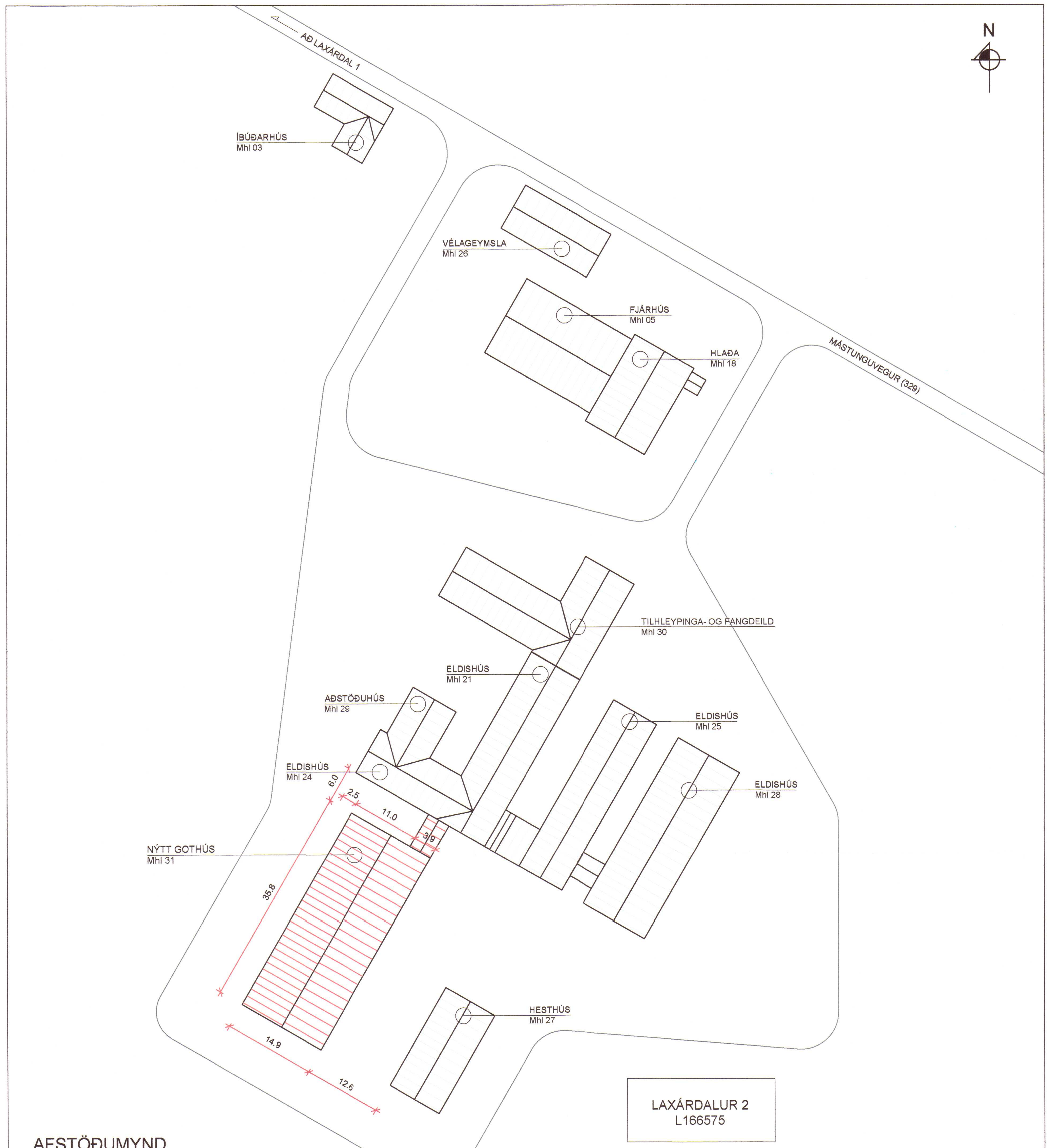
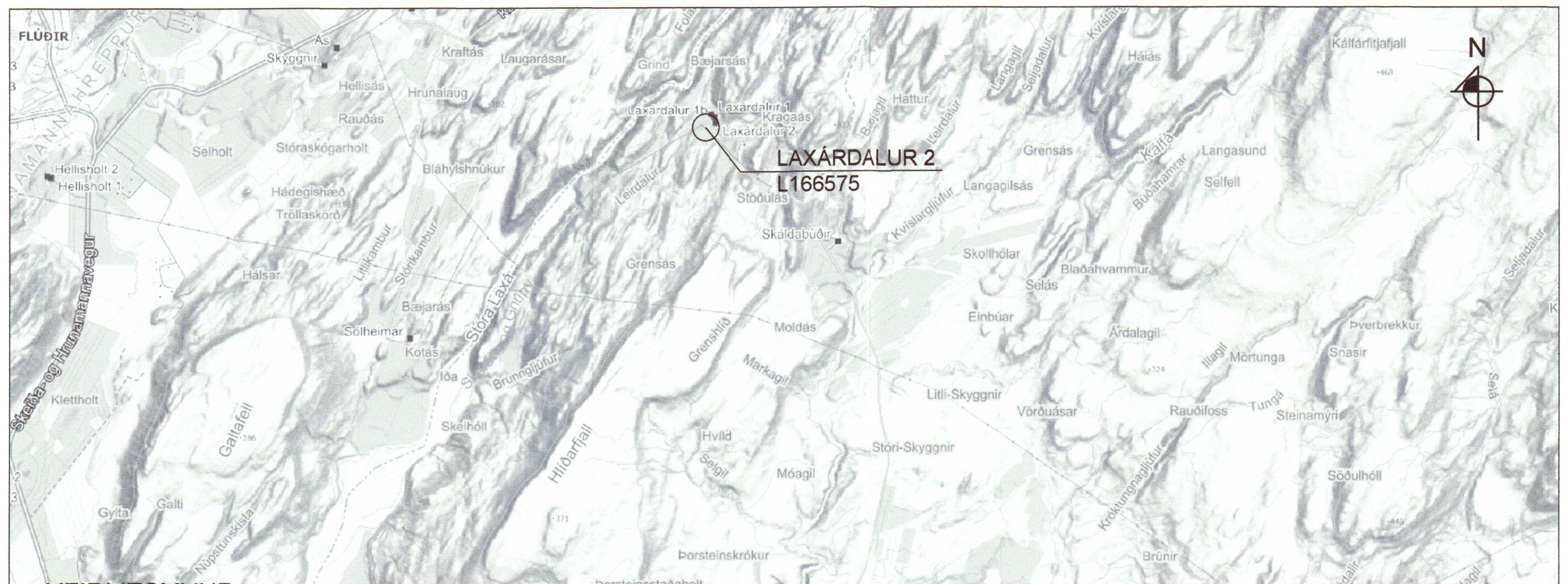


AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



YFIRLITSMYND
EKKI Í KVARÐA

GREINARGERÐ

Hér er um að ræða nýtt þriggja deilda gothús við svínabúið í Laxárdal 2 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Gothúsið tengist núverandi útihúsasamstæðu með tengigangi.

Matshluti	31
Landnúmer	L166575
Staðgreinir	8720-4-00043000
Grunnflötur	558.4 m²
Rúmmál	3627.1 m³

Í húsinu verða gotstíur fyrir 60 gyltur. Hver stía er 2.5m á kant, 6.25m².

Hönnun hússins er samkvæmt IV. kafla reglugerðar um velferð svína nr 1276/2014 og breytingum á henni nr 529/2015 og 358/2019. Ákvæði sem fjalla um húsakost, lýsingu, loftgæði og hljóðvist, slysavarnir og smitvarnir verða uppfyllt.

Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir bæjartorfu Laxárdals 2.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
04. des. 2019
f.h. Lilja
Byggingarfulltrúi

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Laxárdalur Skeiða- og Gnúpverjahreppi Gothús — **Skrásetjari:** Sigurður Unnar Sigurðsson
Landnúmer: L166575 — **Kennitala:** 290772-4279
Matshlutanúmer: 31 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 18.9.2019

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,086.1	0.0	0.0	0.0	558.4	0.0			3,627.1	523.2	558.4		1,909.680
		Botn											111.7				
	00	**Kjallari**			527.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			1,477.4	0.0	0.0		
A	0001	**Áburðarkjallari**	F	0101	527.7						2.80	2.80	1,477.4	0.0			
	01	**1. hæð**			558.4	0.0	0.0	0.0	558.4	0.0			2,038.0	523.2	558.4		
A	0101	**Gothús**	N	0101	558.4				558.4		2.68	4.68	2,038.0	523.2	558.4	3.65	1,909.680

Athugasemdir

Tengibygging er meðtalin

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Gothús**	558.4	1,909.680	1,909.680
	Alls	558.4	1,909.680	1,909.680

BYGGINGARLÝSING:

UNDIRSTÖÐUR, BOTNPLATA, HAUGKJALLARI, ÚTVEGGIR OG GÓLFPLATA eru úr járnbentri steinsteypu.

ÞAKVIRKI samanstendur af sperrum og langböndum úr límtré.

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með bárujárni. Á þak koma steinullarfylltar stálklæddar samlokueiningar.

EINANGRUN: Utan á veggi 50mm steinull. Þak 63/107 steinull í samlokueiningum.

LOFTRÆSTING í húsinu er vélræn. Loftskipti verða í samræmi við D-lið í viðauka II, reglugerð 1276/2014. Viðvörunarkerfi og vararafstöð verða til staðar. Ekki verður opið á milli haughúss og deilda.

NEYSLUVATN er lagt frá núverandi húsum. Lagnir verða PEX-lagnir í hlífðarkápu í steypta plötu eða ryðfríar-lagnir lagðar utan á veggi eða neðan í loft. Lágmarksrennsli verður í samræmi við C-lið í viðauka II, reglugerð 1276/2014.

RAFLAGNIR eru lagðar neðan á loft og innan á veggi og gengið frá þeim þannig að ekki valdi skaða. Tryggt verður að raflagnir og varbúnaður séu samkvæmt gildandi reglugerðum og sé ætlaður til nota í landbúnaðarbyggingum. Ljósstyrkur á þeim tíma sem fullt ljós er verður að lágmarki 75 lux.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

SORP sem tilfellur er afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins, flokkað samkvæmt reglum hverju sinni.

BRUNAVARNIR:

Brunaálag byggingarinnar er lítið, minna en 400MJ/m² gólfflatar. Húsið er eitt brunahólf, stúkað frá tengibyggingu með REI 60 vegg.

Rýmingarleiðir af gripasvæði eru um tvær hurðar af hverri deild inn á gang. Af ganginum er flóttaleið um hurðar út um báða gafla sem hægt verður að opna bæði innan og utanfrá. Flóttaleiðir af gangi eru merktar með neyðarlýsingu. Auðvelt verður að opna hurðir í flóttaleiðum án verkfæra þó að rafmagn fari af.

Handslökkvitæki og brunaslöngur eru staðsettar við hurðar í flóttaleiðum.

Reyksogskerfi verður sett upp í byggingunni tengt sjálfvirku brunaviðvörunarkerfi. Stjórnstöð verður í tengibyggingu.

Næsta slökkvistöð er í Árnesi í 15 km fjarlægð.

2020 704

HÖNNUÐUR	Sig U. Sig.
HÖNNUNARSTJÓRI	Sig U. Sig

LAXÁRDALUR 2
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
GOTHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 — VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS — DAGS: 10. 09. 2019 — Mkv: 1:500 Á A1 — TEIKN. NR: A02