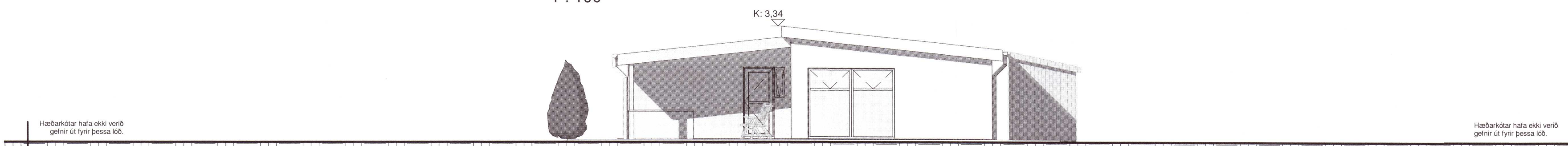
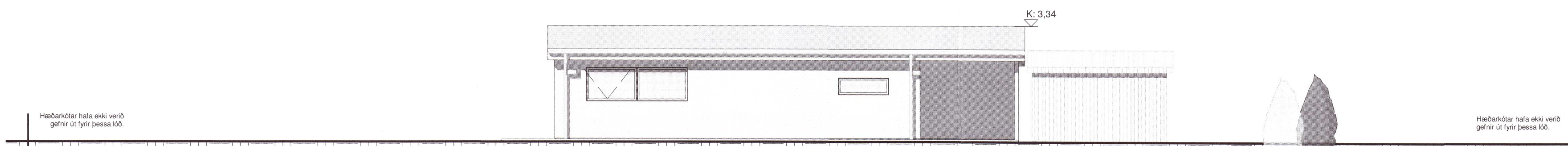


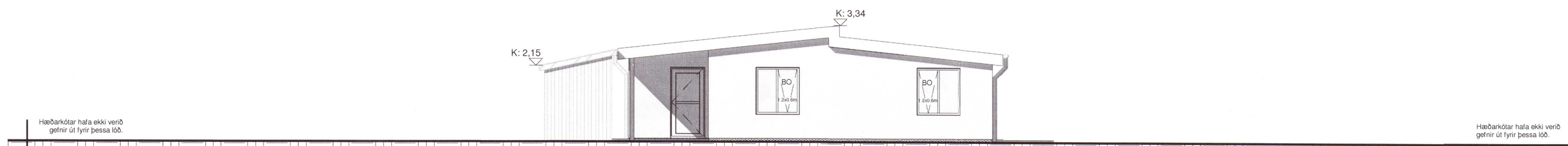
Vestur
1 : 100



Suður
1 : 100



Austur
1 : 100



Norður
1 : 100

BYGGINGARLÝSING OG GREINAGERÐ

Almennt:
 Byggingin er frístundahús á sumarþúðastaðalandi Kerhraun B 139 Grímsnes-og Grafingshreppi
 Landeignanúmer: L208926
 Staðgreinir: 8719-1-46401400

Byggingin er á einni hæð með sérstæðum inntakskúr
 Botnflatarmál frístundarhús er 109,8 m²
 Botnflatarmál Inntaksskúr er 8,0 m²
 Heildarúmmál byggingar er 273.66 m³
 Heildarúmmál byggingar með inntakskúr er 288,592 m³
 Stærð lóðar er 6899.0 m²
 Nýtingarhlutfall 0,017
 Heildarfjöldi bílastæða á lóð er 5
 Allar rýmisstærðir eru nánar skilgreindar í skráningartöflu
 Lóð er ekki kótasett því eru uppgefnir kóta byggingakótar-
 hæðarsetning hús er gerð í samráði við byggingafultrúa og
 skipulagssvæðis og hæðarlegu lóðar

BYGGINGA, BURÐAREFNI OG EINANGRUN:

Byggingin er timburhús á einni hæð.

Forsendur einangrunar er að húsið er upphitað T_i ≥ 18°C
 Undirstöður eru járnbundnar og staðsteyptar á hefðbundinn hátt
 Burðarveggir og þak eru styrktarflokkað byggingatimbur.

Sökkull er 150mm járnþent steinsteypa
 Einangrun að utan með 50mm sökkuleinangrun og klædd með takkadúk

Botnplata eru 130mm járnþent steinsteypa
 Einangrun að neðan með 75mm Polystyrene einangrun (25kg/m³)
 Kólnunartala botnplötu er 0,30 W/m²K eða betri

Útveggir eru timburveggir 145mm timburstöðir
 fylltar með 145mm steinull 30kg/m²
 stífðar með rakaheldum 9 mm krossvið, loftunarlektum 21mm og
 klædd með sléttri málmklæðingu.
 Að innan er rakasperra min 250.PAM, 20mm lektur og
 klædd með viðarklæðningu.

Léttir veggir eru gipsveggir með tveim 12.5mm gipsplötum á hvorri hlíð.
 Votrými eru með rakavörðum gipsplötum.

Þak er 245 mm timbursperrur, heilklaeddar með 25x150 borðvið, þakpappa
 og klædd með báruðum aluzink þakplötum.
 Stöðsperrur er úr límitré
 Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m³)
 Að lágmarki er 25 mm loftunarbíl á milli þakullar og borðaviðar

Gluggar og hurðar eru álklaeddir timburgluggar/hurðir
 Þar sem björgunarpör er í gluggum skal opið vera minnst 60 cm á breidd
 eða 60 cm á hæð. Samanlögð hæð og breidd er þó ekki minni en 150 cm.
 Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.

Litaval veggja,glugga og þaks er í samræmi við óskir eiganda en er þó
 bundið vali á jarðlitum sk.skipulagi.

UPPHITUN/LAGNIR

Upphitun með hitaveituvatni frá hitaveitu.
 Neysluvatn er frá vatnsveitu svæðisins.
 Rafveita er frá dreifikerfi RARIK
 Gólfhiti er í ilögn í gólfplötu
 Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.
 Raflagnir eru innfeldar röralagnir,
 allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.
 Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga.
 Setlaug er með læstu öryggisloki og er yfirborð setlaugarr minnst
 40cm frá yfirborði sólpalls.
 Þakvatn og annað yfirborðsvatn er leitt til jarðar
 Grávatn úr eldhúsi og böðum fer í gegnum hreinsivirki t.d. þriðja hólf
 rotþróar.
 Frárennslí er leitt í rotþró á lóð sk.kröfum heilbrigðisyrivalda
 Stærð rotþróar er 3200 lítrar.

SORP:

Sorp er fjarlægð á ábyrgð eiganda og er möguleg tæming t.d í nálæga
 sorpmótókustöðvar við Seyðishóla á vegum sveitarfélagsins.

HLJÓÐVIST:

Lofthljóðeinangrun:
 milli íbúðarýmis og rýmis utan íbúða er min 55db

BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 3
 Vegg- og loftklæðning eru í flokki 1.
 Reykskynjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m² íbúðar og
 er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi
 Handslökkvítæki er við útgang
 Þrjár flóttaleiðir eru úr íbúð
 Björgunarpör eru úr hverju svefnherbergi

Kamína/eldstæði er þannig frágenginn og gerður að hægt sé að
 kynda með honum á öruggan hátt. Frágangur skal vera skv. gr.
 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingareglugerð og viðeigandi
 leiðbeiningarblöðum MVS.

Leidnitap á fermeter gólfs pr. °C 1,16 w/m² °C

Allar kólnunartölur eru reiknaðir í Orkuramma
 Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 w/m ² K
Útveggur	0,28 w/m ² K
Gluggar	1,65 w/m ² K
Hurðir	1,52 w/m ² K
Gólf á fyllingu	0,25 w/m ² K
Útveggir,vegið meðaltal	0,59 w/m ² K



20211011

A	15.04.21	Bætt við inntaksskúr	RIG
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

RM sumarþúðstaður

Heimilisfang:
 Kerhraun B 139

Verktengund:
 Frístundahús

Landnúmer:	L208926	Staðgreinir:	8719-1-146401400
------------	---------	--------------	------------------

Aðaluppdrættir

Útlit - Byggingarlýsing-Greinagerð
 N-A-S-V
 Byggingarlýsing

Hannað af:	RIG	Matshluti:	01
Teiknað af:	RIG	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	MG - IW	Dagsetning:	04.07.2019

Aðalhönnuður: Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingafræðingur BFI
 Constructing Architect
 Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319

Hönnunarstjóri: Rúnar Ingi Guðjónsson kt.140669-4310

RÚM TEIKNISTOFA RÚM
 Constructing Architects
 S:8919231
 kt.1406694319
 teiknistofa@gmail.com

02-15	—	—	—	A	A-02	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa	