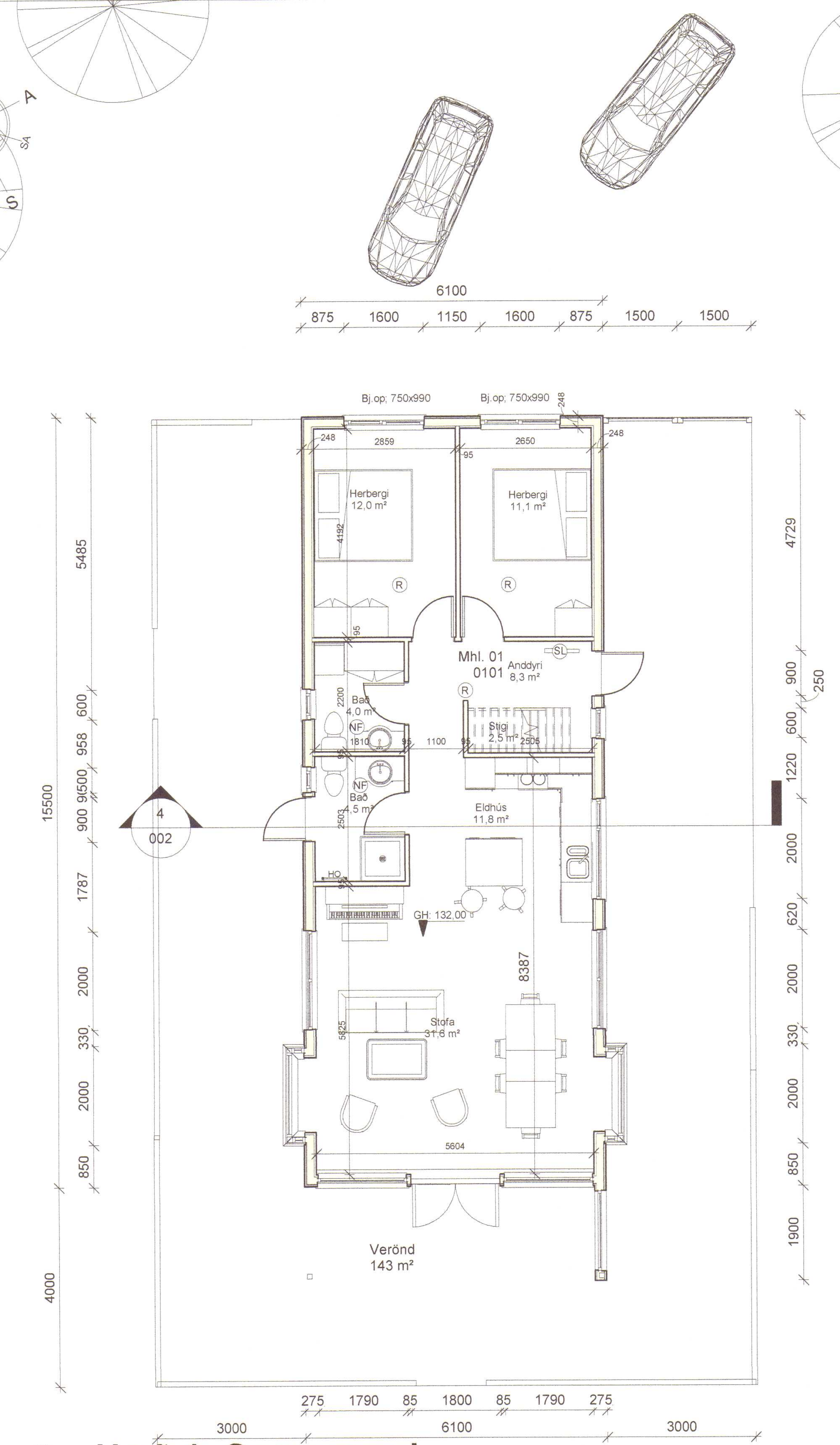
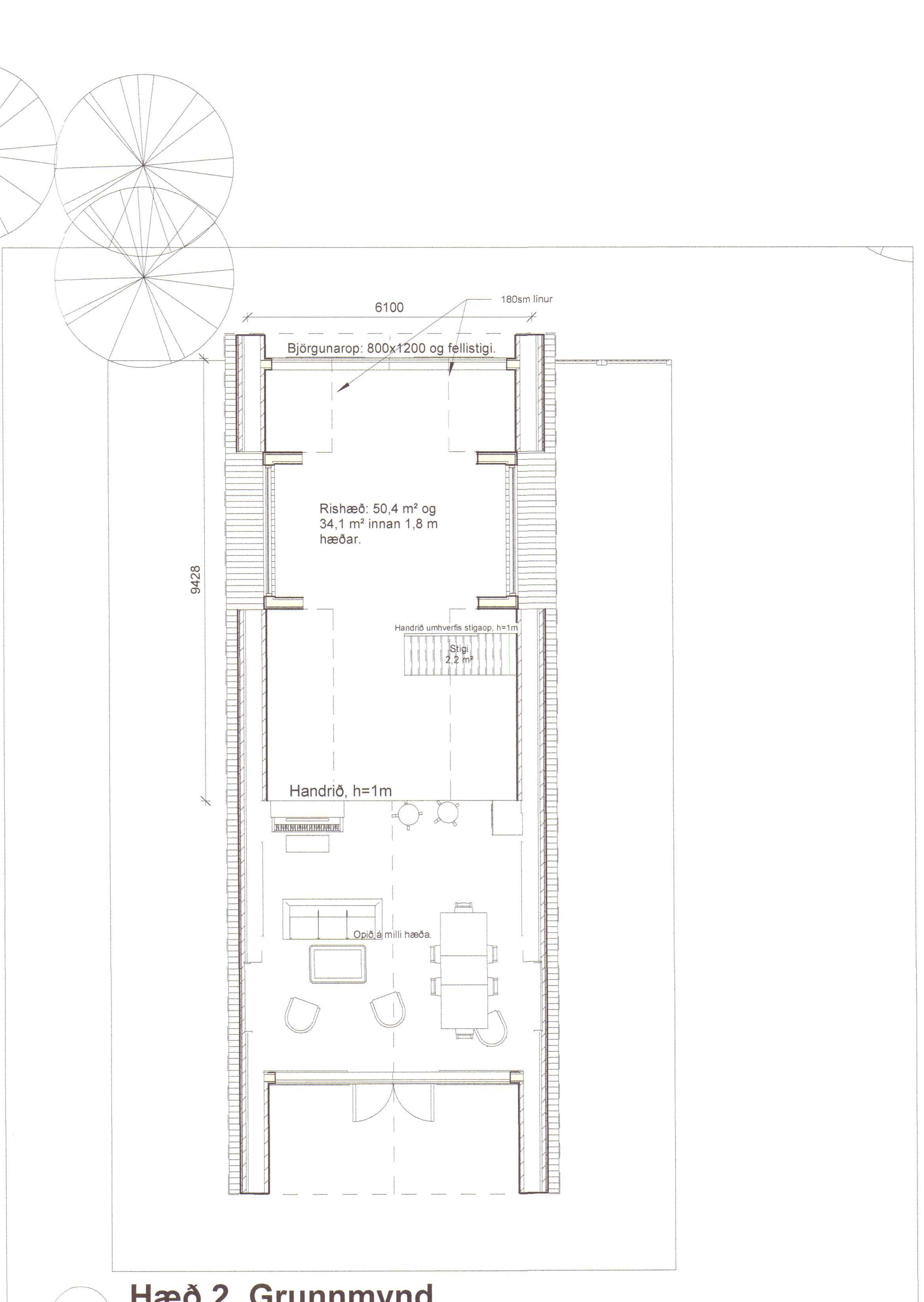
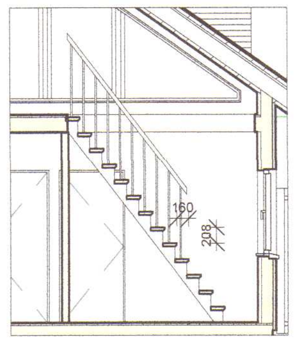


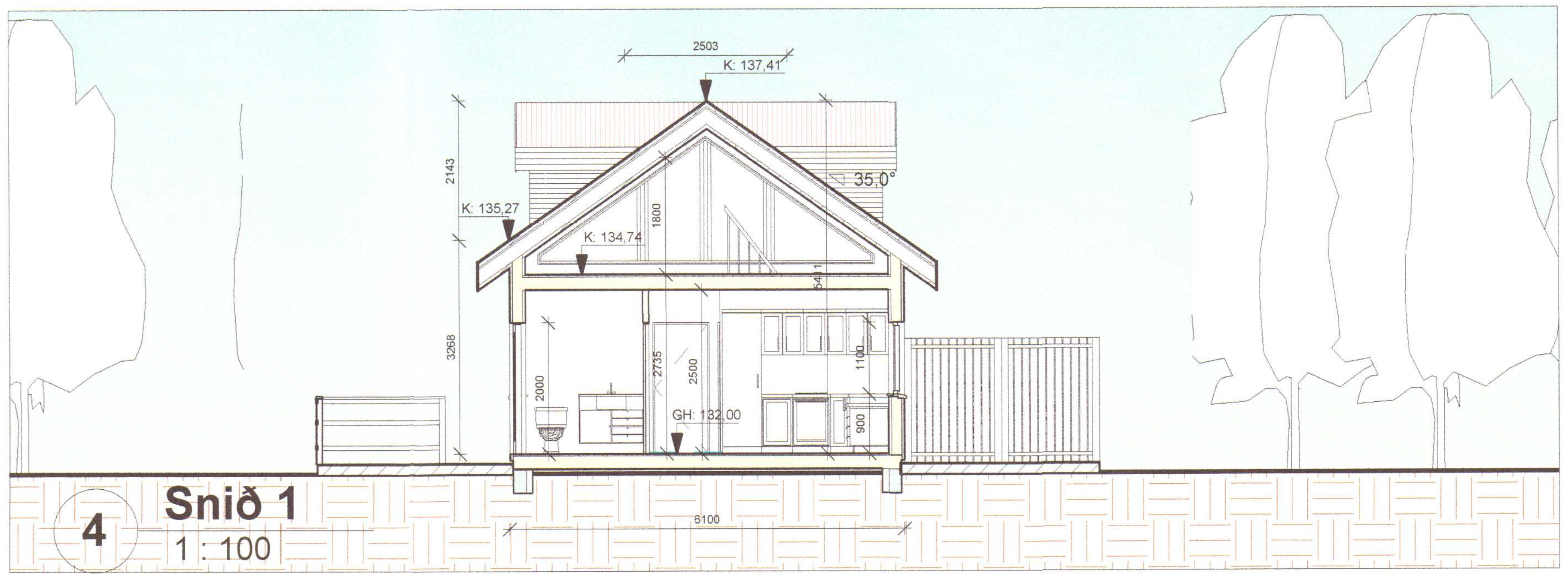
1 **Hæð 1, Grunnmynd**
1 : 100



2 **Hæð 2, Grunnmynd**
1 : 100



3 **Snið í stiga**
1 : 100



4 **Snið 1**
1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- (R) = Reykskynjari
- (SL) = Handslökkvitæki
- (NF) = Gegnumstreymis gólfniðurfall
- lr. = Véræn loftræsting
- HO = Handklæðaofn

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
19. sep. 2019
Byggingarfulltrúi

BYGGINGALÝSING:

Ásólfsstaðir 2 lóð 8, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
LEN: 218817, mhl. 01
Lóðarstærð: 10.337,0 m², n= 0,009
Tvö bílastæði eru á lóðinni og er annað þeirra fyrir hreyfihamlaða ef á þarf að halda.

Byggingin er frístundahús (sumarbústaður) á einni hæð með rishæð. Húsið hvílir á steinsteyptum þverveggjum. Byggingin er í notkunarflokki 3.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er útveggurinn klæddur með bárujárni í gráum lit. U-gildi er 0,25 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Gluggar sem ná niður í gólf eru með lagskiptu öryggisgleri.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,81 W/m²°K.
Heildarleiðnitap er 1,55 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er timburgólfbitar sem koma ofan á stálgrind. Stálgrindin hvílir á þverveggjunum.
Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,20 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum þar ofaná koma þverásar og einangrað á milli þverása með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²°K. Klætt er með bárujárni í dökkum lit.
Heildarorkuþörf hússins er 45.300 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	*Útreiknað í W/m²°K*	*Bygg.reglug. í W/m²°K*
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að útilofti	0,20	0,20

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir. Klæðning innanhúss er af flokki 2 t.d. Veggirnir eru einangraðir með 50 mm steinull.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Loftræsing úr eldhúsi sé a.m.k 30 l/s.

LAGNIR:
Reiknað er með að húsið verði hitað upp með hitaveituvatni. Lagt verður ofnakerfi í húsið og eru lagnir lagðar á hefðbundinn hátt í lagnagrind útveggja og milliveggjum.
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglum þar um.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 2700 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðiseftirlit um staðsetningu rotþróarinnar.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl.01, er að grunnfleti samtals 96,1 m². Birt flatarmál er 130,2 m². Efri hæð er 50,4 m² og 34,1 m² innan 1,8m hæðar. Heildarrúmmál byggingarinnar er 444,0 m³. Verönd er áætluð 143 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflu)

Hönnun er framkvæmd með tilliti til byggingareglugerðar nr. 112/2012 m.s.t.br.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Ásólfsstaðir 2, lóð 8

Sveitarfélag:
Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Verktegund:
Sumarbústaður, aðalteikningar

Landnúmer: 218817 **Staðgreinir:** 8720-04 00015080

1

Grunnmyndir, afstaða og snið

Skýringar 2020 720

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	18.09.2019

Samþykkt: **Ábyrgðarmaður og rétthafi:**
Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY ehf.
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

19-840	1	1	A	002	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 09/18/19
Vistað: 25.3.2020 08:33:08

Skrá: C:\Users\Husey_Selfoss\Dropbox\Public\Verkefni\2019\19-840 Ásólfsstaðir 2\19-840 Ásólfsstaðir 2 lóð 8.rvt