Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
18. mars 2020
Byggingarfulltrúi

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Íbúðarhús að Ásum, Skeiða og Gnúpverjahrep **Skrásetjari:** Sigurður U. Sigurðsson
Landnúmer: L224490 **Kennitala:** 290772-4279
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 3.3.2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			540.1	0.0	16.1	14.9	488.0	32.0			1,359.5	397.9	385.9		895.286
		Botn											36.3				
	00	**Kjallari**			181.3	0.0	6.2	0.0	181.3	0.0			462.3	154.7	114.6		
A	0001	**Íbúð**	N	0001	101.6		6.2		101.6		2.55	2.55	259.1	87.1	101.6	2.55	222.105
A	0002	**Geymsla**	N	X	20.7				20.7		2.55	2.55	52.8	17.5			
A	0003	**Gangur**	N	X	17.6				17.6		2.55	2.55	44.9	15.0			
A	0004	**Stigagangur**	N	0001	13.0				13.0		2.55	2.55	33.2	11.4	13.0	2.55	29.070
A	0005	**Þvottur**	N	X	14.2				14.2		2.55	2.55	36.2	11.6			
A	0006	**Þvottur/inntak**	N	X	14.2				14.2		2.55	2.55	36.2	12.1			
	01	**1. hæð**			181.3	0.0	9.9	6.2	175.1	0.0			480.4	149.4	171.7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	84.4		3.7		84.4		2.65	2.65	223.7	72.4	84.4	2.65	191.860
A	0102	**Íbúð**	N	0102	90.4		3.1	3.1	87.3		2.65	2.65	223.7	74.7	87.3	2.65	197.955
A	0103	**Stigagangur**	N	X	6.5		3.1	3.1	3.4		2.65	2.65	33.1	2.3			
C	0104	**Svalir**	S	0101	22.5				22.5							1.00	22.500
	02	**Rishæð**			177.5	0.0	0.0	8.7	131.6	32.0			380.5	93.8	99.6		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	63.9			2.5	61.4	15.0	1.09	2.62	158.7	43.2	46.4	2.48	107.136
A	0202	**Íbúð**	N	0102	63.9				63.9	15.0	1.09	2.62	158.7	46.0	48.9	2.48	114.080
A	0203	**Stigagangur**	N	0102	12.5			6.2	6.3	2.0	1.60	2.62	28.8	4.6	4.3	2.30	10.580
A	0204	**Virkisrými**	V	X	37.2						0.23	1.09	23.4				
A	0205	**Virkisrými**	V	X							0.00	1.30	10.9				

Athugasemdir
Hiti er sameiginlegur fyrir allt húsið á einum mæli.
Rafmagn hússins er á einum mæli og skiptist þannig að hver eignarhluti greiðir 1/3

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0001	**Íbúð**	114.6	251.175	251.175
0101	**Íbúð**	130.8	321.496	321.496
0102	**Íbúð**	140.5	322.615	322.615
	Alls	385.9	895.286	895.286

GREINARGERÐ

Hér er um að ræða íbúðarhús að Ásum 2 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Landnúmer L224490
Stærð lóðar 2982.3 m²
Staðgreinir 8720-4-00010007
Matshluti 01

Húsið er byggt 1949 og í því eru skráðar tvær íbúðareignir með fasteignanúmerin

F2202201 - 236.4 m² að stærð (austurbær)
F2202202 - 236.4 m² að stærð (vesturbær)

Íbúðarhúsalóðin var stofnuð samkvæmt lóðablaði sem gert var af verkfræðistofunni Eflu 15.05.2014 og staðfest af skipulagsnefnd sveitafélagsins 22.05.2014.

Í húsinu hefur verið innréttuð íbúð í kjallara. Engar breytingar eru gerðar á 1. hæð, rishæð, útliti, aðkomu eða lóð. Fyrsta hæð og rishæð eru byggðar samkvæmt kröfum sem giltu á byggingartíma hússins og eru óbreyttar. Uppdrættir þessara hæða eru gerðir svo hægt sé að uppfæra skráningu hússins. Breytingar í kjallara koma fram á uppdráttum þessum og í lýsingu hér neðar. Breytingarnar eru gerðar skv. ákvæðum byggingareglugerðar 112/2012 msbr.

Uppdrættir þessir eru gerðir samkvæmt uppmælingu hússins sem framkvæmd var í janúar 2015. Uppfæra þarf skráningu hússins sem felst í því að húsinu er skipt upp í þrjár íbúðareignir.

Kjallaraíbúð - rýmisnúmer 0001 - stærð 114.6 m²
Austurbær - rýmisnúmer 0101 - stærð 130.8 m² - F2202201
Vesturbær - rýmisnúmer 0102 - stærð 140.5 m² - F2202202

Stærðir koma nánar fram í skráningartöflu sem prentuð er hér á þessum uppdrætti. Grunnmyndir er að finna á uppdrætti A02 og útlitsmyndir og snið á uppdrætti A03

LÝSING Á BREYTINGU Í KJALLARA

Í kjallaraíbúðinni eru innréttuð tvö svefnherbergi, eldhús, hol, baðherbergi, stofa og stigagangur. Önnur rými í kjallara eru óbreytt og eru sameign íbúða. Rafmagnstafla og mælir fyrir allt húsið er staðsett í kjallaraíbúð. Inntök vatnslagna eru staðsett í sameiginlegu þvottahúsi í kjallara.

Tvær óháðar rýmingarleiðir eru úr kjallaraíbúð. Annars vegar upp stigann að fyrstu hæð og hins vegar út um kjallarahurð. Jafnframt eru björgunarop í gluggum svefnherbergja.

Íbúðarhluti er aðskilinn sameign með EI60 vegg og EI30CS hurðum. Staðsetning reykskynjara og handslökkvitækja kemur fram á grunnmynd. Allir reykskynjarar hússins eru samtengdir þráðlaust.

2020 844

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁSAR 2 - SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS - FJÖLEIGNAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
EINAR BJARNASON 300464-7269 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
SKRÁNINGARTAFLA OG GREINARGERÐ

DAGS: 22.10.19 TEIKN. NR: A01