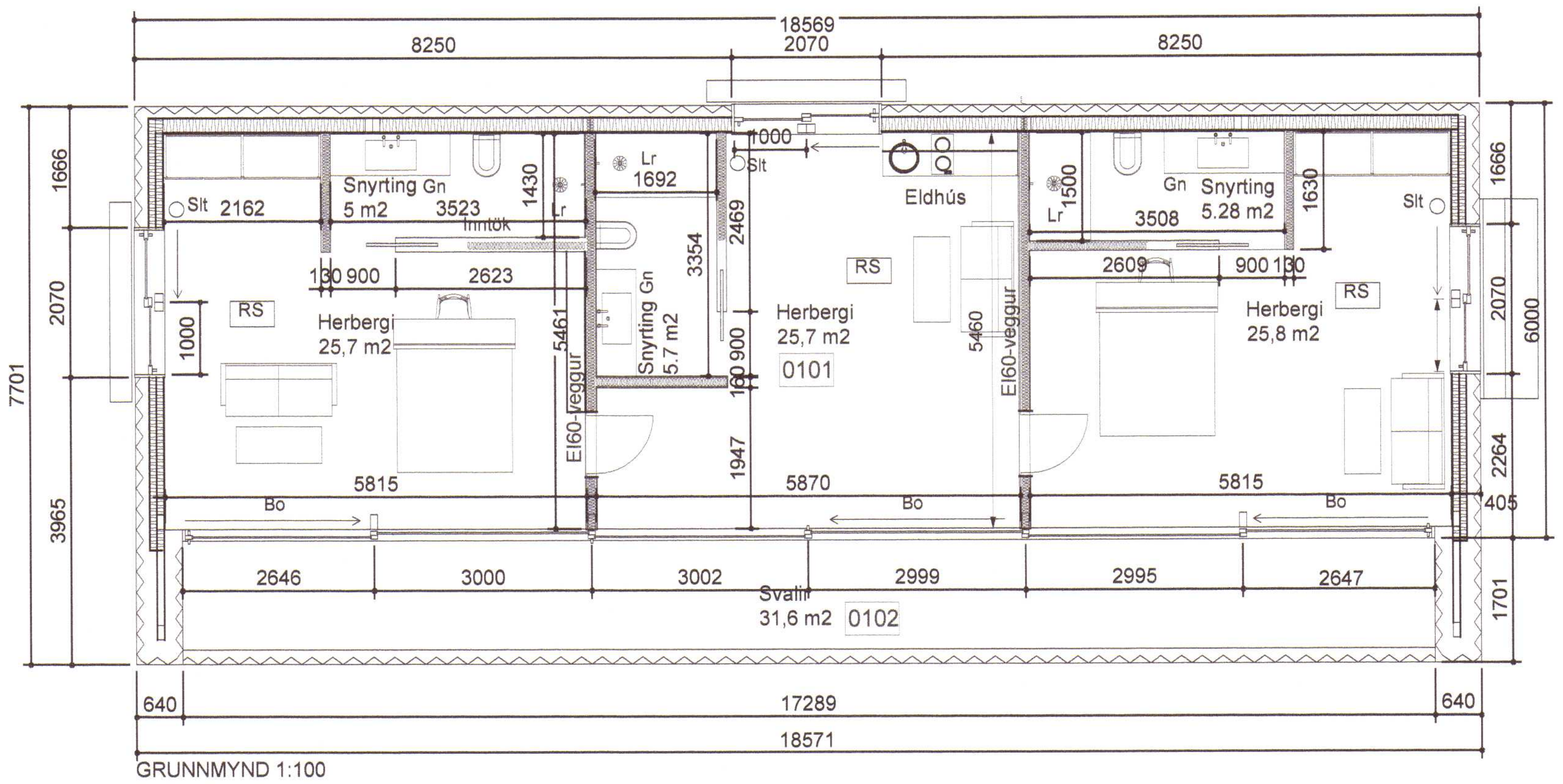
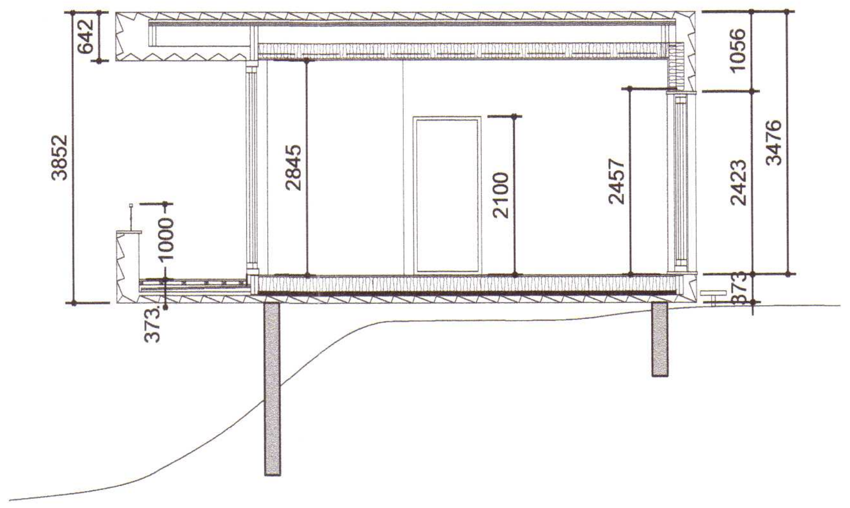
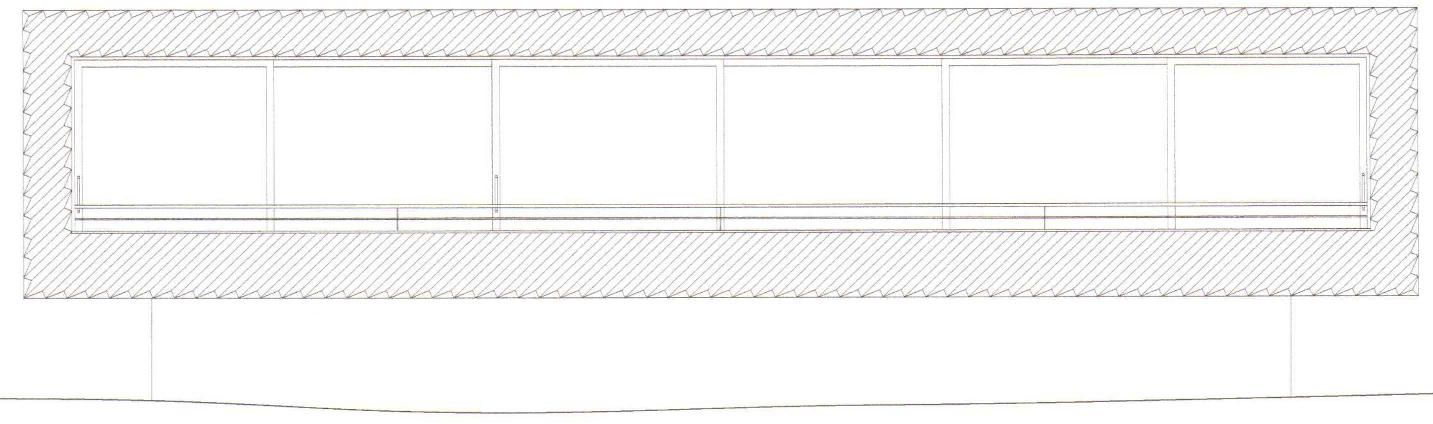
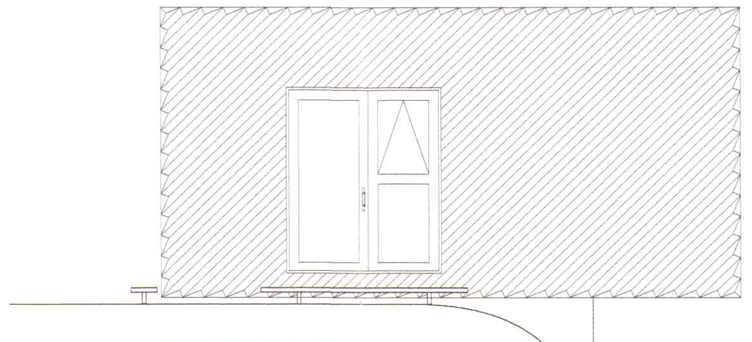


GRUNNMYND 1:100

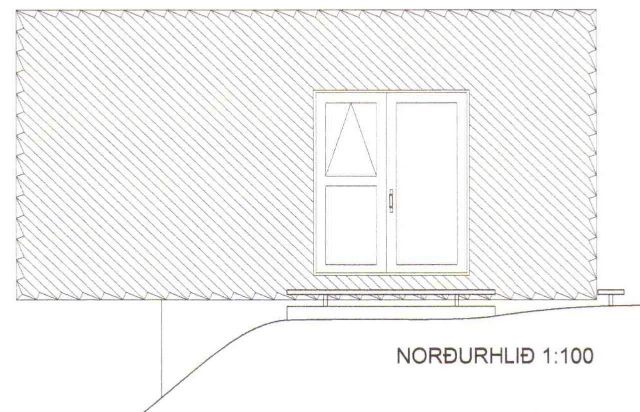




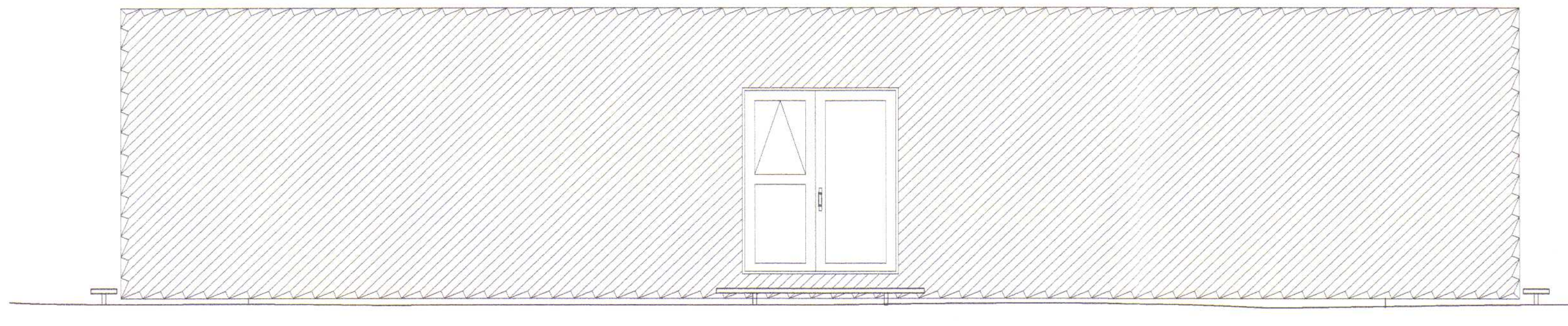
AUSTURHLIÐ 1:100



SUÐURHLIÐ 1:100



NORÐURHLIÐ 1:100



VESTURHLIÐ 1:100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
04. mars 2020
Byggingarfulltrúi

GREINARGERÐ, BYGGINGAR- OG BRUNARVARNALÝSING I:
Hvítárbraut 19a, Vaðnes, Grímsnes- og Grafningshreppur
Mhl 01
Fasteignanúmer: F2348225
Landeignanúmer: L221345
Staðgreinir: 8719-1-88400191

ALMENNT:
Um er að ræða sumarhús á einni hæð.
Sumarhúsið er einingahús er hannað er á Íslandi og framleitt í Póllandi. Húsið verður flutt og samsett á lóðinni. Björgunarop eru í svefnherbergjum, stærð að lágmarki 0,6 x 0,9 m (bxh). Sorpgeymslur eru staðsettar stutt frá húsinu, gerð og frágangur skv.gr. 6.12.6 í byggingareglugerð.
Húsið stendur á staðsteyptum sökklum.

HELSTU STÆRÐIR:

Lóð .... 5000,0 m²

	Brúttó m²	Brúttó m3
Sumarhús	111,4	386,5
Botn		22,3
Samtals	111,4 m²	408,8 m3

ROTÞRÓ
Rotþró verður komið fyrir á lóðinni. Lítramál 3200 L.

BURÐARVIRKI:
Sökklar eru staðsteyptir og gólf er stálbitagólf, 100x100mm, einangrað með samtals 205 mm steinullareinangrun. Ofan á bitum er 25 mm OSB plötur , þá bil fyrir gólfhitakerfi og parkett. Að neðan er gólfinu lokað með 3 mm þykkum galv. stálplötum. Stálgrind RHS 100 mm x 200 mm er í útveggjum, klædd að innan með 12 mm OSB og 12,5mm gifsplötum.
Burðarvirki þaks er stálgrind 100x100mm og ofan á grindina koma yleiningar með steinullareinangrun. Innveggir eru úr stálgrind,60x80 mm einangraðir með 80 mm steinull, og klæddir með OSB plötum og 12,5 mm gifsplötum og/eða eikarpanelplötum. Öll einangrun skal vera steinull,í gólfi, veggjum og þaki, sem og yl-einigum.

ÚTVEGGIR:
Allir útveggir hússins eru úr einangruðum 100mm þykkum yleiningum með steinull og klæddir 12 mm OSB plötum og panelplötum að innanverðu. Einangrað er í grind með 200 mm steinull nema gaflar eru með 100 mm steinullareinangrun. Einnagrun samtals $^{300}/_{200}$ mm. Húsið er klætt að utan með síbeísku lerki, litur er brúnn. Innan við burðargrind er rakavarnalag og lagnagrind.

