Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17. mars 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:		Hvammar 24, Bláskógarbyggð 805				**Skrásetjari:**	Stefanía Helga Pálmarsdóttir											
Landeignanúmer:		179282				**Kennitala:**	2103824539											
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	16.3.2021											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hólfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			186,1	16,7	0,0	0,0	202,8	16,7			675,5	175,3	186,1		530,970	
		Botn											37,2					
	01	**1. Hæð**			186,1	16,7	0,0	0,0	202,8	16,7			638,3	175,3	186,1			
A	0101	**Fristundarhús**	N	0101	186,1				186,1		3,30	4,80	614,6	160,9	186,1	3,30	530,970	
A	0102	**Geymsluloft**	N	0101		16,7			16,7	16,7	1,03	1,80	23,6	14,4	0,0	0,00	0,000	
B	0103	**Skyggni**	N	0101	3,7				3,7									
B	0104	**Skyggni**	N	0101	2,1				2,1									
B	0105	**Skyggni**	N	0101	2,5				2,5									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
				Skiptarúmmál														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	**Fristundarhús**	186,1	530,970	530,970													
		Alls	**186,1**	530,970	**530,970**													

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggá- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	7302	37,2	186,1	173,5	61,3	205,0		4,85 m	60,82 m	

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M millilflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	186,1	16,7		202,8	16,7	638,3	175,3	186,1
Svalir A lokun								
B rými	8,3			8,3				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						37,2		
Samtals:	**194,4**	**16,7**	**0,0**	**211,1**	**16,7**	**675,5**	**175,3**	**186,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**194,4**	**7.302,0**	**0,03**

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Útg.	Skýring / Breyting	Dags.	Teiknað/Yfirfarið

Aðaluppdrættir
TEGUND VERKS

Hvammar 24, Bláskógarbyggð 805
GATA/STAÐSETNING

20211079

Skráningartafla

VERKKAUPI:	Ari Skúlason/ Jana Pind
KENNITALA VERKKAUPA:	080156-3679 / 260656-4149
LANDNÚMER:	179282
STAÐGR.:	8719-1-12600240
MHL:	
MKV.:	01
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	09/03/21
TEIKNAÐ:	ÁBÁ
YFIRFARIÐ:	SHP

VERKNR.	TEIKNINGANR.	ÚTGÁFA
2105	**1.00.02**	–

ARKIBYGG
ARKITEKTAR

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ
kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMARSDÓTTIR BFÍ
kt: 210382-4539

Laugavegur 105, Reykjavík - S: 781-3442 / 663-1823 - arkibygg@arkibygg.is - www.arkibygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI