Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
07 april 2021
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING:

Íbúðarhús í Hrosshaga 4 í Bláskógabyggð. Húsið verður flutt af núverandi stað, frá Skálholti í sama sveitarfélagi þar sem það var byggt árið 2010 sem aðstöðuhús. Húsið verður endurinnréttað sem íbúðarhús samkvæmt uppdráttum þessum. Fyrir liggja upprunalegir aðaluppdrættir gerðir af sama hönnuði. Einnig liggja fyrir uppdrættir burðarvirkis yfirbyggingar.

Matshluti	01
Landnúmer	L228432
Staðgreinir	8721-2-00052040
Birt flatarmál	122.4 m²
Brúttó rúmmál	465.9 m³
Stærð lóðar	18750 m²
Nýtingarhlutfall	0.007

Aðkoma er af Hrosshagavegi. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið.

UNDIRSTÖÐUR eru járnbentir steinsteyptir hnallar. Gólf er úr timbri á fjórum stáldregurum.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Veggjagrindur eru C18 45/145. Þak er byggt upp trésperrum C22 45/220.

EINANGRUN: Veggir 145mm, þak 200mm, gólf 145mm. Steinull í grind. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m^2 K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.22
Þak	< 0.20	0.17
Útveggir	< 0.40	0.25
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.44

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks skal minnst vera 1000mm²/m² þaks (Samsvarar Ø40 rör c240). Útveggjaklæðninar verða loftræstar með minnst 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með láréttri bárujárnsklæðningu í ljósum lit. Áborin viðarklæðning ofan og neðan glugga og á efri hluta gafla. Þak verður klætt með dökku bárujárni ofan á tjöruppappalagða borðaklæðningu.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar úr gifsi/krossvið/panel á timburgrind. Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

BRUNAVARNIR eru tilgreindar á uppdrætti A01.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING: Í öllum rýmum er loftræsting náttúruleg um opnanleg gluggafög.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í þvottahúsi.

UPPHITUN verður með ofnakerfi tengdu hitaveitu

NEYSLUVATN verður lagt frá inntakskassa í eða utan áveggjum með PEX-lögnum í hlífðarkápu úr áli að töppunarstað. Gæta skal að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast rotþró. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum.

RAFLAGNIR eru lagðar utanáliggjandi í lofti og á útveggjum en huldar inn í milliveggjum. Rafmagnstafla er staðsett í þvottahúsi.

SORP er afsett og flokkað í tunnur sem staðsettar eru við heimreið.

BÍLASTÆÐI eru innan lóðar. Gert verður ráð fyrir rafhleðslustöð.

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla:	Hrosshagi 4 - Íbúðarhús				**Skrásetjari:**	Sigurður U. Sigurðsson		
Landnúmer:	L228432				**Kennitala:**	290772-4279		
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	12.3.2021		

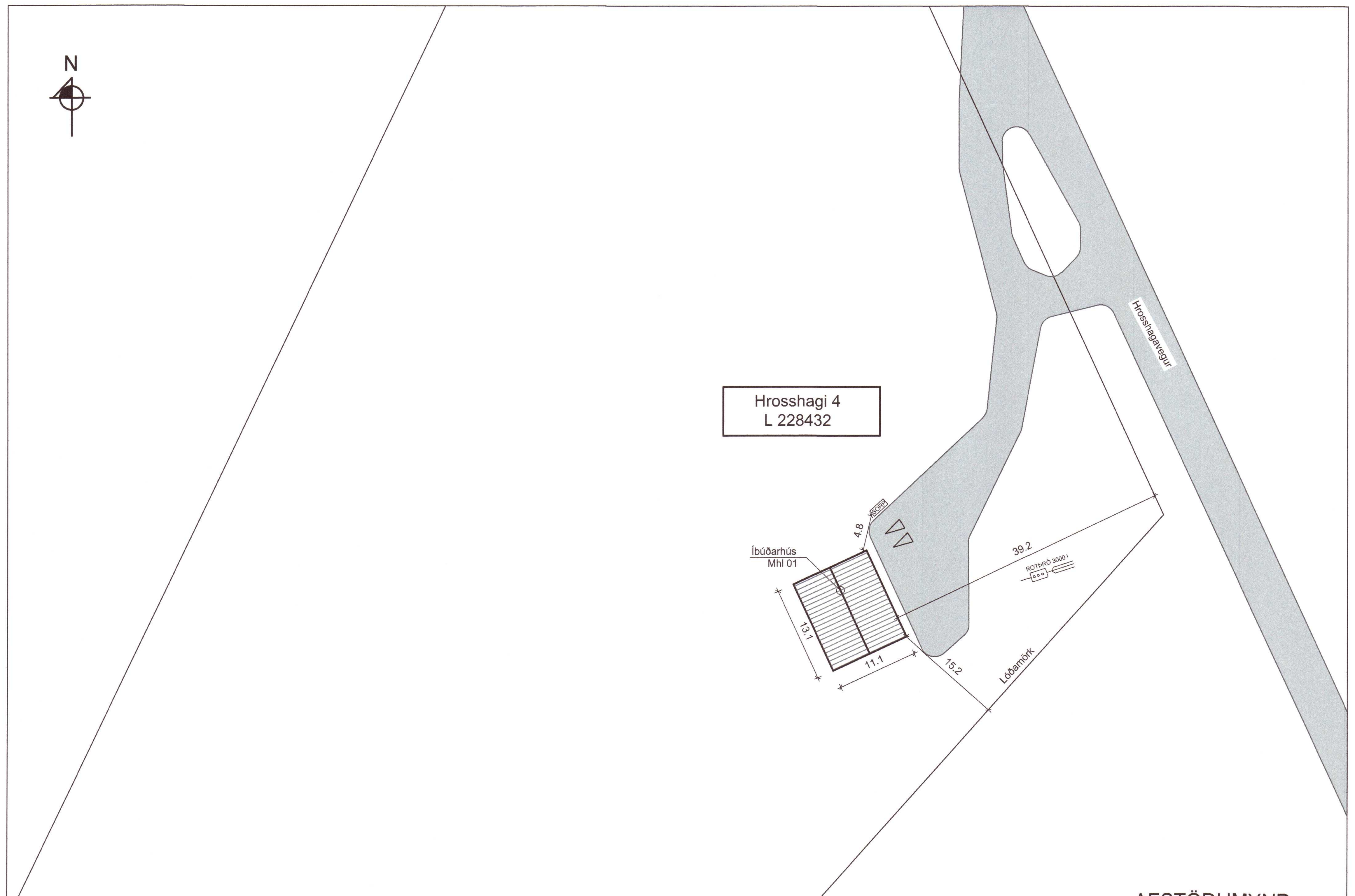
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			122.4	0.0	0.0	0.0	122.4	0.0			465.9	106.6	122.4		384.826
		Botn											24.5				
	01	**1 hæð**			122.4	0.0	0.0	0.0	122.4	0.0			441.4	106.6	122.4		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	122.4				122.4		2.93	4.28	441.4	106.6	122.4	3.61	384.826

Athugasemdir

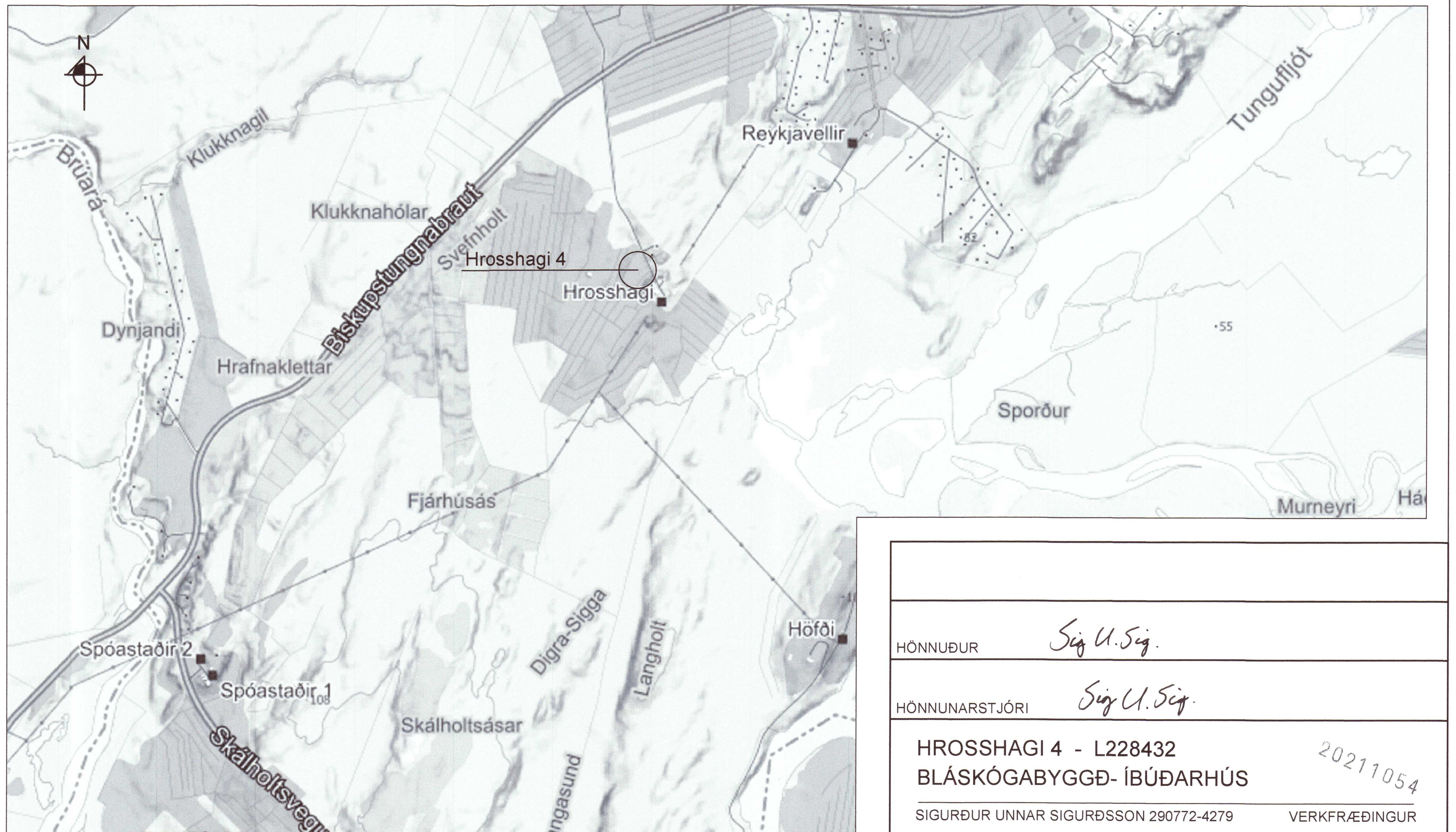
Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	122.4	384.826	384.826
	Alls	122.4	384.826	384.826



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR Sig U. Sig.

HÖNNUNARSTJÓRI Sig U. Sig.

HROSSHAGI 4 - L228432
BLÁSKÓGABYGGÐ- ÍBÚÐARHÚS

20211054

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 08.03.21 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A02