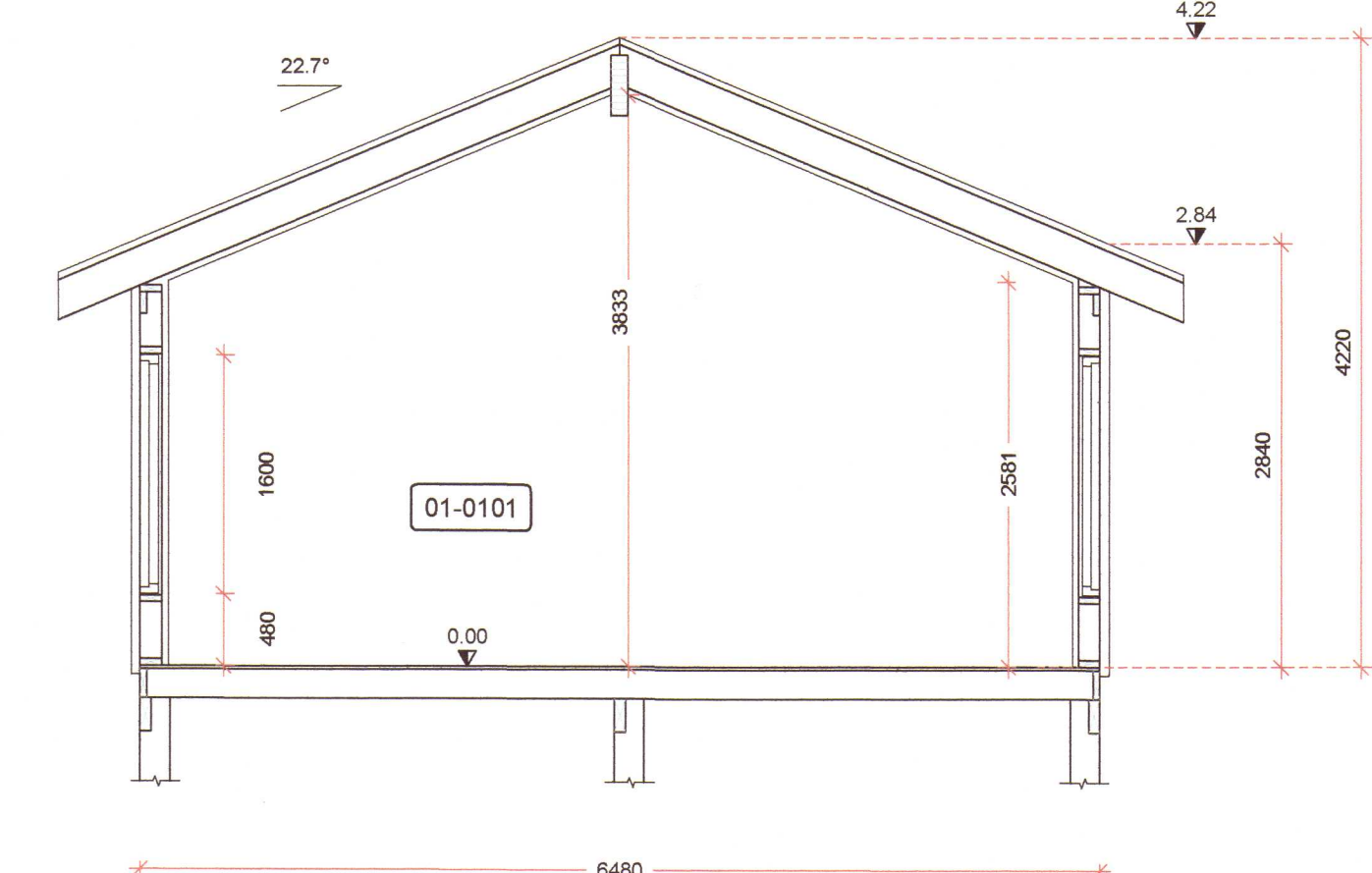
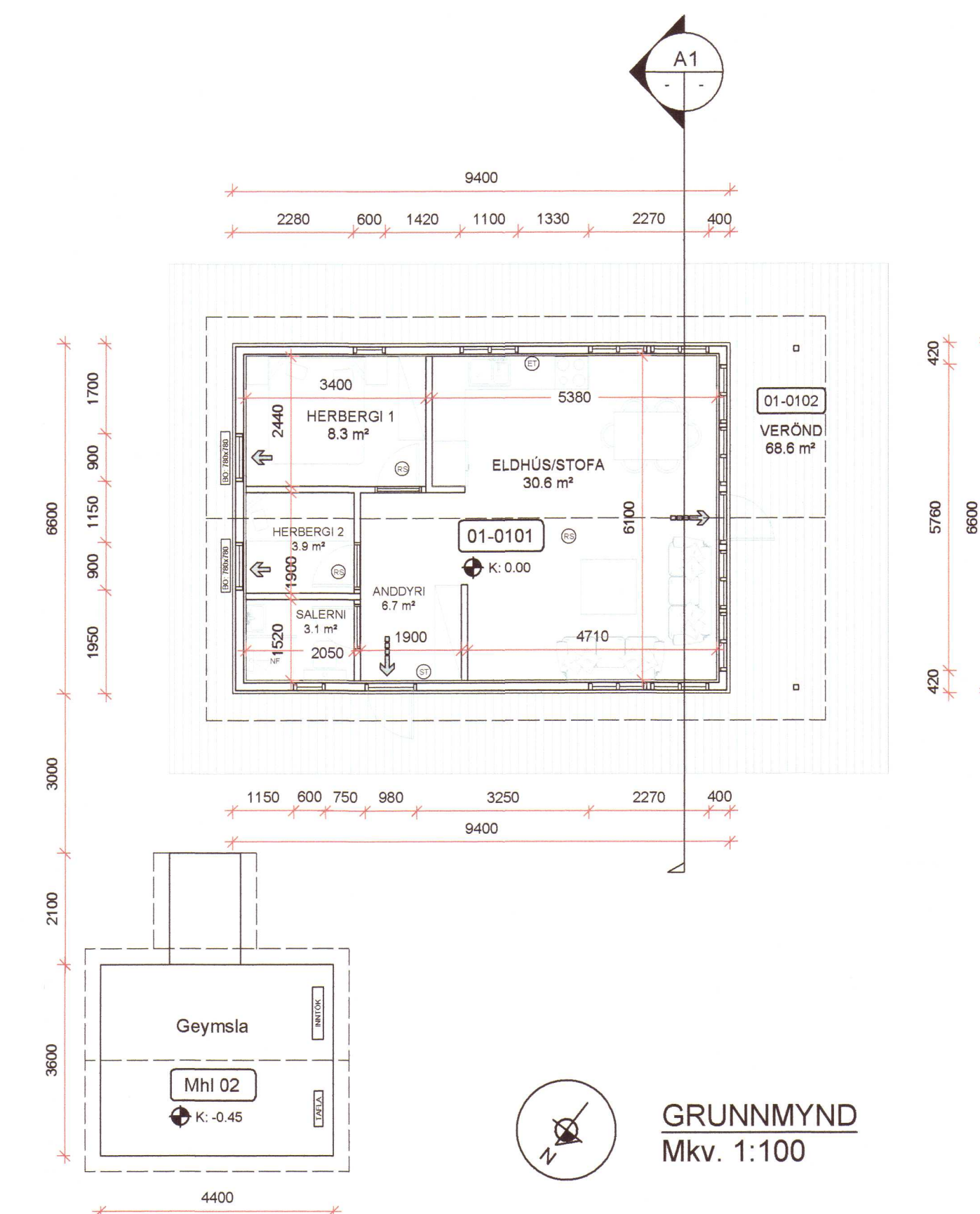


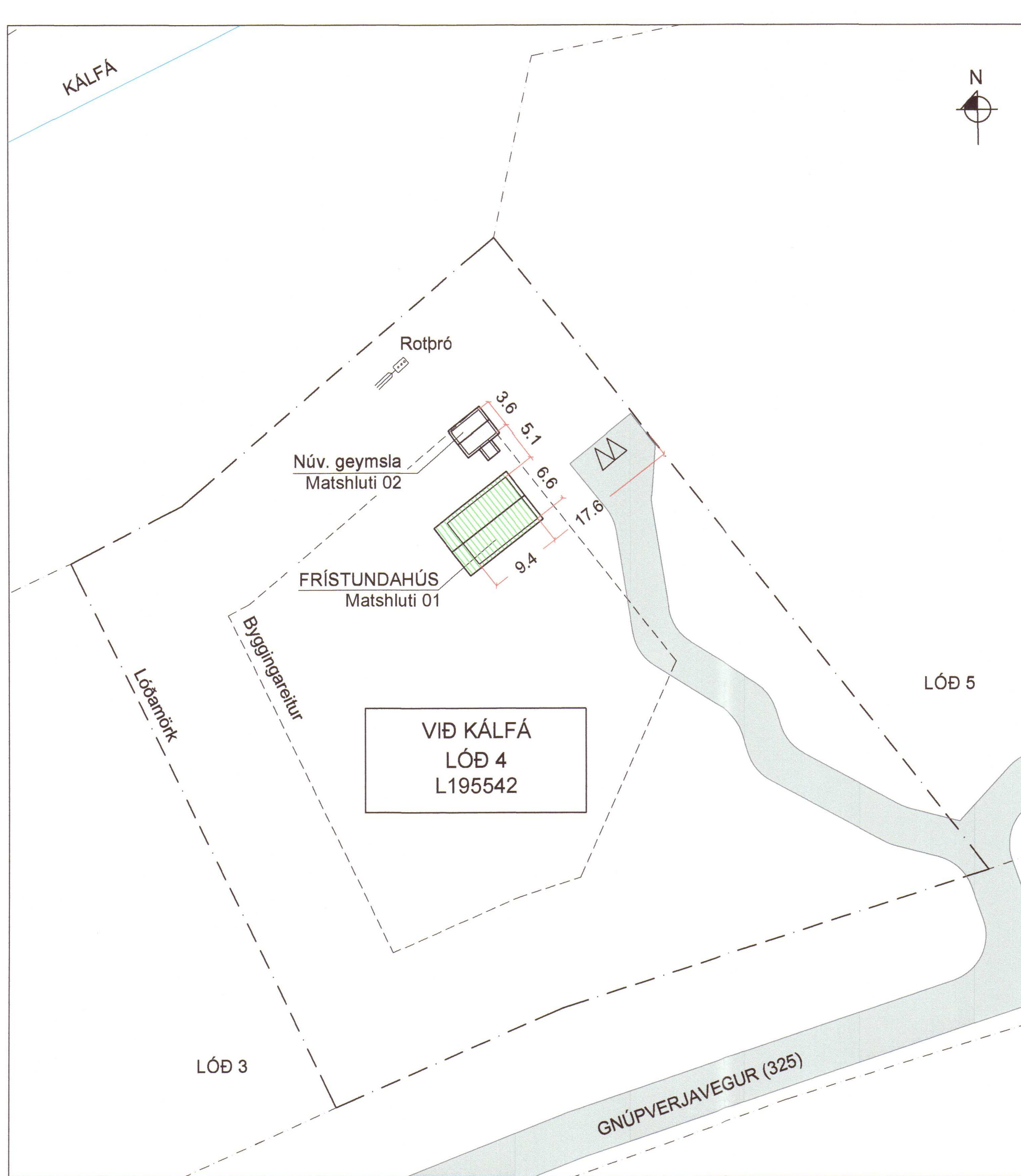
SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Við Kálfá Lóð 4 - Fristundahús - Skeiða- og Gnúpverjahreppi				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: L195542				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 16.3.2020																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					62.0	0.0	0.0	0.0	62.0	0.0			231.4	52.6	62.0		185.678
Botn													12.4				
A	01	1. hæð			62.0	0.0	0.0	0.0	62.0	0.0			219.0	52.6	62.0		185.678
C	0101	Fristundahús Verönd	N	0101	62.0	0.0	0.0	0.0	62.0	0.0	2.84	4.22	219.0	52.6	62.0	3.53	185.678
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³	Séreign m²													
0101	Fristundahús	62.0	185.678	185.678													
Alls				62.0				185.678				185.678					

Umhverfis- og tækniváðuneytið
Samþykkt
 01. apríl 2020
 f.h. Hilja Ólafsdóttir
 Byggingarfulltrúi



SNID A1
Mkv. 1:50



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

GREINARGERÐ:

Hér er um að ræða fristundahús við Kálfá - lóð 4 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Landnúmer: L195542
 Fasteignanúmer: F2286022
 Staðgreinir: 8720-3-44100040

Fyrir liggja uppdrættir húsnæðis og byggingaleyfi á þeim byggt útgefið 23.04.2003. Úppdrættir eru gerðar af Kristni Magnússyni hjá Teiknvangi í apríl 2003.

Uppdrættir þessir eru gerðir til þess að uppfylla ákvæði byggingareglugerðar 112/2012. Hvað varðar úttit hússins eru engar breytingar gerðar á upphaflegum uppdráttum.

Flatarmál húss: 62.0 m²
 Rúmmál húss: 231.4 m³
 Stærð lóðar: 6578 m²

Í gildi er deiliskipulag fyrir fristundabyggingna við Kálfá, samþykkt af hreppsnefndi Gnúpverjahrepps 4. apríl 2002. Aðkoma að byggðinni er af Gnúpverjavegi (325).

Heildarbyggingarmagn á lóð: 78.6 m²
 Nýtingarhlutfall eftir byggingu húss: 0.01
 Hámarksstærð skv. deiliskipulagi: 103 m²

SKÝRINGAR:

Másetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar másetningar eru í mm. Hæðarkortar eru í metrum og miða við að gólfkoti fristundahúss sé K.0.00.

- NF GÓLFNIDURFALL
- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ

BYGGINGARLÝSING:

Undirstöður eru timburdegarar á olíusöðnum tréslúum.

Burðarvirki er byggt upp úr styrkleikaflokkuðu timbri. Gólfbitar C22 45/195, veggir C18 45/145, sperrur C22 45/245, sperrur hvíla á útveggjum og bita í mæli.

Einangrað er með steinull í grind. Veggir 145mm, gólf og þak 200mm. U-gildi skv. meðfylgjandi töflu. Innan við einangrun veggja og þaks komi rakavarnariag. Þéttleiki í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar (13.5.1)

Kólmunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.20
Þak	< 0.20	0.19
Útvæggir	< 0.30	0.28
Vegjó meðaltal útvæggja	< 0.85	0.63

Utanhúss verða veggir klæddir með krossvið og standandi áborinni viðarklæðningu, lofttræst með 20-40mm loftbill innan við ystu klæðningu. Þak verður klætt með tomuborðum eða grenikrossvið, öndunardúk og báðri málmklæðningu á lektum. Útloftun þaks verður tryggð með öndunardúk auk öndunar ofan einangrunar umfram lágmark byggingareglugerðar.

Innanhúss klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2. Gólf votryma verða lögð vatnsheldum hálfurium efnum og halla að öryggisniðurföllum. Gluggar og hurðar verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri.

Brunavarnir eru skilgreindar á grunnmynd. Tvær hurðar eru út úr húsinu og björgunarop í gluggum svefnherbergja.

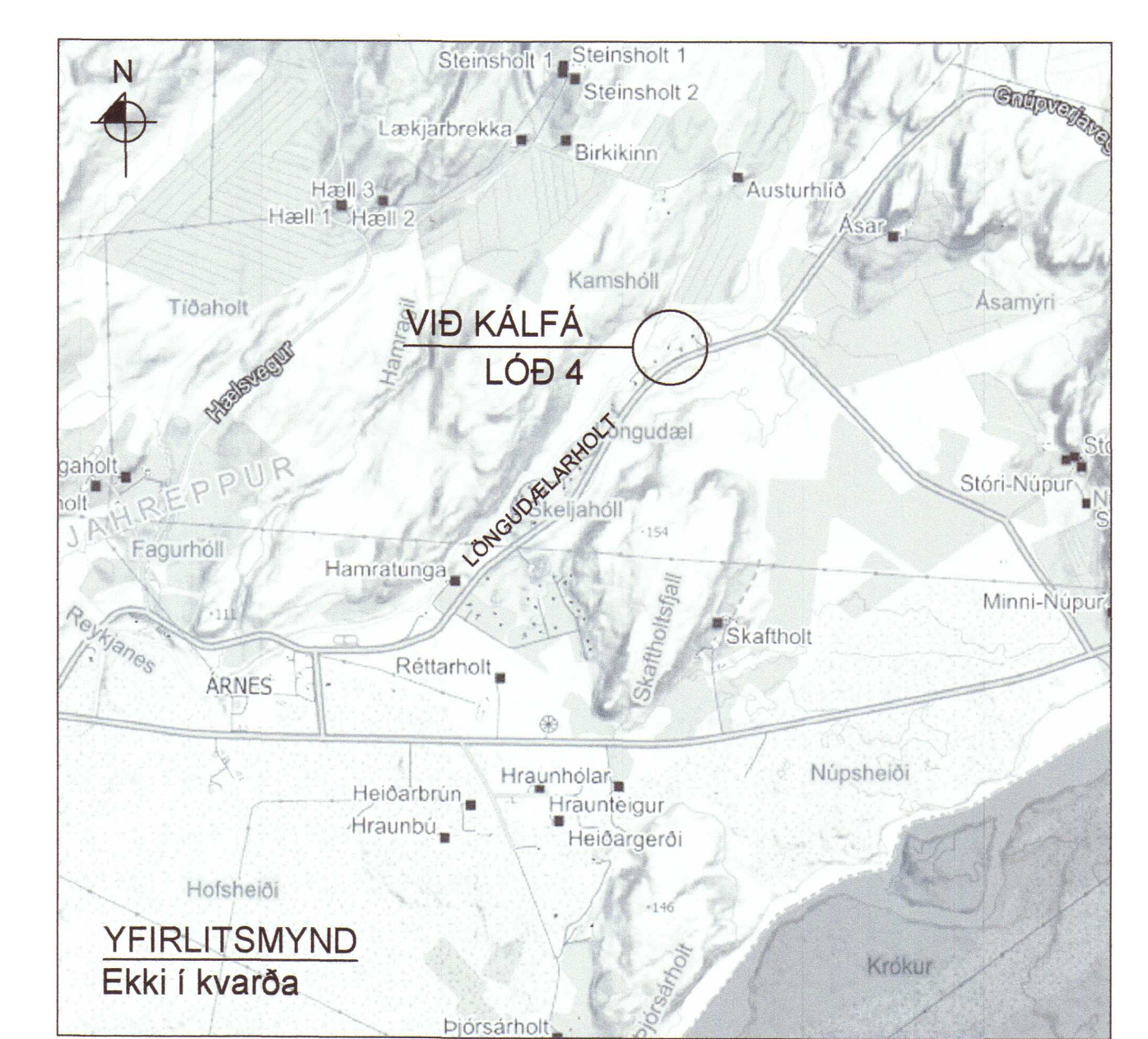
Loftþræsting hússins er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum.

Inntak fyrir neysluvatn og hitaveitu er til staðar í geymslu. Neysluvatnslagnir eru ál-þex, lagðar frá inntaki í lagnagrind útvæggja. Hiti við töppunarstöð verður lægri en 65 C°. Upphitun húss er gólfhitaerfi og ofnar tengdir hitaveitu.

Rafhlagnir eru hildar á bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er til staðar í geymslu.

Frérensli: Skoþlagnir tengjast rotþró sem er til staðar. Lágmarksstærð 2300 lítrar. Þakvatn rennur að situnlagn rotþróar.

Sorp er afsettt á gámasvæðum sveitarfélagsins, flokkað skilmerkilega samkvæmt reglum hverju sinni.



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR: *Sig. U. Sig.*

HÖNNUNARSTJÓRI: *Sig. U. Sig.*

VIÐ KÁLFÁ - LÓÐ 4 - L195542 2020 695

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAREPPI

FRISTUNDAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRAÐTTR

GRUNNMYND, SNID, SKRÁNINGARTAFLA, BYGGINGALÝSING OG AFSTÖÐUMYND

HANNAD/TEIKNAD: VMÁ, SÚS DAGS: 16.03.20 Mkv: 1:50 / 1:100 / 1:500 & A1 TEIKN. NR: **A01**