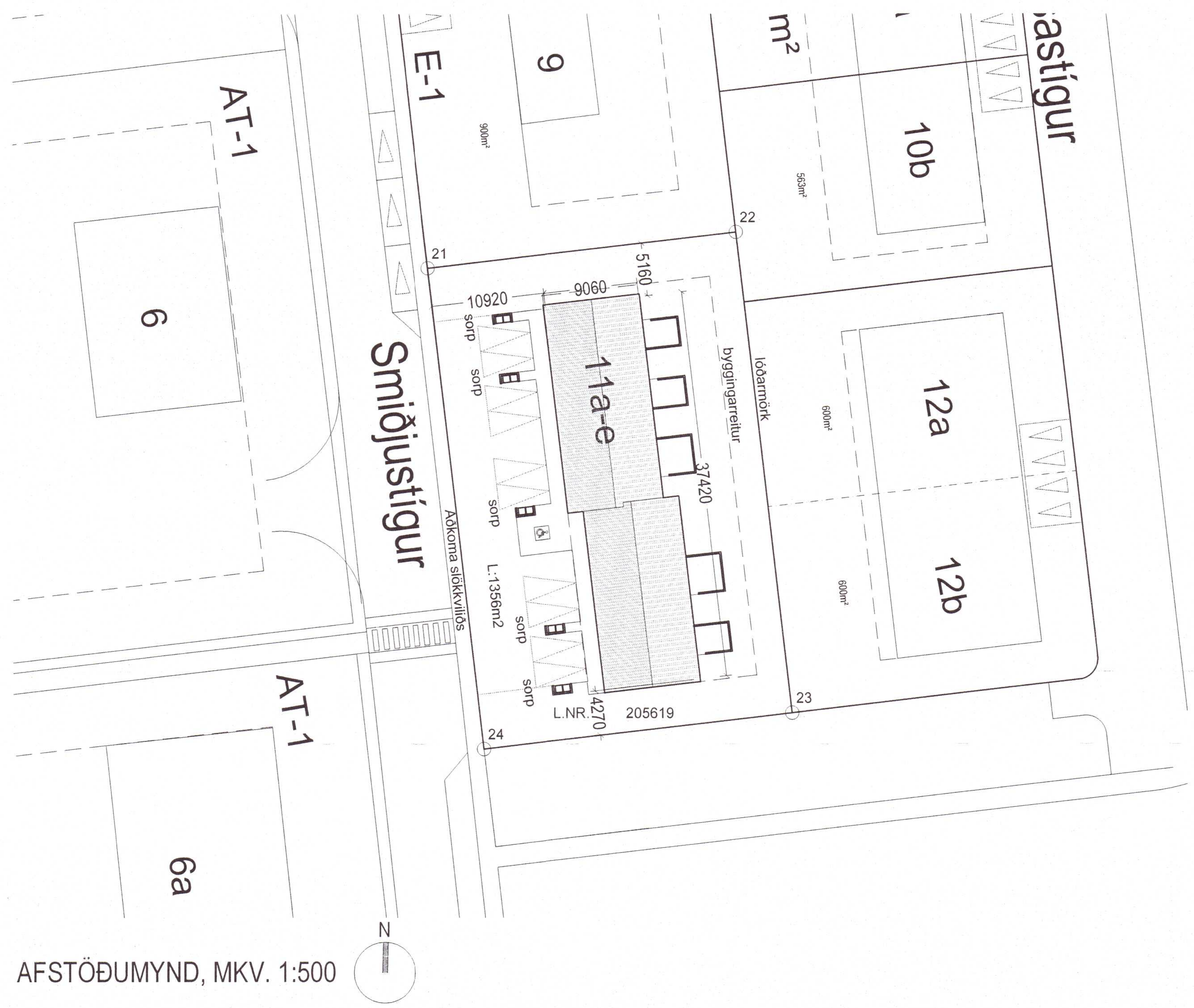

AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500

HNITASKRÁ:

21	435596,76	404563,82
22	435626,55	404567,30
23	435631,93	404520,74
24	435602,13	404517,26

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
13. ágú. 2020
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Smiðjustígur 11a-e, Hrunnamannahrepp
Landnúmer: L205619
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Jón Stefán Einarsson
Kennitala: 2709763609
Dags.: 25.6.2020

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			352,6	0,0	0,0	0,0	352,6	0,0			1.365,4	296,5	333,6		1.032,976
		Botn											67,8				
	01	**1. hæð**			352,6	0,0	0,0	0,0	352,6	0,0			1.297,6	296,5	333,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	56,5				56,5		2,76	4,60	207,9	46,8	56,5	3,68	172,224
A	0102	**Íbúð**	N	0102	66,0				66,0		2,76	4,60	242,9	56,3	66,0	3,68	207,184
A	0103	**Íbúð**	N	0103	64,5				64,5		2,76	4,60	237,4	54,7	64,5	3,68	201,296
A	0104	**Íbúð**	N	0104	76,0				76,0		2,76	4,60	279,7	64,2	76,0	3,68	236,256
A	0105	**Íbúð**	N	0105	56,5				56,5		2,76	4,60	207,9	46,8	56,5	3,68	172,224
A	0106	**Hjóla- og vagnag**	N	X	19,0				19,0		2,76	4,60	69,9	15,8			
A	0107	**Geymsla**	N	0104	3,4				3,4		2,76	4,60	12,5	3,0	3,4	3,68	11,040
A	0108	**Geymsla**	N	0103	2,6				2,6		2,76	4,60	9,6	2,4	2,6	3,68	8,832
A	0109	**Geymsla**	N	0102	2,6				2,6		2,76	4,60	9,6	2,4	2,6	3,68	8,832
A	0110	**Geymsla**	N	0101	2,2				2,2		2,76	4,60	8,1	2,0	2,2	3,68	7,360
A	0111	**Geymsla**	N	0105	3,3				3,3		2,76	4,60	12,1	2,1	3,3	3,68	7,728
C	0112	**Verönd**	U	0101	10,0				10,0					15,4			
C	0113	**Verönd**	U	0102	10,0				10,0					15,4			
C	0114	**Verönd**	U	0103	13,2				13,2					15,4			
C	0115	**Verönd**	U	0104	13,2				13,2					15,4			
C	0116	**Verönd**	U	0105	10,0				10,0					15,4			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	58,7	179,584	179,584
0102	**Íbúð**	68,6	216,016	216,016
0103	**Íbúð**	67,1	210,128	210,128
0104	**Íbúð**	79,4	247,296	247,296
0105	**Íbúð**	59,8	179,952	179,952
	Alls	333,6	1.032,976	1.032,976

SKRÁNINGARTAFLA

20211150

BYGGINGALÝSING:

Almennt:
Um er að ræða nýbyggingu á einnar hæða raðhúsi með 5 íbúðum og sameign á Smiðjustígur 11 A-E , Hrunnamannhreppur. Landnúmer L205619 og staðgreinir 8710-1-79370111. Lóð er 1356m². Íbúðir eru hannaðar með tilliti til aðgengi fyrir alla, sjá undir innréttingar.

Byggingarefni:
Aðalbyggingarefni hússins er timbur með staðsteyptum gafl- og milliveggjum á steyptri plötu og sökklum.
Almennt eru útveggir úr timbureiningum fylltar með steinullareingangrun, K-gildi W/m² C 0.3 og klæddir að utanverðu loftræstri báru klæðningu (standandi). Aðallitur hússins er koksgrár og að hluta ljósbrúnn. Innanverðu eru útveggir klæddir 45mm listum, gifsi og spónplötum. Innveggir milli íbúða eru 200mm steyptir veggir, með 55dB hljóðkröfu. Veggir innan íbúðar eru léttir gifsveggir með 70/90mm stoðum fyllt með einangrun og gifsi og spónaplötu beggja vegna. Baðherbergisveggir skulu vera með rakavarið gifs og dúk (vatnsþétt efni) við helstu rakasvæði. Þak er mænisþak (22 gráður halli) úr ST-240 trapisustálsamlokueiningum með steinullareinangrun, K-gildi W/m² C 0.2. Loft eru klædd með loftadúk. Gólfplata er með ísteyptum gólfhita. Sökklar og botnplata eru staðsteypt með 100mm eingangrun.

Gluggar og útihurðir (hljóðkrafa útihurða 39dB) eru tré/ál í svörtum lit Ral 9005 með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum, frá 600mm hæð, annars er val glers viðeigandi staðli skv. RB(31).121.-.

Innveggir verða málaðir með sléttri áferð, en klæddir flísum kringum salerni og sturturými. Gólf innan íbúða eru klædd flísum í anddyri og baðherbergi og harðparketi á herbergjum, stofurými og eldhúsi. Loft innan íbúða eru máluð með sléttri áferð eða dúkloft td. clipso.

