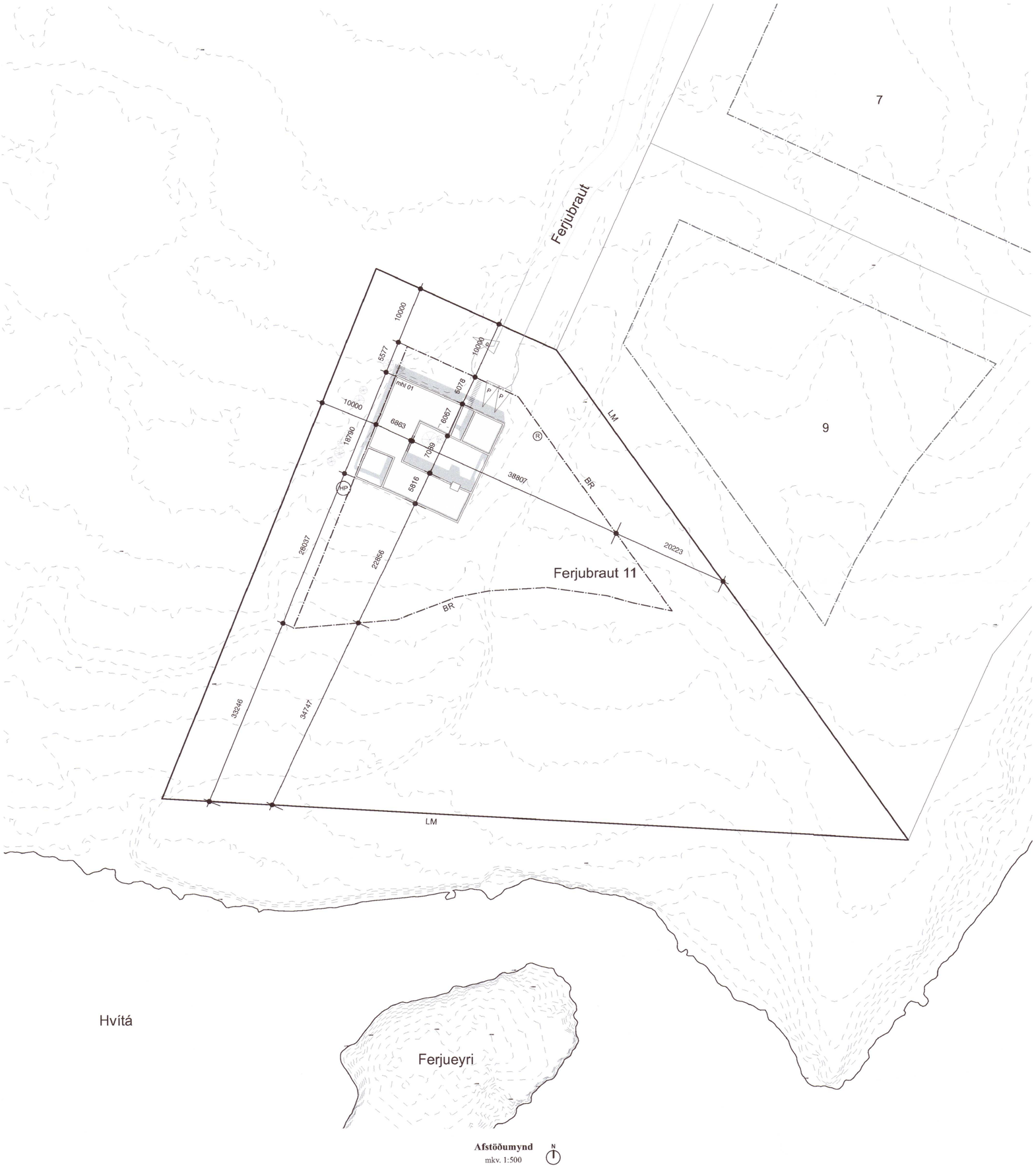

Afstöðumynd
mkv. 1:500

Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 206,4 m2 frístundahúsi á einni hæð á lóðinni við Ferjubraut 11 í landi múrara, Öndverðarnesi. Staðgreinir 8719-1-96320110, landnúmer L224508

Burðarvirki:
Útveggir og burðarveggir eru úr krosslímdu timbri. Botnplata og sökkull eru úr steinsteypu. Þakið er einhalla krosslímt timburþak. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A.

Einangrun, veðurkápa og loftun:
Sökklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir dökkri málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. séruppdrætti. Þakið er einangrað með 225mm þakull og klætt úthagatorfi. Á krossvið er bræddur tvöfaldur asfaltdúkur í flokki T af viðurkenndri gerð.

Loftun og loftræsting:
Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakaþéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:
Innveggir eru úr 120mm krosslímdu timbri. Burðarveggir eru úr krosslímdu timbri. Votrýmisveggir eru reistir með 70mm CLT og klæddir með tvöföldu lagi af rakaþolnum gipsplötum. Öll byggingarefni skulu vera í amk flokki 2. Í votrýmum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

Gler, gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar og eða loftunarrist í gluggakörmum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum og rennihurðum.

Brunavarnir:
Reykskynjarar eru í herbergjum, anddyri, þvottahúsi og alrými. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu. Yfirborðsefni innanhúss ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni í skýli er í flokki 1. Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steyptar í gólfplötu. Inntök eru í þvottahúsi við anddyri. Amk. 2500 lítra þriggja hólfa rotþró er komið fyrir nálægt bílastæði. Fráveituvatn, sem þarf ekki að fara í rotþró, skal leitt í skiptibrunn eða jöfnunarþró.

Lóð:
Gengið verður frá lóð á sem náttúrulegastan máta. Þrjú bílastæði eru á lóð. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði.

Stækkun lóðarmarka
Lóðarmörk á uppdrætti eru samkvæmt deiliskipulagsbreytingu fyrir Ferjubraut 11, sem var samþykkt í sveitarstjórn þann 07.10.2020. Breytingin felst í því að lóðin við Ferjubraut 11 , stækkar til vesturs um 693 m2. Stækkunin er gerð þar sem landhalli, jarðvegsdýpt og bleyta gera mannvirkjargerð erfiða innan núverandi byggingarreits. Samkvæmt deiliskipulagsbreytingunni er lóðin og byggingarreitur lóðar stækkuð til vesturs, þar sem aðstæður til húsbyggingar eru mun betri.

Athugasemdir:
Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,40 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=2,00 W/m²°K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=2,00 W/m²°K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,30 W/m²°K (Ti>=18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,81 W/m²°C

Helstu stærðir skv skráningartöflu:

Birt stærð: 206,8 m2
Brúttó rúmmál: 759,2 m3

Stærð lóðar er 6.893 m2
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,03

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
21. apríl 2021
Byggingarfulltrúi

Afstaða 1:20.000

Skýringar

P	Bílastæði
S	Sorp
R	Rotþró
HP	Heitur pottur
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreitur

Fyrirvari

Hæðakótar í sniðum og útlitum eru í metrum. Málsetningar eru í millimetrum.

Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

20211239

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-

Ferjubraut 11
Stgr. 8719-1-96320110 | Landnr. L224508

Frístundahús	093
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdrættir	1:500
Afstöðumynd og byggingarlýsing	Mkv.
A-100 -	1/7 A2
Raðnúmer Útgáfa	Blað Stærð
ÁMÞ AGLA	08.04.21
Teiknað Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davið Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripóli Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.