

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 01. apríl 2020
David Sigurðsson
 Byggingarfulltrúi

BYGGINGALÝSING:
RIMAMÓI 7, Grímsnes- og Grafningshreppi
 LEN: 169866, mhl. 01
 Lóðarstærð: 10.000,0 m², n= 0,009
 Tvö bílastæði eru við byggingareit og er annað þeirra fyrir hreyfihamaða ef á þarf að halda.

Byggingin er frístundahús (sumarbústaður) á einni hæð með rishæð. Húsið hvílir á steinsýtum þvervegjum. Byggingin er í notkunarlíkni 3.

EFNISGÆÐI:
 Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og efir atvikum vottað af Nýsköpunarmáttástandi Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru byggðir upp úr timbr. Byggt er úr 2x6" timburstöðum með mesta millibili stöða m/m 600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stöða með 150 mm steinull (þétull). Að utanverðu er útveggurinn klæddur með búrjúrn í gráum lit. U-gildi er 0,25 W/m²K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
 Gluggar og hurðir eru úr timbr, tvöfalt einangrunargler í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Gluggar sem ná niður í gólf eru með lagskiptu dryggisglieri.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,83 W/m²K. Heildarleiðntap er 1,88 W/m²K, miðað við gólfplatamál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
 Undirstöður eru steinstýr þverveggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er timburgólfbitar sem koma ofan á stágrind. Stágrindin hvílir á þvervegjum. Einangrað er með 200 mm steinull(þétull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,20 W/m²K.

ÞAKVIRKI:
 Þak er borið uppi af timbursperrum þar ofan koma þverásar og einangrað á milli þverása með 200 mm steinull (þakull). U-gildi er 0,20 W/m²K. Klætt er með búrjúrn í dokkum lit. Heildarorkuþörf hússins er 23.300 kWh.

KÖLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	Útreiknað í W/m ² K	Bygga realgildi í W/m ² K
Þak	0,20	0,20
Lettur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að útlöfti	0,20	0,20

INNEGGIR:
 Lettur innveggir eru timburstöðir. Klæðning innhúss er af flokki 2 t.d. Veggirnir eru einangraðir með 50 mm steinull.

LOFTFRÆSING:
 Loftfræsing rýma er út um oppanlegga glugga. Loftfræsing úr húsi sé a m k 30 l/s og bæli 15 l/s.

LAGNIR:
 Reiknað er með að húsið verði hitað upp með hitaveituvatni. Lagi verður ofnakerfi í húsið og eru lagnir lagðar á hefðbundinn hátt í lagnagind útvegga og milliveggjum. Nýskulvatslagnir eru úr rör og koma í gólf og millivegg.

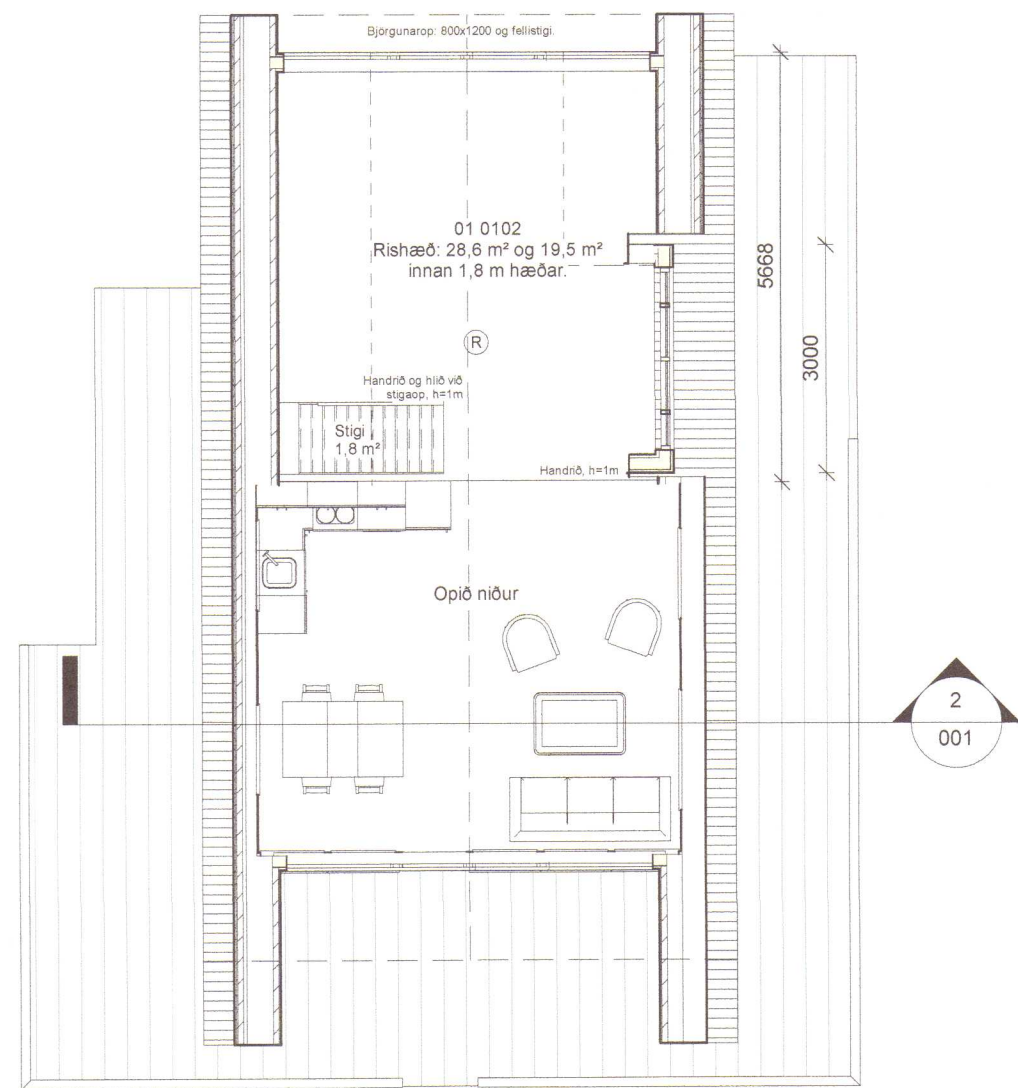
Rafagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði.

VATNSÓFLUN OG SORPHIRÐA:
 Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglum þar um.

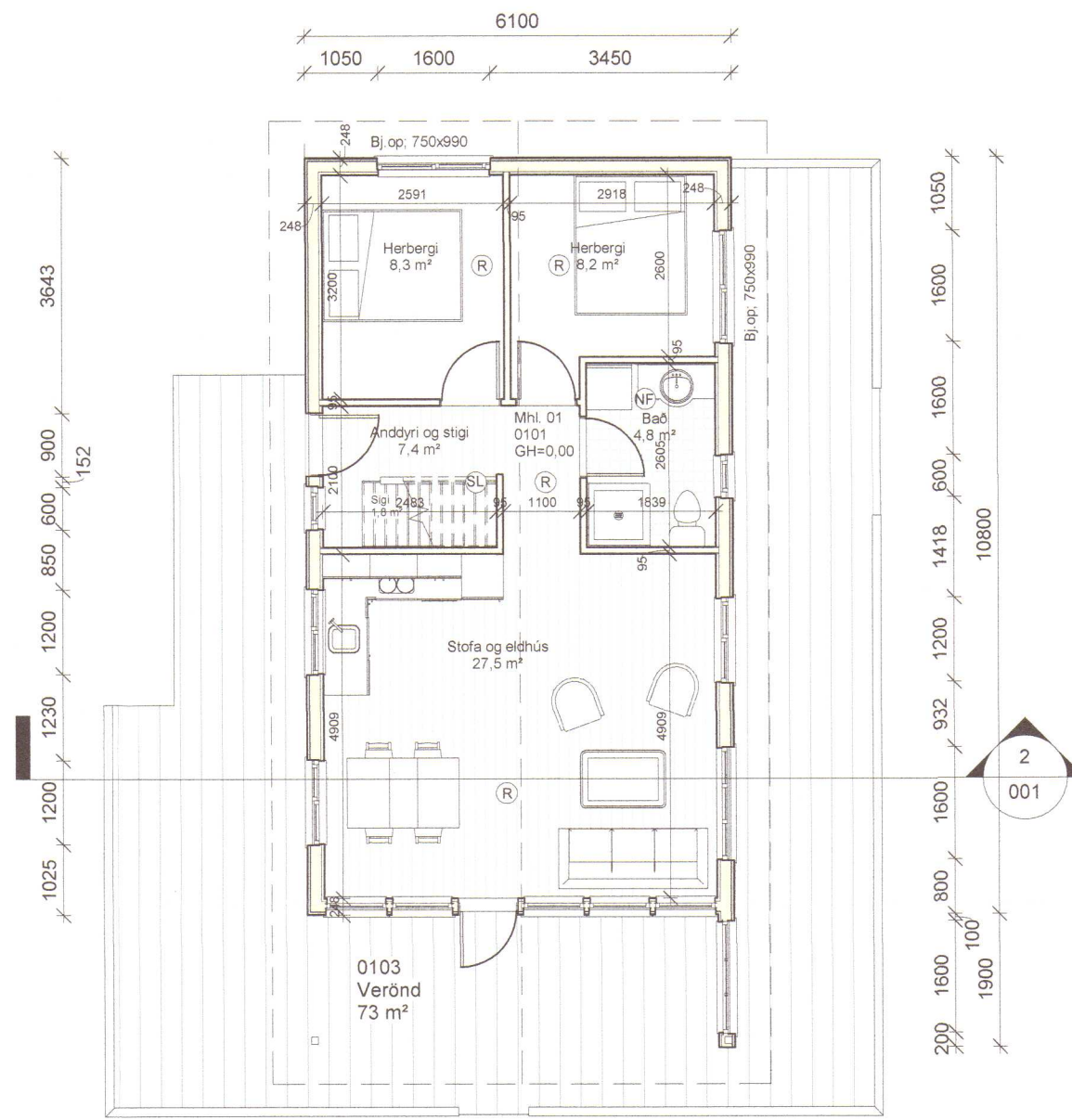
FRÁVEITA:
 Frávæta tengist í a.m.k. 2700 l. rotröð. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðisettir um staðsetningu rotröðanna.

BRUNAMÁL:
 Björgunarpopp eru út um úthúðir og út um oppanlegga glugga.

STÆRÐUR:
 Sumarbústaðurinn, mhl.01, er að grunnflétt samtals 65,9 m². Birt flatarmál er 85,4 m². Efrri hæð er 28,6 m² og 19,5 m² innan 1,8m hæðar. Heildarúmmál byggingarinnar er 304,9 m³. Vernd er áætluð 73 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflu)

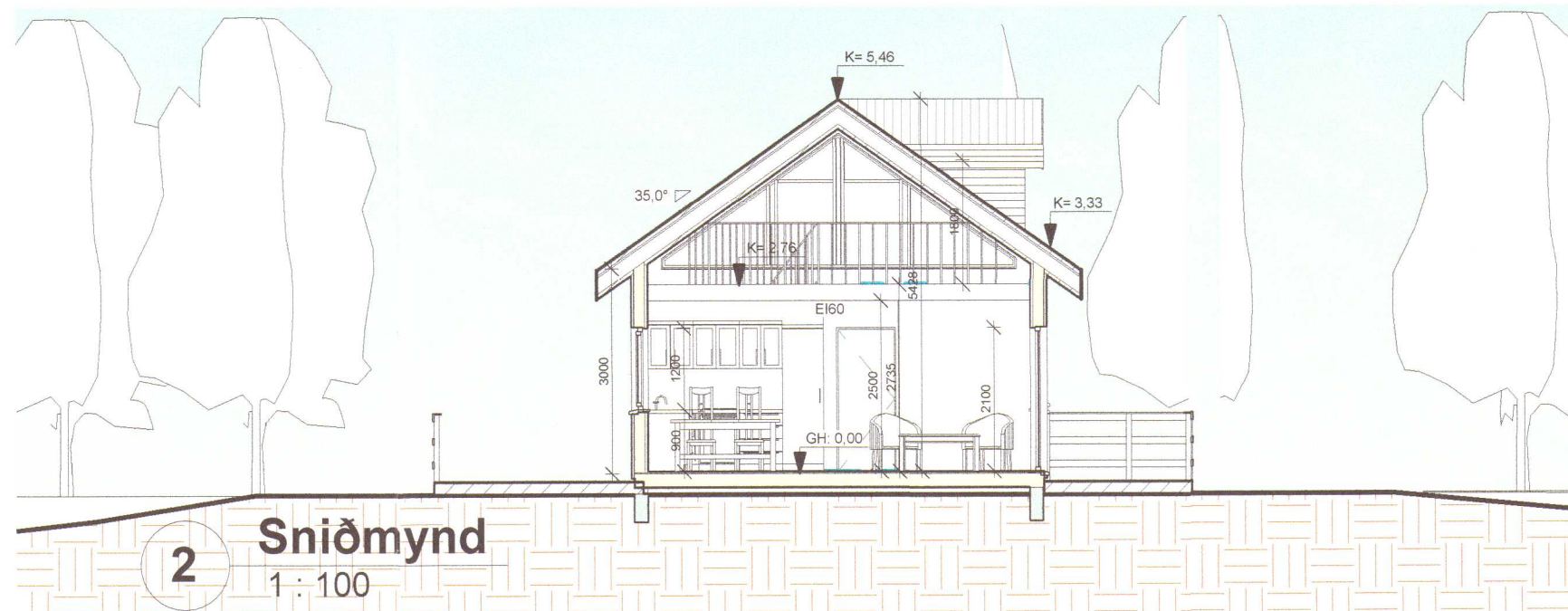
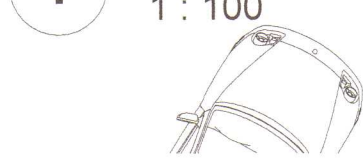


3 Hæð 2, Grunnmynd
 1 : 100



1 Hæð 1, Grunnmynd
 1 : 100

- SKÝRINGAR A TÁKNUM**
- ⊕ Reykskjólfari
 - ⊖ Handsskótvæði
 - ⊗ Gegnumstræyma gólfndurfall
 - fr. Væðing loftfræsing
 - HO Handshæðin



2 Sniðmynd
 1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Skráningartafli: Rimamói 7, Grímsnes- og Grafningshreppi **Skrásetjari:** HÚSEY ehf /Samúel Smári Hregglósson
Landnúmer: 169866 **Kennitala:** 200752-4659
Matshlutannúmer: 01 **Útgáfa:** 4.01 **Dags.:** 21.12.2019

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekkratala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Slagar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt	Skiptarúm	Skipta-	
hæð-roð	hæð-roð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	min	max	m ²	m ²	flatarmál	máls	rúmmál m ³	
		Matshluti			65,9	28,6	1,8	1,8	92,7	7,3			304,9	49,5	85,4		292,285	
		Botn											13,0					
	01	1. hæð			65,9	28,6	1,8	1,8	92,7	7,3			291,9	49,5	85,4			
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	65,9		1,8		65,9		3,29	5,43	291,9	49,5	65,9	4,43	219,285	
A	0102	Milligólf	N	0101		28,6		1,8	26,8	7,3					19,5			
C	0103	Verönd	S	0101	73,0				73,0							1,00	73,000	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun	Birt	Skiptarúmmál
hald	texti	flatarmál	Séreign
		m ²	m ²
0101	Sumarbústaður	85,4	292,285
Alls		85,4	292,285

1	17.04.2020	Rúmmál og merkingar skv. athugas.	ssh
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Rimamói 7		2020 825	
Sveitarfélag: Grímsnes- og Grafningshreppi			
Verktenging: Sumarbústaður, aðalteikningar			
Landnúmer:	169866	Staðgreinir:	8719-01 9201-0070
Aðalteikning			
Grunnmyndir, snið og skýringar			
Skýringar			
Hannað af:	ssh	Matshluti:	01
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	21.12.2019
Samþykkt:	<i>Samúel Smári Hregglósson</i>	Ábyrgðarmaður og réttahafi:	Samúel Smári Hregglósson, kt.: 200752-4659
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss		Netfang: husey@husey.is	
Sími: 898-9199 / 482-1738		Heimasíða: www.husey.is	
19-845	1 - 1 - A	001	1
Verknume	Svæði	Áfangi	Útgáfa
		Ábyrgð	Númer
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			

Útprintun: 11/15/11

Blásternt: AZ