ÞAK:
Þakið er með 40 mm yleiningum efst, ofan á þær kemur ryðfrí stálklæðning og tvöfalt lag af asfaltþakdúk,og undir yleiningunum er loftunarbil og síðan 25 mm steinullarlag og 200 mm steinullareinangrun. Síðan kemur rakvarnalag þá 12 mm OSB plötuklæðning, þá raflagnagrind og loks gifsplötuklæðning. Þakhalli er 4°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm2 á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð.

GÓLF:
Undir parkettgólfklæðningu, rakasperru og bili fyrir gólfhitalaögn kemur 25 mm einangrunarlag, síðan 80 mm steinull, síðan 25 mm OSB plötur og í burðargrind sem er 100x 100 mm kemur 100 mm steinullareinangrun. Gólfið lokast að neðan með 3 mm galv. stálplötum. Einangrun alls 205 mm.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Hágæða gluggarammar úr eik ásamt hurðum. Öll opnanleg fög eru úr áli. Glerið er þrefalt verksmiðjugler . Útihurð skal vera einangruð og uppfylla kröfur um stærð og einangrunargildi. Björgunarop eru í herbergjum skv. gr. 9.5.5 byggingareglugerðar. Innihurðir skulu uppfylla kröfur um stærð byggingareglugerðar og vera að stærð 800mm x 2000mm hið minnsta.Öryggisgler skal vera í gluggum sem ná niður í gólf, sbr. gr. 8.5.2.í byggingareglugerð.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
Innveggir eru úr 60 x 80 mm stálgrind og einangraðir með steinull og klæddir eikar panel plötum. Gólfefni er gegnheilt olíuborið parket og flísar í votrýmum.
Frágangur votrýma
sé samkvæmt RB-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar. Gifsloft er slétt sandspartlað og málað með tveimur yfirferðum af plastmálningu með lítið gljástig.
Loft á baðherbergjum er málað með viðurkenndri votrýmismálingu.

EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREIKNINGAR.

Útveggir	0,14 W/m²K	krafa reglug. (0,30)
Gluggar	1,10 Þref. gler	(2,0)
Hurðir	2,0	(3,0)
Þak	0,15	(0,20)
Gólf	0,20	(0,20)

Heildar varmatap á m2 = 1,37W/m°C, -- Vegið meðalta útveggja 0,78 W/m2K

2020 997

LAGNIR:
Inntök heita- og kalda vatns og rafmagns eru í inntaksskáp. Hitakerfi: Gólfhitakerfi frá Danfoss.
Gera skal ráð fyrir tengiaðstöðu fyrir hleðslu rafbíls.

LOFTRÆSTING:
Hágæða loftræsikerfi verður komið upp sem tryggir góð loftgæði. Húsið er einnig loftræst með opnanlegum fögum. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrýmum. Æskilegt er að loftstokkar opnist út undan þakköntum en ekki með túðum á þaki þar sem því verður við komið. Útsog skal vera í baðherbergi.

HLJÓÐVIST:
Húsið skal uppfylla amk. kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Vegið hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð R'W skal vera 52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAVARNIR:
Brunamótstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki eru staðsett við anddyri. Reykskynjari skal vera í öllum rýmum.

BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:
Bílastæði eru á lóðinni. Sorpgeymsla er á lóðinni, sorpinu verður fargað á næsta gámasvæði skv. reglum sveitarfélagssins

SKÝRINGAR:
RS = Reykskynjari
Slt = Handslökkvitæki
Gn = Gólfniðurfall
BO = Björgunarop
Lr = Loftræsting

Skráningartafla:	Hvítárbraut 19a,Grímsnes og Grafningshr.					**Skrásetjari:**	Stefán Ingólfsson										
Landnúmer:	221345					**Kennitala:**	010251-4359										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	9.2.2020										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			111,4	0,0	0,0	0,0	111,4	0,0			408,8	93,2	111,4		323,404
		Botn											22,3				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			111,4	0,0	0,0	0,0	111,4	0,0			386,5	93,2	111,4		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	111,4				111,4		3,47	3,47	386,5	93,2	111,4	3,47	323,404
B	0102	**Pallur**	U	0101	31,6				31,6								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	111,4	323,404	323,404
		Alls	111,4	323,404	323,404

Breytingar: A-09.02.2020-Endurskoðun texta byggingarlýsingar.
B-25.02.2020-Endurskoðun texta byggingarlýsingar.

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2, 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

HVÍTÁRBRAUT 19a, Grímsnes og Grafningshreppi
Grunnmyn, Snið, útlit Skráningatafla 1:100

Kópavogi 16.12.2019..............................010251-4359
Verkefni númer 672 Teikning nr.0672-MVM-1002-B