Byggingarlýsing:
Kerhraun - Lóð nr. B - 138

Sótt er um leyfi til þess að:
- Byggja sumarhús á lóð nr. B - 138

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi
Byggingin er frístundahús í einkaeigu með heitum potti með læsanlegu öryggisloki. Efsta brún á potti er 400mm hæð yfir göngusvæði í kring.

2. Götuheiti og númer
Kerhraun lóð númer B -138.

3. Staðgreinir
Fasteignanúmer: F2344495
Staðgreinir: 8719-1-46401380
Landnúmer: 208924

4. Byggingarefni gólfa og útveggja
Sökklar og gólf eru staðsteypt.
Grind útveggja er úr timbri 2" x 6".

5. Byggingarefni þaks
Þak er hefðbundið loftað timburþak borið af 225mm sperrum. Þakið er pappalagt og bárujárnsklætt. Loftun þaks er í samræmi við byggingarreglugerð. Miða skal við lágmarks loftun um loftrör í hverju sperrubili, neðst og efst á þaki. Miða skal við 119 fermetra þakflöt, þannig að fjöldi loftraufa þarf að lágmarki að vera 95 loftrör þar sem hvert rör er a.m.k. 20mm í þvermál. Deila skal loftrörum jafnt á sperrubil. Sjá nánar séruppdrætti arkitekta.

6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Útveggir eru einangraðir í 2"x6" grind, klæddir 9mm krossviðarplötum, 45mm legtur undir 22x100mm lóðréttum borðum. Þak er hefðbundið loftað timburþak borið af 225mm sperrum, klætt með grenikrossviði, pappalagt og með bárujárni.

7. Gerð innveggja og milligólfs
Innveggir eru timbur eða blikkgrind klæddir með gipsi eða krossviði.
Milligólf: 25x150mm burðarbitar milli útveggja, gólf klætt 18mm krossvið, klætt gipsplötum að neðan, málað.

8. Litaval utanhúss
Útveggir eru í jarðlit / olíubornir.

9. Gerð glugga
Gluggar eru ýmist timbur eða timbur/ál gluggar. Gler í gólfsíðum gluggum skal vera öryggisgler sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012

10. Klæðningar innanhúss - flokkur
Veggja og loftaklæðningar eru í flokki 2.

11. Einangrun sökkla og undir plötu
Innan á sökkla er einangrað með 100 mm plasteinangrun.
Gólf er einangrað með 100mm steinullareinangrun rúmþyngd 125 kg/m3.

12. Einangrun veggja og þaka
Veggir eru einangraðir að innan með 145 mm steinull (þéttull, rúmþyngd 80kg/m3).
Þak er einangrað í sperrulag með 200 mm þakull þéttull, rúmþyngd 80kg/m3).

13. Lýsing lagnaleiða
Inntök eru í geymslu. Lagnaleiðir eru undir gólfi, í veggjum og í lofti.

14. Upphitun
Hitaveita er á svæðinu. Upphitun er með ofnum.

15. Loftræsing
Öll rými verða loftræst með opnanlegum fögum og loftunarristum.

16. Brunavarnir
Húsið er skilgreint sem frístundahús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.
Burðarþol hússins skal almennt uppfylla R60.
Lofta- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.
Nota skal óbrennanlega einangrun.
Fyrirkomulag flóttaleiða má sjá á aðaluppdráttum (nánar að neðan).
Setja skal staka reykskynjara með hljóðgjafa í húsið. Þá skal velja með hliðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi.
Minnst einn á hvorri hæð og hljóðstyrkur hans í hverju svefnherbergi sé ekki undir 75dB(A).
Við frágang í kringum arin og arinpípu skal uppfylla grein 9.6.5 og 9.6.6. í byggingareglugerð og fylgja leiðbeiningum framleiðanda arins.

Flóttaleiðir
Björgunarop eru á öllum svefnherbergjum. Úr stofu- og borðstofurými eru flóttaleiðir um hurðir. Jomi stigi er á vegg utan við glugga á svefnlofti. Uppsetning og frágangur stiga í samræmi við fyrirmæli framleiðanda.

Brunaviðvörunarkerfi
Samtengdir reykskynjarar verða í byggingunni.
Reykskynjarakerfið verður hægt að tengja viðurkenndri vaktstöð.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki og eldvarnarteppi af viðeigandi gerð eru í byggingunni. Staðsetning tækja er ákveðin í samráði við brunahönnuð.

17. Kólnunartölur
Kólnunartölur eru samkvæmt útreikningum verkfræðinga:

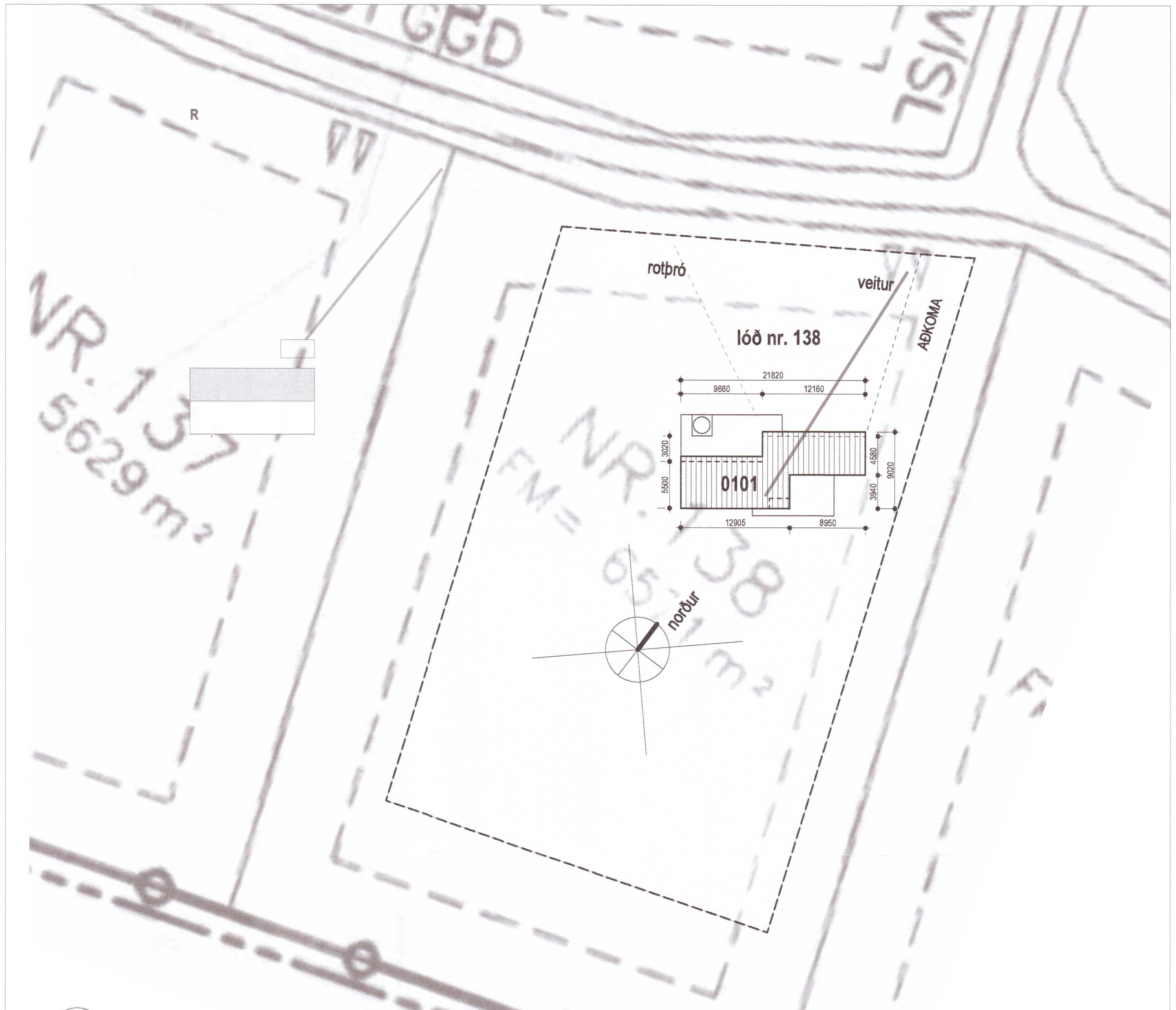
Útveggir	0,33	W/m2 k	(150 mm steinull)
Þak	0,19	„	(200 mm þakull)
Gólf	0,25	„	(100 mm steinull)
Gler og karmar	1,55	„	(tvöfalt k-gler)
Hurðir	1,90	„	(Timbur/Ál)

18. Heildarstærðir í m^2 og m^3
Mhl 01 : Sumarhús er 153,5m^2 og 468,9 m^3

19. Stærð lóðar
Lóðin er skráð 6.571m^2 hjá Þjóðskrá.
Nýtingarhlutfall 0,023

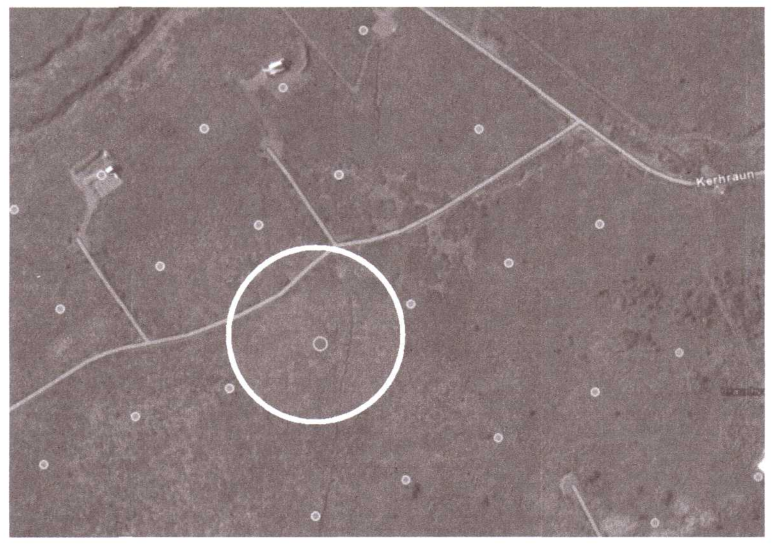
SKÝRINGAR

RS - reykskynjari
SL - slökkvitæki
NF - niðurfall
LR - loftræst rými



1 AFSTÖÐUMYND
1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02. sep. 2020
Byggingarfulltrúi



Breyting A | 26.05.2021

1. Húsinu er speglað á lóðinni, þ.e. því er speglað þannig að stofa snýr til suðurs og vesturs, og svefnálma til norðurs og austurs. Speglunin er því í báðar áttir.
2. Stærð opnanlegra faga á svefnrýmum er breytt
3. Bætt er við hurð á gangi.
4. Uppdeilingu glugga á stofu er breytt örlítið.

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Skráningartafla:	Kerhraun B-138 - frístundahús		**Skrásetjari:**	Jóhannes Þórðarson
Landnúmer:	208924		**Kennitala:**	121057-6039
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	22/06/2020

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			121,6	33,4	1,5	1,5	153,5	19,0			493,2	121,0	134,5		467,060
		Botn											24,3				
	01	**1. hæð**			121,6	33,4	1,5	1,5	153,5	19,0			468,9	121,0	134,5		
A	0101	**frístundahús**	N	0101	121,6		1,5		121,6		2,85	4,98	468,9	121,0	121,6	3,86	467,060
A	0102	**milliloft**	N	0101		33,4		1,5	31,9	19,0	1,33	2,48			12,9		
B	0103	**innskot**	U	0101	2,9				2,9								

Athugasemdir

Húsið er frístundahús

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**frístundahús**	134,5	467,060	467,060
		Alls	134,5	467,060	467,060

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009

20211319

KERHRAUN B 138 - SUMARHÚS
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPUR
NÝBYGGING

AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR — **AÐALUPPDRÁTTUR**

Breyting:	Teikn.nr.: A21.01	
Útgáfud.: 05.02.2021	Mkv.: 1:500	
Verknr: 2005018	Teikn. BBJ/óm	Yfirf. JÞ

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR