

BYGGINGARLÝSING:

Frístundahús Gríms og Bjargar
Landnúmer: 192259
Staðgreinir: 8710-1-28100040

Notkun:
Frístundahús á tveimur hæðum. Húsið staliast í landinu
sbr. teikningar. Áhaldahús á einni hæð, tengt hestagerði.

Heildarstærðir frístundahúss: í m2 og m3:
Flatarmál brúttó 334 m2
Rúmmál brúttó 1085 m3
Heildarstærðir áhaldahúss: í m2 og m3:
Flatarmál brúttó 61,8 m2
Rúmmál brúttó 151,7 m3

Nýtingarhlutfall: 0,011

Lóðarstærð:
3,3 ha
Bílastæði:
Bílastæði eru norðvestan við aðkomuveg og við áhaldahús.
Eftirfarandi lýsing er fyrir frístundahúsið og áhaldahús, þar sem við á, sbr. teikningar.

Burðarvirki:
Burðarvirki jarðhæðar er járn bent steinsteypa.
Burðarvirki aðalhæðar er járn bent steinsteypa í völdum veggjum en í öðrum timbur.
Burðarvirki þaks er timbur.

Sökkjar:
Sökkjar eru steypdir og einangraðir með 100mm plasteinangrun.

Gólf:
Gólfplata jarðhæðar er 120mm járn bent steinsteypa og einangrun 100mm einangrun.
Gólfplata aðalhæðar er 180mm járn bent steinsteypa yfir jarðhæð. Gólfplata aðalhæðar á fyllingu er 120 mm járn bent steinsteypa og einangrun fyrir í ásteypulagi.

Frágangur útveggja:
Útveggir jarðhæðar eru steinsteypdir og með vatnspólinni einangrun að utanverðu þar sem jarðvegur liggur að veggjum. Aðrir veggir eru einangraðir með 100 mm steinull og klæddir með steinklæðningu. Framhljó jarðhæðar er einnig klædd steinklæðningu sem teygir sig landslagið.
Útveggir aðalhæðar eru að mestu einangraðir timburveggir, klæddir með lerki.

Frágangur þaka:
Viðsnúð timbur þak. Frágangur þaks er með heillímdum asfaltsdúk á timburplötur, einangrað með blautri einangrun og klætt torfi.

Gluggar og hurðir:
Gluggar eru timbur/ál.
Útihurðir eru úr timbri.
Tvöfalt K-gler er í öllum gluggum.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir á blikkstöðum og klæddir gífsi og/eða viðarklæðningum.

Stigar og handrið:
Stigar eru steypdir. Handlistar eru úr timbri /gleri

U-gildi einstakra byggingarhluta:
Þak 0,18 W/m²K
Útveggur 0,36 W/m²K
Gluggar 1,48 W/K
Hurðir 1,24 W/m²K
Gólf áfyllingu 0,26 W/m²K
Útveggir, vegiðmeðaltal 0,69 W/m²K
Heildarleíðnitap er 15.774 W
Heildarorkubörf er 99.917 kWh
Leiðnitap fyrir hverja°C á m2 gólfplatar er 1,25W/m2 °C

BRUNAVARNIR:

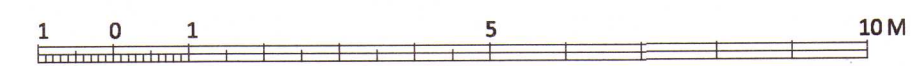
Klæðningar utanhúss eru í flokki 1. og 2.
Innanhúss eru klæðningar í flokki 1. og 2.
Aðkoma slökkviliðs er við aðkomu að húsinu.
Flóttaleiðir eru um útihurðir.

LAGNIR:

Hitalagnir: Húsið er tengt hitaveitu og er kynnt með gólfhita og ofnum.
Raflagnir eru lagðar í léttu innveggi, ísteypa inn- og útveggi og í þak.
Vatnslagnir eru undir grunnplötu og í léttum innveggjum.
Frárennslislagnir eru lagðar undir grunnplötu, frárennslí er safnað í rotþró og siturbeð.
Regnvatn og dren er leitt í púkk.
Loftrásing: Byggingin er loftræst náttúrulega og með vélrænni loftræstingu þar sem það á við.

ANNAD:
Arinn er steypdur og hlaðinn. Einangrað stálror skal vera sbr. gr. 9.6.5 og 9.6.6
Byggingarreglugerð.
Heitur pottur er með læstu loki og uppfyllir allar kröfur skv. byggingarreglugerð.

Teikningar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuðum EFLU verkfræðistofu.



2020 93

B: Áhaldahúsi bætt við 09.01.2018
A: Húsi hlíðrar 2m norður og 4m vestur 25.07.2017
(hlíðrun samsíða legu húss)

ENDURSKOÐUN: DAGS:

Gata, Frístundahús Gríms og Bjargar Flúðir

Aðaltekning

VERKKAUPI:	Grímur Sæmundsen og Björg Jónsdóttir	
KENNITALA VERKKAUPA:	040255-3979	
HEIMILISFANG:	Hlunnavogur 7, 104 Reykjavík	
LANDNÚMER:	192259	
STAÐGREINIR:	8710-1-28100040	
EFNI:	Afstöðumynd	
MÆLIKVARÐI:	1:1000	VERKNR: 1615
FRUMSTÆRD BLAÐS:	A2	TEIKN. NR: 1_04_00_00
TEIKNAD:	Ep	YFIRFARID: SS
DAGSETNING ÚTGÁFU:	31.05.2017	ENDURSK: B

basalt
arkitektar

Laugavegi 51
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 300653-3169

ADALHÖNNUÐUR: Sigríður Sigþórsdóttir, arkitekt FAÍ,

Sigríður Sigþórsdóttir

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.