



Skýringamynd lóð

BYGGINGARLÝSING:

Kiðjoberg lóð 93 í Grímshreppi Árnessýslu
 Landeignanúmer: 168956
 Staðgreinir:

Sótt er um að byggja við húsið til norðvesturs 4,8 á breidd og 3,5m á lengd.

HELSTU STÆRÐIR:

Sumarhús byggt 1992 og byggt var við það 2011. Stærð 45,11m² fyrir stækkun. Stækkun er 16,9m² og 119m³. Stærð eftir stækkun er 62m² og 219,1m³. Lóðarstærð er 5740m². Nýtingarhlutfall eftir stækkun er 0,010.

BYGGINGAREFNI:

Allt byggingarefni sé CE merkt samkvæmt stöðlum, reglugerðum og lögum. Byggingaæiningar séu vottaðar eða með umsögn.

UNDIRSTÖÐUR VIÐBYGGINGAR:

Steinsteyptir staurar eru steyptir niður á fast. Ofan á staurana eru 3 raðir af 2x2"x8" dregerum sem festir eru á hefðbundinn hátt BMF flatjárnnum sem eru steypt niður í staurana og fest með 5 stk BMF 40/40 kambsaum. Hvert par af dregerum er fest saman með M 12 boltum, L=120mm.

GÓLF:

Á dregarana eru 45x195mm gólfbitar c/c 400mm, festir með BMF 210 bjálkaankerum. Neðan á dregara eru neigdar blikkplötur. Steinull 200mm er upp á milli gólfbita. Þar ofan á eru þétt skrúfaðar 22mm rakavarðar spónaplötur. Efst er síðan lagt það gólfefni sem valið verður.

ÚTVEGGIR:

Útveggir viðbyggingar séu klæddir með lárétrri vatnslæðningu að utan. Burðargrind útvegga sé hefðbundin 45x145mm þykktarhefðu trégrind c/c 60cm er fest með girði og BMF vinklum 90x90 neigðum með 2x 5 stk kambsaum 4x40, á gólfbita c/c 60cm. Trégrind er fyllt með 145mm steinull. Utaná grindina eru svo 9mm rakapólnar krossviðsplötur, þéttskrúfaðar í fótstykki, stoðir og veggleggju. Á krossviðsplötur kemur vinddúkur, lóðréttir loftunarlistar og lárétt vatnslæðning. Ofan og neðan á loftunarbil skal setja ryðfríttkordýranet (músahelt). Innan á trégrindina er rakaserra og þar á innveggjaklæðning (t.d. panel). Klæðning amk í flokki 2.

ÞAK:

Á trégrindina í hak eru 2"x9" þaksperrur c/c 60cm festar beggja vegna með BMF vinklum 90x90mm, í mænir kemur burðarbiti. Þakið er einangrað með 200mm steinull (þakull). Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu 1x6". Borðaklæðning eru klædd með þakpappa. Efst er klætt með bárujárni. Neðan á þaksperrurnar er sett rakaserra og innveggjapanell eða önnur innveggjaklæðning amk í flokki 2. Loftun þaks er út um 40 mm plaströr c/c 300 mm, sem liggja gegnum útvegg inn í loftunarbil milli sperra, rörin eru lokað með ryðfriú skordýraneti (músahelt).

INNVEGGIR:

35x70mm trégrind c/c 60 sm klædd beggja vegna með innveggjaklæðningu (td. panel). Klæðning sé amk í flokki 2.

GLUGGAR:

Gluggar og svalahurðir eru úr tré. "Björgunarop er í svefnherbergi um opnanlegan glugga. Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlög hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50 m. Hæð frá gólfi að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,20 m". Allt gler skal vera K-gler. Gler skal vera með 12mm loftbili og 8 mm í opnanlegum fögum. U-gildi 2.0. U-gildi viðbyggingar: þak og gólf sé 0,20, U-gildi útvegga sé 0,30.

BRUNAVARNIR:

Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunarop og rýmingarleiðir.

LAGNIR:

Upphitun hússins er með hitaveitu af svæðinu. Í húsinu er hefðbundnar ofanlagnir. Frárennslí á skolpi er veitt í rotþró á lóðinni. Inntök lagna er merkt á grunnmynd. Hitaveita og rafmagnsinntak er í andyrir hússin, inntak á köldu vatni er í eldhúsi.

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

1 Afstöðumynd/Lóð
 1 : 500

Skráningartafli: Kiðjoberg lóð 93					Skrásetjari: Ragnar Kristinn Lárusson												
Landnúmer: 168956					Kennitala: 140588-2379												
Matshlutnúmer: 01					Utgáfa: 4.01E Dags.: 12.9.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Yrkun	Bygning	Netkun	Netkun	Eignar	Deild	Mál	Stig	Op	Op	Op	Sannf. min	Sannf. max	Op	Net	Op	Op	
		text	text	text	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	
Matshluti					62.0	0.0	0.0	0.0	62.0	0.0			219.1	55.6	62.0	185.704	
Botn													11.9				
A	01	1. hæð			62.0	0.0	0.0	0.0	62.0	0.0			207.2	55.6	62.0		
	0101	bústaður	N	0101	62.0				62.0		2.58	4.11	207.2	55.6	62.0	3.34	
C	0102	pallur	U	0101	93.4				93.4								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Lagnir	Netkun	Netkun	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	
	text	text	text	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	
	0101	bústaður		62.0	185.704				185.704								
		Alls		62.0	185.704				185.704								

2020 696

Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur

Verk	Kiðjoberg 93
Verkkaupi	
Heiti	Afstaða, skráning, byggingarlýsing
Mkv.	1:500
Dags	13.02.2020
Hannað	lr / rkl
Teiknað	rkl
Yfirfarið	lr

Ártún ehf
 540389-1019
 Lárus Ragnarson Byggingafræðingur BÍ
 220160-3439
 Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
 Sími: 821 6023 larus@artun.is
 Hönnunarstjóri *Ragnar Ragnarson*
 Verknr. 19-04 101