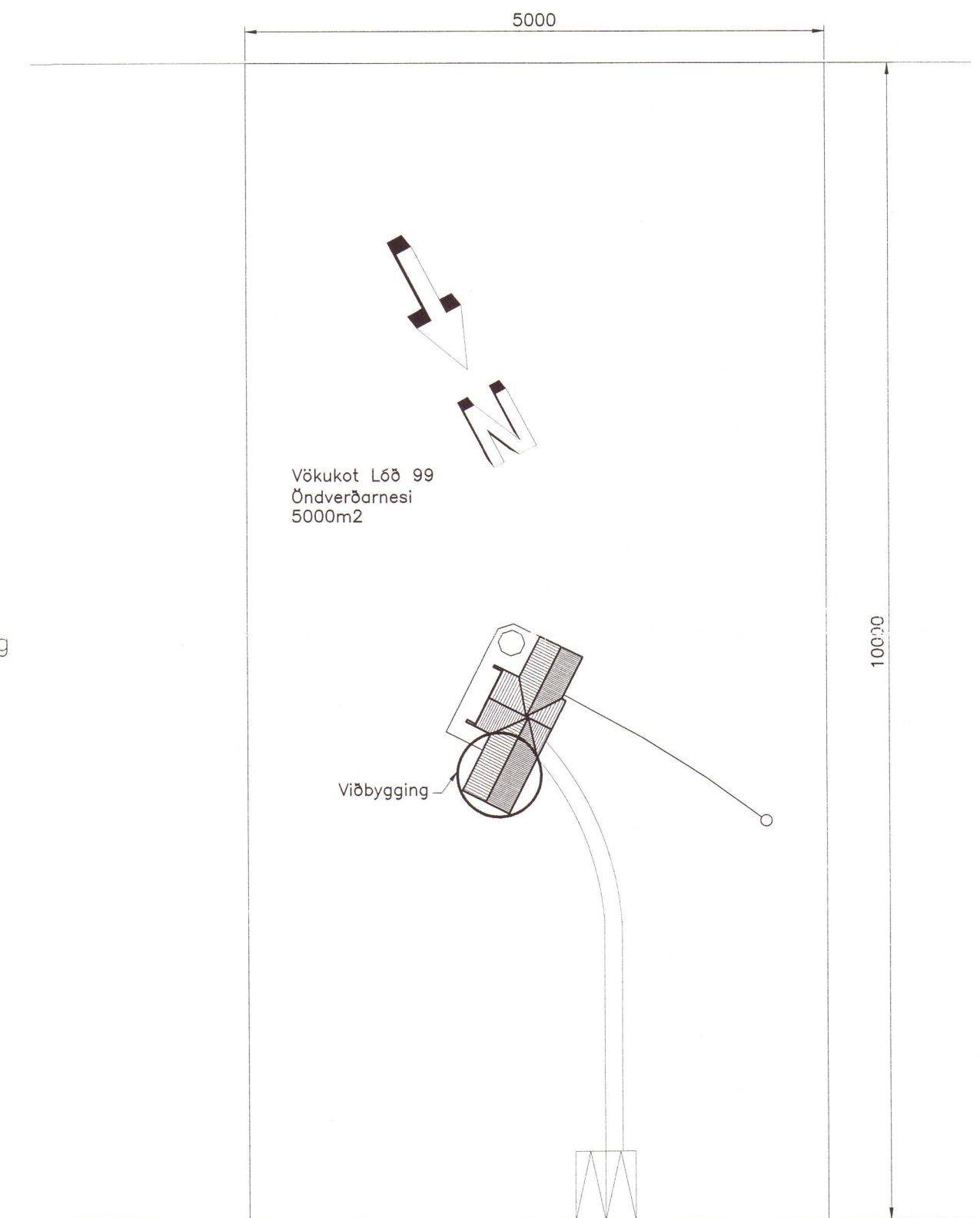
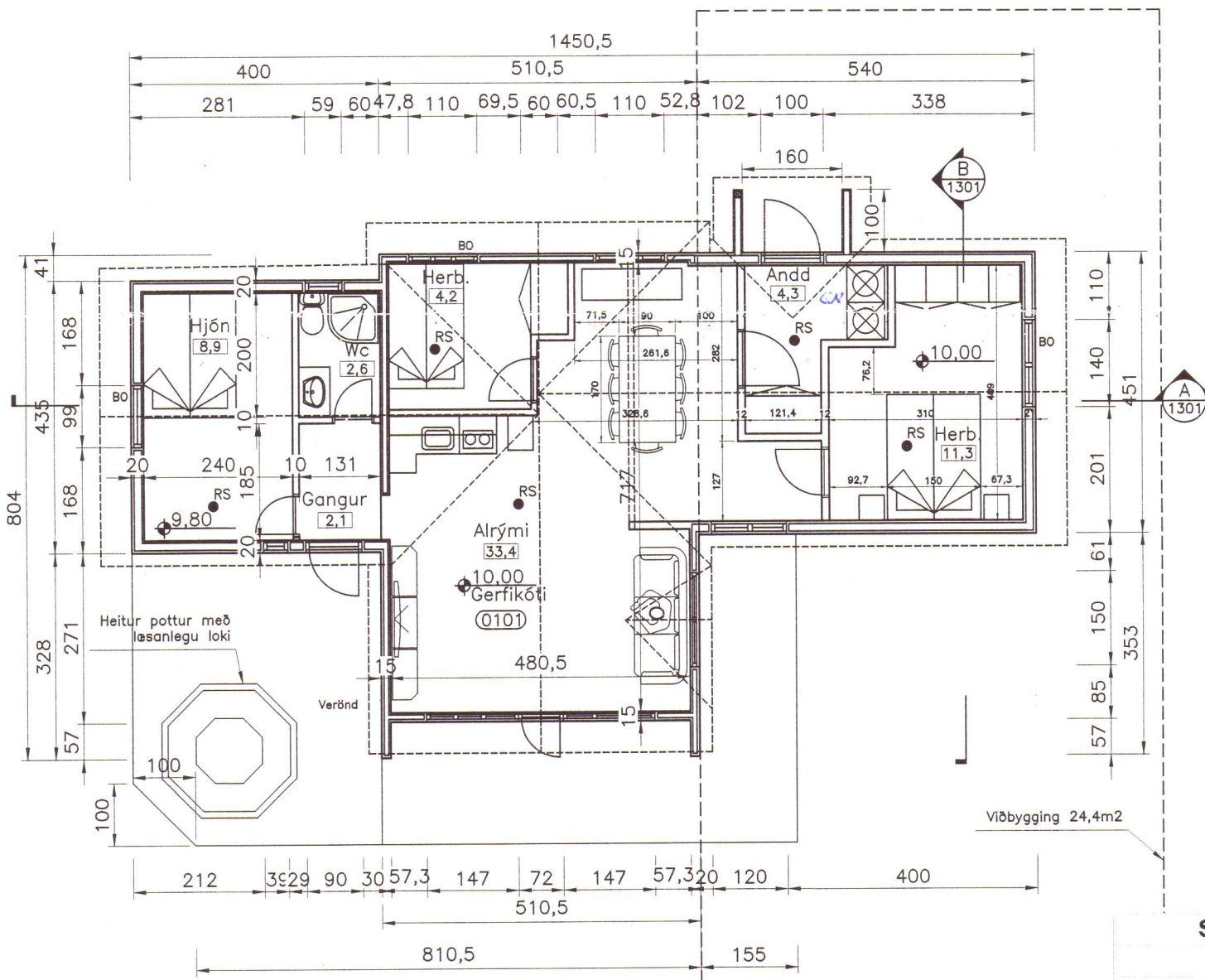
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
 03. okt. 2019  
 David Sigurðsson  
 Byggingarfulltrúi



Viðbygging til suðausturs 2019:

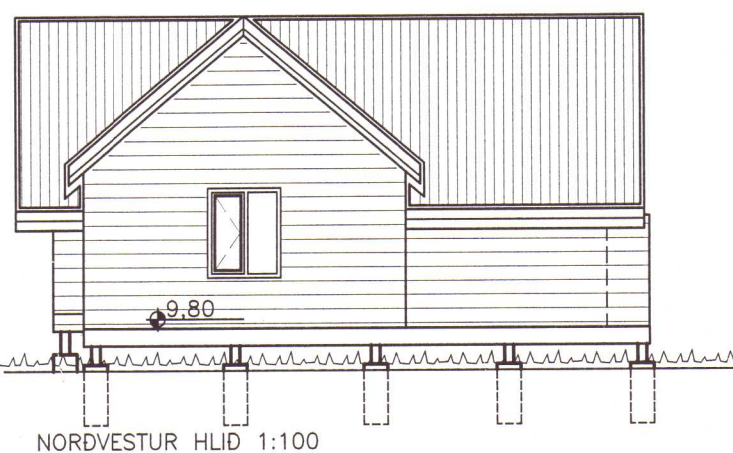
Byggja á viðbyggingu við suðausturhlíð núverandi sumarhústað. Tilgangur stækkunar er að stækka borðstofu, fá anddyri með aðstöðu fyrir þvottavél og þurkara og viðbótar herbergi. Teikningin byggist á teikningum Jóhannesar Rafns Kristjánssonar kt:060248-3119 byggingatæknifræðings frá 06.04. 2004 og mælingum eigenda. Viðbyggingin verður uppbyggð eins og núverandi sumarhústaður. Þ.e.a.s: Gólf viðbyggingar verður byggt á steiptum súlum sem tvöfaldir langbitar 45X145mm verða boltaðir fastir ofan á. Gólfdrægarar 45X195mm verða festir ofan á langbitana. Milli gólfdrægaranna og einangrunina verður sett rakavarnarlag og þar ofan á notaðar gólfaplötur og parket. Veggir verða byggðir upp úr 43x145mm stöðum og klæddir að utan með rakavörðum krossvið síðan kemur loftbil og liggjandi borðaklæðningu. Veggir verða einangraðir með 125mm steinullareinangrun, innan á einangrun og stöðir kemur rakavarnarlag lagnabil og panelklæðning. Allar klæðningar innhúsi eru að lágmarki í flokki 2. Þak verður byggt upp úr 45X195mm sperrum sem heilklætt verða á með 25mm borðvið síðan kemur þakpappi og búrústál. Einangrað er á milli sperra með 150mm steinul, síðan kemur rakavarnarlag, lagnagrind og loks panelklæðning.

Stærð sumarhústaðar:	m <sup>2</sup>	Sjá nánar í skráningartöflu.
Núverandi hústaður	38,1	
Viðbygging	17,4	
Viðbygging 2019	24,4	
Nýtingarhlutfall lóðar	0,01598	
Samtals	79,9	
Sólverönd	32,8 m <sup>2</sup>	



Afstöðumynd 1:500

2020 011



<b>Skráningartafli:</b> Kothólsbraut 8	<b>Skrásetjari:</b> Börkur Þór Ottósson
<b>Landnúmer:</b> 170023	<b>Kennitala:</b> 060872-4229
<b>Matshlutanúmer:</b> 01	<b>Útgáfa:</b> 4.01t <b>Dags:</b> 28.6.2019
<b>Botnplata</b>	<b>Hjúpflatir</b>
Botnplata m <sup>2</sup>	Utveggir m <sup>2</sup>
Botnplata m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dýraop m <sup>2</sup>
	Þak m <sup>2</sup>
	Þar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>
<b>Matshluti</b>	16,0
	79,9
	98,8
	23,4
	75,2

Yfirlit	Innan hæða			Utan hæða		Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m <sup>2</sup>	90,3			32,8		123,1
Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	90,3			32,8		123,1
Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	321,7					321,7
Nettóflötur / m <sup>2</sup>	76,5					76,5
Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	79,9					79,9
Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	258,315					258,315

**ÍVAR RAGNARSSON**

Samræmingar og aðalhönnuður  
 Byggingafræðingur BTH, Stafni · 601 AKUREYRI · kt. 260756-4949  
 sími 898-3311 · 462-5211 E-mail ivarragnars@sinnet.is

<b>Kothólsbraut 8 Öndverðarnesi Vökukot</b>				
HEITI TEIKNINGAR				VERK NR
Grunnmynd, útlit, snið og afstöðumynd.				19-301
HANNAD ÍR				TEIKNING NR
1				1301
TEIKNAD ÍR	YFIRFARID	DAGS	KVARDI	
2	14.07.2019	1:100/500		
BREYTT				
1	2	3	4	5