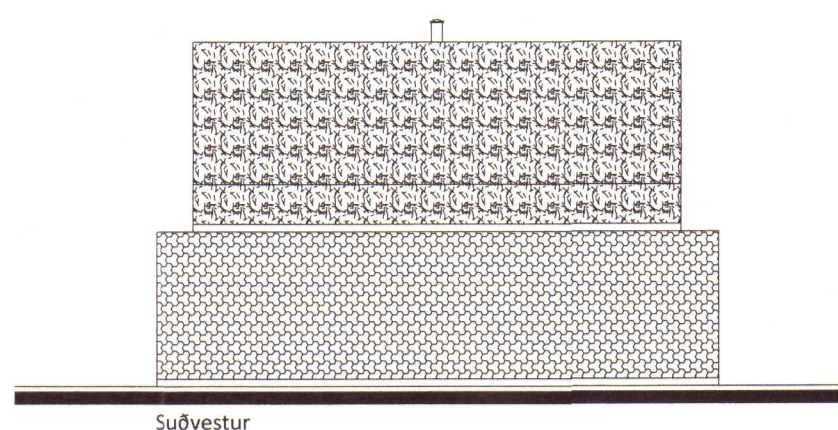
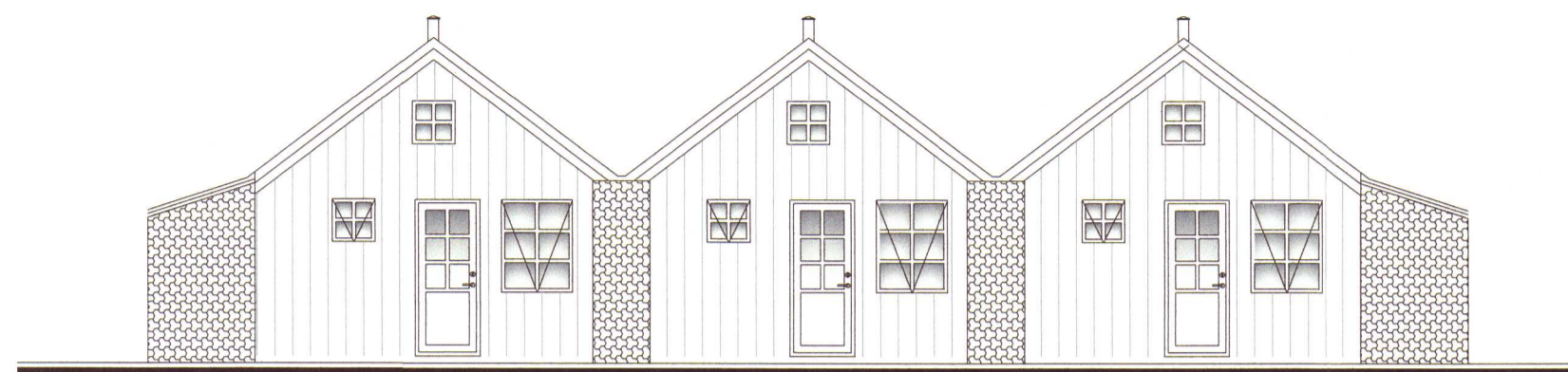


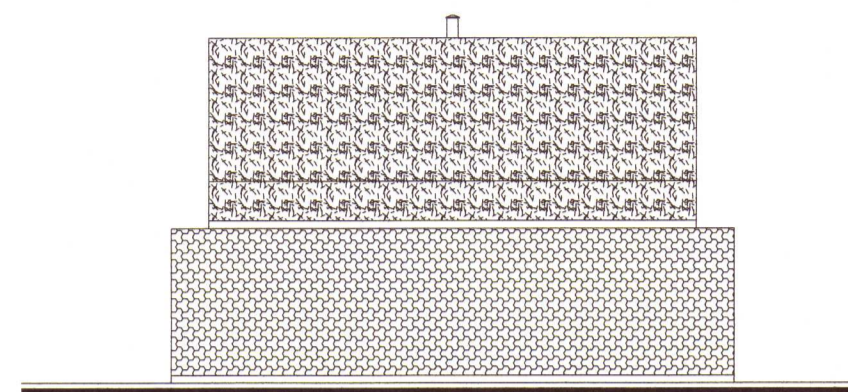
Suðaustur



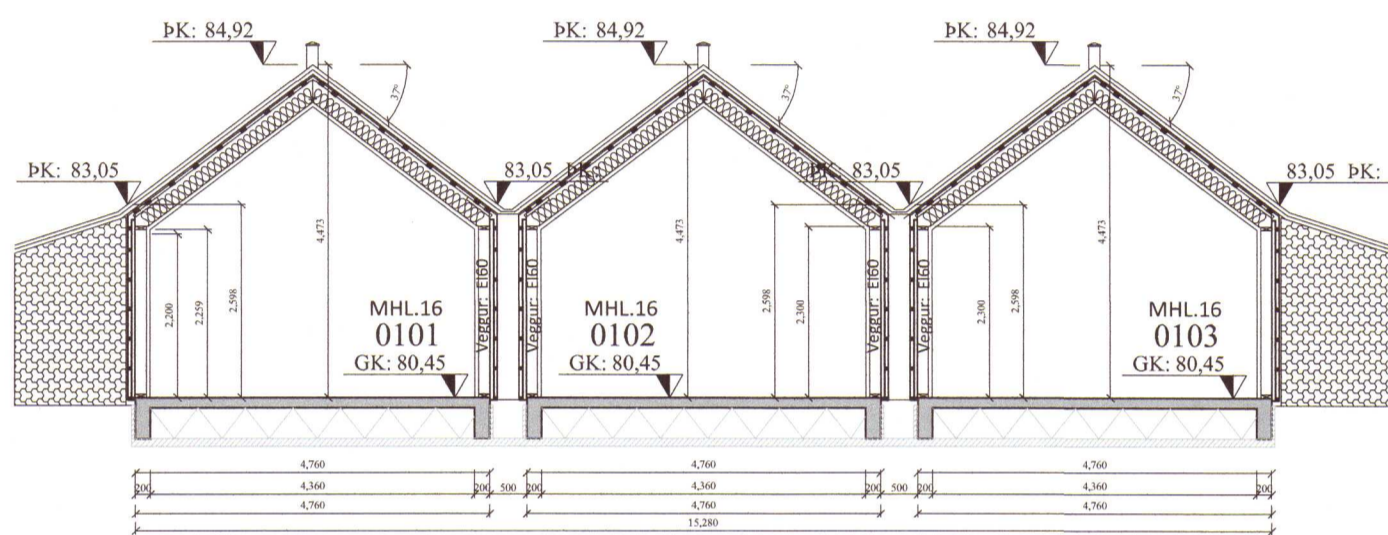
Suðvestur



Norðvestur



Norðaustur



Sníð a-a

Melur	Flatarmál m <sup>2</sup>	Rúmmál m <sup>3</sup>
Íbúð 0101	31,6m <sup>2</sup>	546,6m <sup>3</sup>
Íbúð 0102	31,6m <sup>2</sup>	145,1m <sup>3</sup>
Íbúð 0103	31,6m <sup>2</sup>	67,4m <sup>3</sup>
Samtals	94,8m <sup>2</sup>	759,1m <sup>3</sup>

Flatarmál lóðar	6,0ha
Nýtingarhlutfall lóðar	0,29
Byggingarreitur	-----

**Almennar skýringar:**

Um er að ræða 5 ferðþjónustuhús, hvert þeirra er með 3 íbúðum á lóðinni Melur úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss. Landnr. 224158 Byggingarreitur B-3 Í hverju húsi er gistiþláss fyrir 2 aðila. Farið skal að ákvæðum 6.1.1gr í byggingareglugerð 112/2012 um algilda hönnun í að a.m.k. 2 íbúðum af 15.

**Almenn efni og gerð:**

Sökkjar eru úr steypu og eru einangraðir að utan með 50mm styrofoam 300 SL-A-N einangrun. Undir sökkjum er 100mm styrofoam 300 SL-A-N einangrun. Botnplata er steypd með ísteyptum gólfhita, undir gólfplötu er 350mm EPS100F einangrun.

**Útveggir:**

Útveggir eru gerðir úr timbri 45x145mm, krossviðsklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm lektur bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossvið, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), á hluta hússins verður síðan hlaðinn grjóthléðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg og hins vegar standandi timburklæðning, svartmálúð.

Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks veggklæðning.

**Þak:**

Þak er upptekið byggt úr 45x245mm timbursperrum með sýnilegu togbandi, ofan á sperrur kemur vindvörn sem andar mjög vel í gegnum, síðan koma 25mm lektur ofan á sperrur, síðan koma 35x70mm c/c 400 lektur langsum á þak, og svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnbökum, fyrra lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venulega.

Ath: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkadúk á veggjum.

Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakaserra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftklæðning.

**Loftun útveggja og þaks:**

Samkvæmt byggingareglugerð er lágmarks útlöftunarkrafa 1000 m<sup>2</sup> á m<sup>2</sup>. Flatarmál þaks er 39,0 m<sup>2</sup> x 1000 = 39.000 mm<sup>2</sup>. Inntaka lofs á öllum hornum á góflum hússins 90mm x 2500mm = 225.000 mm<sup>2</sup> x 4 = 900.000 mm<sup>2</sup> - loftunartap vegna rista er 75%, þá samtals = 225.000 mm<sup>2</sup>.

Inntaka lofs frá útvegg inná þak á hverri langhlíð 30mm x 6000mm = 180.000 mm<sup>2</sup> x 2 = 360.000 mm<sup>2</sup> - loftunartap vegna flugnanets er 40% = 216.000 mm<sup>2</sup>.

Að auki er svo 50mm bil milli jarðvegs og klæðningar á góflum á öllum húsum sem auðveldar þá inntöku ferks lofs, eins er svo loftuð til að koma hreyfingu á allt loftfæði.

**Gluggar og hurðir:**

Léttr innveggir eru byggðir úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**

Léttr innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Innanhúsklæðning er í flokki 2.

**Brunamál:**

**Almennt:**

Húsið er skilgreint í notkunarflokk 3. Brunahólfun milli íbúða skal vera EI-60. Loft- og veggklæðningar innan íbúða skulu vera í flokki 2. Útreiknað brunatöl þaks er 68mín > EI-60. Útreiknað brunatöl hvors útvegs er 75mín > EI-60. Bil milli íbúða í hverri einingu er 0,4m. Bil milli allra húsa er að lágmarki 8m.

**Flóttaleiðir:**

Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Þjörgunarpól skulu haldast opin við rýmingu. Breidd þjörgunarpóls skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50 m. Þjörgunarpól skulu vera í hverju svefnherbergi.

**Slökkvitæki:**

Í öllum íbúðum skal vera 6L handslökkvitæki (léttvatns) af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar.

Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3.

**Brunaviðvörðun:**

Reykskynjarar skulu vera samkvæmt reglugerð í hverri íbúð. Brunaviðvörðunarkerfi er í hverju húsi sem tengt er við brunaviðvörðunarkerfi í þjónustuhúsi sem síðan er tengt við vaktstöð.

**Lagnir:**

Frárennisslagningar eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn sem fyrir er á staðnum, regnvatn fer í þúkk. Neysluvatnslagnir eru lagðar í botnplötu og í vegg. (rör í rör) Gólfhliti er lagður í botnplötu.

Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög eða hurðir, sjá nánar á grunnmynd.

Gera skal ráð fyrir tengibuðaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1. gr í byggingareglugerð 112/ 2012 með áorðnum breytingum.

**Lóð og umhverfi:**

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bilastæði fyrir 3 bíla eru við hvert hús.

Sorp fyrir öll húsin verður staðsett hjá þjónustuhúsi.

Heitur pottur skal vera með sterku öryggisneti sem gefur sig ekki undan fallþunga fullorðna til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m hæð í kringum pottinn umhverfis göngusvæði.

Farið skal að ákvæðum 6.1.1 gr í byggingareglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum um algilda hönnun í að a.m.k. 2 íbúðum af 15, þ.e.a.s. gæta skal að byggingarnar hafi eðlilega tengingu fyrir lóð og annað umhverfi, sem og tryggja skal fullt öryggi fólks og dýra innan bygginga og á lóðum þeirra. Byggingarnar og lóðir þeirra skulu vera vandaðar og hagkvæmar m.t.t. öryggi, endingar, aðgengis og afnota allra.

**Annað:**

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m <sup>2</sup> K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Loftræsting
- Handslökkvitæki
- Niðurfall
- Gegnumstreymisniðurfall
- Þjörgunarpól, stærð gefin á teikningu
- Gólfkóti á frágengjð gólf
- Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp:

VERKHEITI: Melur, úr landi Einiholts 1, 801 Selfoss - 5 ferðþjónustuhús TEIKNUNUMÉR: 100

VERKHLUTI: Aðalteikningar MHL.16 Útlit, sníð og grunnmynd ÚTGÁFA: A1

Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: *[Signature]* BLAÐSTÆRÐ: A-2

Yfirfarið af hönnunarstjóra: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: *[Signature]* DAGS: 14.02.19

VERKNR: 18-11 MKV: 1:100

**LARSEN**  
 HÖNNUN OG RÁÐGJÖF  
 Bent Larsen Fróðason  
 Byggingarfræðingur B.Sc  
 Sími 844-7699  
 tölvupóstur: bent@larsenhr.is

Aðkoma að húsi

