



1 A- Afstöðumynd lóðar -
1 : 500

20211240

	Axel R. Överby Miðtún 18, 400 Ísafj. S: 6903715 Kt: 300772-3239
Verk:	Þverholtsvegur 18
Efni:	Afstöðumynd
Staðgreinir:	8719-01-66100180
Landnúmer:	199206
Hannað:	ARO
Teiknað:	ARO
Yfirfarið:	ARO
Mkv:	1 : 500
Uppdráttur:	A-100
Dags:	8.sept. 2020

Uppskipting og lýting		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir	
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16

Byggingarlýsing
a. Þverholtsvegur 18 á sumarhúsalóð, í landi Örnsstaða, Grímsnesheppi.
Staðgreinir: 8719-01 66100180
Landnúmer: 199206
Matshluti 01
b. Til stendur að klæða og einangra forsmiðað innflutt smáhýsi á lóð þannig að frístundahúsið nýtist allar árstíðar. Smáhýsið er samsett úr 44mm bjálkum. Gert er ráð fyrir einu svefnherbergi eldhúskrök og salerni, ásamt létlu skyli yfir pall.
c. Byggingin verður á einni hæð í notkunarflokki 3.
Flatarmál hæðar = 25,5 fm.
Rúmmál hæðar =
d. Lóðastærð 5700 fm.
Nýtingarhlutfall ekki uppgjöfð. Hámarksstærð skv. dsk. 100 fm.
e. Byggingin hvílir á frostfríum grús, á steiptum stauraundirstöðum. Undirstöður og gól verða úr timbri, á timburleðurum gólf er einangrað með 150mm steinull.
f. Þak verður klætt borðaklæðningu, þakpappa og búrastál úr aluzink einangrað með 150 mm þakull.
Útveggir verða klæddir utanfrá, útveggjagrind að utan c/c 600 með kverklustum, utan á grind kemur krossviður, lektur og búrastál einangrun útveggja er 100mm þéttull.
g. Hæðir handróa á vernd verða í samræmi við gr: 6.5.4 í reglugerð aldrei minna en 0.9m.
h. Í útveggjagrindur verður sett steinull 100 mm (30 kg/m³) í þak verður sett 150 mm þakull m/vindpappa í gólfgrind verður sett 150 mm steinull (30 kg/m³).
Reiknað U-gildi þaks = 0.27
Reiknað U-gildi útveggja = 0.3
Reiknað U-gildi gólfs = 0.27
Leyfilegt Hámarks U-gildis (W/m²K) - 18°C > Ti ≥ 10°C sbr, tóflu 13.01 í byggingarreglugerð, þ.e. fyrir húsnæði þar sem litlar kröfur eru gerðar til innihita, lofthiti innan mannvirkis er á bilinu 10 til 18 gráður.
U-gildi þaks = 0.3
U-gildi útveggja = 0.4
U-gildi gólfs = 0.4
i. Léttr innveggir verða úr timburstöðum og klæddir með gífsi, byggingin er eitt brunahöf, klæðning innveggja í flokki 2. Innihúðir og hurðakarmar verða úr timbri.
k. Frárennislagnir verða lagðar undir gólfplötu og tengsl í brunn utan við gólfplötu og þaðan í rotbró. Staðsetning rotþróar skal ekki vera a.m.k. 10 m innan lóðarmarka.
l. Byggingin er í notkunarflokki 3 samkvæmt tóflu 9.01 í byggingarreglugerð. Reyksskyngjar verður í svefnherbergi og á gangi. Handslökkvitæki verður við aðalinnangang.
Brunamóstaða burðavirkis verður a.m.k. R60.
Klæðningar verða skv. staðalröðinni ÍST EN 13501
Innanhúsklæðning verður í flokki 1
Útanhúsklæðning verður í flokki 1
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T
m. Hjóðvistarkröfur taka mið af kröfum um íbúðarhúsnæði skv. ÍST 45:2016 flokki c.
n. Á ekki við
p. Á ekki við
q. Frágangur lóðar verður í samræmi við deiliskipulag, gert er ráð fyrir þremur bílastæðum.
r. Meðhöndun sorps verður í samræmi við deiliskipulag, þ.e. að notast verður við grenndargáma t.d. við Minni-Borg, Sólheimum skammt frá gatnamótum Biskupstungubrautar og Þingvallavegar.
s. Öll mál skulu samræmd á smiðastað af iónmeisturum.

Axel R. Överby 300772-3239