Innréttingar eru spónlagðar og helstu slitfletir klæddir með harðplasti. Athuga útfærslur innréttingasökkla ef útfæra á íbúð að kröfum fatlaðra.

Öll lokuð rými verða loftræst skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Öll blautsvæði verða með gólfniðurfalli skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Kólnunartölur byggingarhluta og allt byggingarefni - og hlutar í húsið skuli standast kröfur byggingareglugerðar 112/2012, staðla og gæðavottanir.

Pósthólf eru staðsett við innkeyrslu. Hjóla- og vagnageymsla er í sameign og góðum tengslum við íbúðir. Sorp er við inngang hverrar íbúðar. Áætlað er um 2x240 lítra af rusli á íbúð. Stétt við inngang sameignar er upphituð.

Upphitun, loftræsing og lagnaleiðir:
Upphitun er með gólfhita, Vélræn loftræsing verður í öllum lokuðum rýmum , annars um opnanleg fög. Inntaks- og tæknirými er í geymslu. Allar neysluvatnslagnir verða lagðar sem rör í rör (pvc) undir steypta gólfplötu og uppí einangrunarbil útveggja eða milliveggi þar sem það á við.

Rafbúnaður:
Byggingin er búin hefðbundnum smá- og lágspennukerfum.

Notkun:
Hver íbúð er áætluð fyrir 2-4 íbúa eftir fjölda herbergja íbúða og eru hönnun hússins miðuð við þann fjölda.

Aðkoma:
Gert er ráð fyrir 13 bílastæðum á lóð, þar af er eitt fyrir hreyfihamlaða. Gæta skal að hámarks hindrunarhæð 25mm við hurðir frá bílastæðum að íbúðum (þröskuldum, o.sfrv.). Yfirborð utandyra gönguvega skal hafa nægilegan vatnshalla. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Aðkoma slökkviliðs er frá norðurhlið hússins.

Frágangur lóðar:
Bílastæði og gönguvegur er með bundið slitlag (malbik, hellur eða steypt), garðrými er tyrft og verönd aftan hús er með viðar yfirborði. Setja skal lágróður í beð framan hús.

Brunavarnir:

Byggingin er íbúðarhús í notkunarflokki 3.

Í hverri íbúð verður lágmark einn reykskynjari og 6 lítra léttvatnsslökkvitæki skv. ÍST EN 3, eldvarnarteppi í eldhúsum.

Flóttaleiðir eru um hurðir í gagnstæðum endum íbúða. Á svefnherbergjum eru björgunarop 70x130 cm sem skulu haldast í opinni stöðu í rýmingu, hæð upp í björgunarop er einn meter að innan og utan.

Veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1, K210 B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Loft verða klædd með dúk í flokki B-s1,d0. Útveggjaklæðningar verða í flokki 2, D-s2,d0 og óbrennanlegar (báruklæðning). Þak er með steinullar trapisuyleiningum. Einangrun innveggja, útveggja og þaks verður óbrennanleg.

Brunahólfun milli íbúða og að sameign verður með REI90 steinsteyptum veggjum sem ná að stálsamlokueiningum í þaki og út í ystu klæðningu veggja.

Útveggir uppfylla lágmark EI30 og þak skal uppfylla REI60 einn meter frá brunahólfandi skilum. Loftræsing verður beint upp úr þaki íbúða og rýrir því ekki brunahólfun. Sorpgerði verða í þriggja metra fjarlægð frá húsi.

Burðarvirki þaks skal uppfylla lágmark R30, veggir milli íbúða R90 og útveggir R30.

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttófletir..333,6m2
Brúttórúmmál....................... ....1032,9m3
Lóðarstærð....................... ....1407m2
Nýtingarhlutfall...0.23

KÓLNUNARTÖLUR U-GILDI:

ÞAK................................0.2
ÚTVEGGUR....................0.4
BOTNPLATA...................0.3
GLUGGAR............2.0 (KARMAR,
GLER VEGIÐ MEÐALTAL, K-GLER)
HURÐIR.........................3.0

ÚTG. DAGS. TEIKN.SKÝRING / BREYTING SAMÞ. DAGS.

MKV, 1:500	25.06.2020	SMIÐJUSTÍGUR 11, HRUNNAMANNAHREPPUR — 301-01
		HÖNNUN: JSE Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 faí JeES arkitektar
		A2 — AÐALUPPDRÁTTUR — AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING