



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafli: Austurey 16, Bláskógabyggð		Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason															
Landnúmer: L167697		Kennitala: 150482-3489															
Matshlutanúmer: 42		Útgáfa: 4.01b															
Dags: 20.2.2020		Dags: 20.2.2020															
Uppskipting og lýsing	D2	D3	D4	Stærðir	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikental	D17	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflatur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflatur m ²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8 m ²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflatur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reikental skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m ³	
Matshluti					37,0	0,0	0,0	0,0	37,0	0,0		138,9	30,0	37,0		106,500	
Botn												7,4					
A 01 0101 1. hæð Orlofshús					37,0	0,0	0,0	0,0	37,0	0,0	2,88	4,23	131,5	30,0	37,0	3,56	106,500
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sérgign m ²	Sérgign og sameign m ²												
0101	Orlofshús	37,0	106,500		106,500												
Alls					37,0	106,500											

SKRÁNINGARTAFLA mhI 42

Skráningartafli: Austurey 16, Bláskógabyggð		Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason															
Landnúmer: L167697		Kennitala: 150482-3489															
Matshlutanúmer: 43		Útgáfa: 4.01b															
Dags: 20.2.2020		Dags: 20.2.2020															
Uppskipting og lýsing	D2	D3	D4	Stærðir	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikental	D17	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflatur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflatur m ²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8 m ²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflatur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reikental skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m ³	
Matshluti					6,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0		19,2	3,8	6,0		11,400	
Botn												1,2					
A 01 0101 1. hæð Geymsla					6,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0	2,72	3,28	18,0	3,8	6,0	3,00	11,400
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sérgign m ²	Sérgign og sameign m ²												
0101	Geymsla	6,0	11,400		11,400												
Alls					6,0	11,400											

SKRÁNINGARTAFLA mhI 43

BYGGINGARLÝSING:

ORLOFSHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 4 VÍÐ AUSTUREY 16, BLÁSKÓGARBYGGÐ. MHÍ 42-43, LANDNÚMÉR L167697 OG STAÐGREINIR 8721-3-1200010.

ALMENN

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRENDIS-STAÐLA, REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

UPPBYGGING ORLOFSHÚSS OG GEYMSLU ER ÖLL EINS UTAN ÞESS AD SPERRUGERÐ ER EKKI SÚ SAMÁ.

LÖB: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND OG DEILISKIPLAGI. STAERÐ LÓGAR ER 261 897 m². HÆÐARMUN SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIDIR HÚSS. MED SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBÍK, TÍMBURPALLAR EDA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIDUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 m. KÓTAR ERU AFSTAERDIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VÍÐ SKIPLAGS OG EDA BYGGINGARFULLTRÚA.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÖLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TÍMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0.037W/m²K). AD UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆDNINGU TEPPIST EKKI. KLÆDNING ER BÁRUKLÆDNING. AD INNAN ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLOTUKLÆDNING. VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

ÞAK ER MED SKERASPERRUM Í ORLOFSHÚSI EN KRAFTSPERRUM Í GEYMSLU. UPPBYGGING ER SÚ SAMÁ, EDA SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM. ÞAK KLÆDIST MED BÁRUKLÆDNINGU, BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0.037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VÍÐ ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLOTUKLÆDNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJUM LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. LOFTUNARRÖR MED NETI, STAERÐ OG FJÓLDI SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM HÖNNUBAR SÉRUPDRÁTTA.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

LÉTTR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TÍMBRI EDA ÁLLEIDURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLÍÐUM MED PLOTUKLÆDNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL. KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

GLUGGAR SKULU UPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.

ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLADI RB 31 005 - "ÍSETNING GLUGGA Í TÍMBURGRIND". BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPDRÁTTUM. ÝTARLEGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" ADALUPDRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLIÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPDRÁTTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPDRÁTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m. UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAD VÍÐ MÁL ADALUPDRÁTTA.

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNIT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA BRÖSKULDS LAUSAR.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNARFLOKKI 4 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMALAFYRIVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUBAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HERBERGI. SETJA SKAL UPP SLOKKVITÆKI AF VÍÐURKENNDRI GERÐ. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMUND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS. ÆSKLEG ER AD REYKSKYNJARI Í GEYMSLU SÉ SAMTENDGUR REYKSKYNJARA ORLOFSHÚSS.

VOTRYMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHILT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD HAFNA NIÐURFALLI Í GÖLFVOTRYMIS AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKLU INNRETTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTTI MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGENDIÐ AD EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRYMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENDINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM OG Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVORN ÞANNIG AD ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAPÉTTINGU.

LOFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLRÆN. FRÁGANGUR OG LAGNALEIDIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ ADLJEGJANDI RÝMUM.

INNÞÓK HITAVEITU OG VATNSVEITU ERU INNÁ BADI. INNÞÓK RAFMAGNS OG NETSÍMA ER Í INNTAKSSKASSA ÚTANDYRA.

HEITUR POTTUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 12.10.4. gr.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÖLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNÍ OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 43°C.

FRÁRENSLI SKAL LEIÐA Í NÚVERANDI ROTRÓ Á SVÆÐINU SAMKVÆMT LAGNA HÖNNUN.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TÍ ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STAERDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU



TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K
Þak	Létt tímurbak	41,0	0,20	8,2
Steyptir veggir	Á ekki víð	0,0	0,40	0
Léttrir veggir	145 mm Tímbur	78,0	0,30	23,4
Gölf	Steypt gölf	37,0	0,30	11,1
Gluggar/Hurdir	Ál/ve	14,1	2,00	28
Orkurammi Σ U-A				71

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Einaangrunarþ. mm
Þak	Létt tímurbak	41,0	0,16	6	220
Steyptir veggir	Á ekki víð	0,0	0,40	0	86
Léttrir veggir	145 mm Tímbur	78,0	0,23	18	145
Gölf	Steypt gölf	37,0	0,23	4	100
Gluggar	Einaangrunarþ.	11,9	1,99	24	
Hurdir		2,2	1,66	4	
Rauntap Σ U-A				55	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDAÞRYR

Kuldaþryr	Langd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Láðrétta kuldaþryr víð öðrum	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldaþryr víð plötuskil	0,0	0,83	0,00
Láðrétta kuldaþryr víð útvegg/innevegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryr víð svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryr úttíðgi útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþryr víð glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldaþryr víð hurdir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,46	0,00
Sökkull undir innevegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00
Kuldaþryr Σ ψ-L			0,0

ORKURAMMI (Tafli 1)	71	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	55	
TAP GEGNUM KULDAÞRYR (Tafli 3)	0	
Tafli 2+3	55	Raum
Er krafa/raum>0?	1,28	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðitap á fermeta gólfs pr. °C	U-gildi glugga/glerja
Grein 13.3.2 <td>1,49</td> <td>Fast gler 1,60</td>	1,49	Fast gler 1,60
Útveggir, vegð meðaltal	0,49	Óþanlegt fag 1,90

ORKURAMMI - ORLOFSHÚS



2020 631

BR.	DAGS.	BREYTING

AUSTUREY, BLÁSKÓGARBYGGÐ
AUSTUREY_16
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKNINGAR
ORLOFSHÚS

Hannað: ÓTB Teiknað: ÓTB Yfirfarir: Mkv: 1:500
Sambýkt: Ólafur Tage Bjarnason Kt.: 150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en hönnuður): Ólafur Tage Bjarnason Kt.: 150482-3489

Dags: 02.03.20 Nr: 003.20 Blaðstærð: A2

EFFORT
.....TEIKNISTOFA.....
Ólafur Tage Bjarnason
Byggingarfræðingur BSc
Hönnun og hönnuður BSc
Hönnun og hönnuður BSc
Hönnun og hönnuður BSc