



1 A-1 Grunnmynd
1 : 100

Skýringar
R - Reykskynjari
NF - Niðurfall
BO - Björgunarop
SL - Slökkvitæki

Byggingarlýsing

- a. Þverholtsvegur 18 á sumarhúsalóð, í landi Örmsstaða, Grímsneshreppi. Staðgreinir: 8719-01 66100180 Landnúmer: 199206 Matshluti 01
- b. Til stendur að klæða og einangra forsmíðað innflutt smáhýsi á lóð þannig að frístundahúsið nýtist allar árstíðar. Smáhýsið er samsett úr 44mm bjálkum
Gert er ráð fyrir einu svefnherbergi eldhúskrók og salerni, ásamt léttu skýli yfir pall
- c. Byggingin verður á einni hæð í notkunarflokki 3
Flatarmál hæðar = 25,5 fm.
Rúmmál hæðar =
- d. Lóðastærð 5700 fm.
Nýtingarhlutfall ekki uppgafið: hámarksstærð skv. dsk. 100 fm.
- e. Byggingin hvílir á frostfríri grús, á steiptum stauraundirstöðum. Undirstöður og gólf verða úr timbri, á timburleiðurum gólf er einangrað með 150mm steinull
- f. Þak verður klætt borðaklæðningu, þakpappa og bástúl úr alúzink einangrað með 150 mm þakull.
Útveggir verða klæddir utanfrá, útveggjagrind að utan c/c 600 með kverklístum, utan á grind kemur krossviður, lektur og bástúl einangrun útveggja er 100mm þéttull.
- g. Hæðir handriða á verönd verða í samræmi við gr. 6.5.4 í reglugerð aldrei minna en 0.9m
- h. Í útveggjagrindur verður sett steinull 100 mm (30 kg/m³) í þak verður sett 150 mm þakull m/vindpappa í gólfgrind verður sett 150 mm steinull (30 kg/m³),
Reiknað U- gildi þaks = 0.27
Reiknað U- gildi útveggja = 0.3
Reiknað U- gildi gólfs = 0.27
Leyfilegt Hámarks U-gildis (W/m²K) - 18°C >Ti ≥10°C sbr, töflu 13.01 í byggingarreglugerð, þ.e fyrri húsnæði þar sem litlar kröfur eru gerðar til innihita, lofthiti innan mannvirkis er á bilinu 10 til 18 gráður.
U-gildi þaks = 0.3
U-gildi útveggja = 0.4
U-gildi gólfs = 0.4
- i. Léttir Innveggir verða úr timburstöðum og klæddir með gifsi, byggingin er eitt brunahólf, klæðning innveggja í flokki 2. Innihurðir og hurðakarmar verða úr timbri.
- k. Frárennslislagirnir verða lagðar undir gólfplötu og tengist í brunn utan við gólfplötu og þaðan í rotþró. Staðsetning rotþróar skal ekki vera a.m.k. 10 m innan lóðamarka,
stærð og staðsetning rotþróar er háð samþykki heilbrigðisfulltúa skv. skipulags skilmálum.
- l. Byggingin er í notkunarflokki 3 samkvæmt töflu 9.01 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar verður í svefnherbergi og á gangi. Handslökkvitæki verður við aðalinngang
eldvarnarteppi verður staðsett í eldhúsi. Björgunarop verður út úr svefnherbergi breidd björgunaropa minnst 600 mm, reyklosun verður um útihurðir og opnanleg fög.
Brunamótstaða burðavirkis verður a.m.k. R60
Klæðningar verða skv. staðalröðinni ÍST EN 13501
Innanhúsklæðning verður í flokki 1
Útanhúsklæðning verður í flokki 1
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T
- m. Hljóðvistarkröfur taka mið af kröfum um íbúðarhúsnæði skv. ÍST 45:2016 flokki c.
- n. Á ekki við
- p. Á ekki við
- q. Frágangur lóðar verður í samræmi við deiliskipulag, gert er ráð fyrir þremur bílastæðum.
- r. Meðhöndlun sorps verður í samræmi við deiliskipulag, þ.e. að notast verður við grenndargáma t.d. við Minni-Borg, Sólheimum skammt frá gatnamótum Biskupstungubrautar og Þingvallavegar.
- s. Öll mál skulu sannreynd á smíðastað af iðnmeisturum..



20211241

	Axel R. Överby Miðtún 18, 400 Ísafj. S: 6903715 Kt: 300772-3239
Verk:	Þverholtsvegur 18
Efni:	1 hæð
Staðgreinir:	8719-01-66100180
Landnúmer:	199206
Hannað:	ARÖ
Teiknað:	ARÖ
Yfirlit:	ARO
Mkv:	1 : 100
Uppdráttur:	A-101
Dags:	8. september 2020

Handwritten signature: Axel R. Överby 300772-3239