Skráningartafla:		Ferjubraut 11, Öndverðarnesi				**Skrásetjari:**	Andri Andrésson											
Landeignanúmer:		L224508				**Kennitala:**	2401823949											
Matshlutanúmer:		101			Atg·fa: 5.00	**Dags.:**	18.4.2021											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			206,8	0,0	11,2	0,0	206,8	0,0			759,2	177,2	206,8		1.006,688
		Botn											48,2				
	01	**1. Hæð**			206,8	0,0	11,2	0,0	206,8	0,0			711,0	177,2	206,8		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	206,8		11,2		206,8		3,27	3,62	711,0	177,2	206,8	3,44	609,568
B	0102	**Skýli**	N	0101	34,4				34,4		3,27	3,52	116,8			3,40	397,120
C	0103	**Aðkoma**	N	0101	14,5				14,5								
C	0104	**Verönd**	N	0101	54,7				54,7								
C	0105	**Verönd**	N	0101	25,6				25,6								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	206,8	1.006,688	1.006,688
	Alls	**206,8**	1.006,688	**1.006,688**

Botnplata — **Hjúpfletir**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		48,2	241,2	455,4	106,1	288,4	0,0		

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	206,8			206,8		711,0	177,2	206,8
Svalir A lokun								
B rými	34,4			34,4				
C rými	94,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						48,2		
Samtals:	**336,0**	**0,0**	**0,0**	**241,2**	**0,0**	**759,2**	**177,2**	**206,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**241,2**	**6.893,0**	**0,03**

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
21. apríl 2021
Byggingarfulltrúi

20211233

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Ferjubraut 11
Stgr. 8719-1-96320110 | Landnr. L224508

Frístundahús — 093
Tegund verks — Verknr.

Aðaluppdrættir — -
Skráningartafla — Mkv.

A-400 — - — 7/7 — A2
Raðnúmer — Útgáfa — Blað — Stærð

ÁMÞ — AGLA — 08.04.21
Teiknað — Yfirfarið — Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripóli Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.