

Afstöðumynd 1:1000

Öl mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öl afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Frístundarhús
 Kjöðberg 129, Grímsnes og Grafningshreppi
 Staðgreinir: 8719-1-50001290
 Landnúmer: 201719



Breytingar 26.04.21

Sótt er um breytingar á áður samþykktum uppdráttum. Breytingar snúast um innra skipulag núverandi byggingar. Yfirbyggð verönd í norðurhluta verður breytt í forstofu og rými einangra. Rými útisturtu verður einnig einangrað og upphæð. Rými færast úr B lokun yfir í A lokun. Milliloft verður byggt í þremur svefnherbergjum austurálm, tvö af þeim verða með salarhæð undir 1,8m. Við þessar breytingar stækkar birt flatarmál byggingar um 25,4 m² frá fyrri samþykkt eða úr 306,0m² yfir í 331,4 m² birt flatarmál.

Skráningartafla og stærðir eru uppfærð og samræmi við þær breytingar sem sótt er um.

Lýsing.

Sumarhúsið er steinsteyp á steinsteypri gólfplötu með gólfhita og 100mm einangrun undir plötu. Útveggir eru steinsteyptrir 150-180mm með sperru eru 250 mm c/c 600 mm

Húsið er einangrað með 120 mm steinull og klætt að utan með lóðréttri báruklæðingu og liggjandi lerki klæðingu einstaka stað.

Þak er einangrað með 225 mm steinullareinangrun og klætt með báruáli.

Gluggar eru álklaðdir timburgluggar með K-gleri og öryggisgleri þar sem gluggar eru gólf síðir.

Bilastæði á lóð verða á mill 7-8 stæði

Hámarksólunartölur einstakra byggingarhluta verða eftirfarandi:
 Útveggir: : 0,30W/m²
 Þak : 0,20 "
 Gólf á fyllingu : 0,30 "
 Gluggar, vegið meðal. karma og glers : 2,00 "

Í húsið koma reykskynjarar og slökkvitæki.
 Klæðningar veggja og lofts í flokki 1 sem og almennar klæðningar í húsinu.

Frágangur eldstæðis verður skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012 og skv leiðbeiningarblaði 192.BR1.

Helstu stærðir skv. skráningartöflu 29.05.2018 og 23.02.21

Stærð lóðar er 13.000 m²

Nýtingarhlutfall :331,4+40,3 / 13 .000 m² = 0,029 án B-rýma
 Nýtingarhlutfall :331,4+21,0+40,3 X / 13.000 m²= 0,030 með B-rýmum

Skráningartafla: Kjöðberg 129										Skrásetjari: Ágúst Þórðarson									
Landnúmer: 201719										Kennitala: 041051-4509									
Matshlutunúmer: 01										Útgáfa: 4.01b									
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekistata	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Húð-/	Eignar	Birtu	Millirú	Stig	Op	Birtu	Birtu	Salarhæð	Salarhæð	Birtu	Birtu	Birtu	skiptarinnmál	Skiptarinnmál		
	hæð	leið	lokun	hald	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið		
Matshluti					325,0	22,2	7,6	0,0	347,2	15,8			1.453,7	283,3	331,4		1.212,524		
Botn													61,2						
1. hæð					325,0	22,2	7,6	0,0	347,2	15,8			1.392,5	283,3	331,4		1.212,524		
A	0101	Frístundarhús	N	0101	325,0		7,6		325,0		3,05	5,71	1.392,5	283,3	325,0	4,28	1.212,524		
A	0102	milliloft 1	N	0101			7,6		7,6						0,0				
A	0103	milliloft 2	N	0101			7,6		7,6						0,0				
A	0104	milliloft 3	N	0101			6,4		6,4						6,4				
B	0105	Yfirbyggð verönd	U	0101	21,0				21,0										
C	0106	Verönd	U	0101	301,2				301,2										
Athugasemdir																			
Heitur þtur með öryggisgleri er á verönd																			
Samleggir summa																			
Eignarhald																			
Eignarhald	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarinnmál	Skiptarinnmál															
0101	Frístundarhús	331,4	1.212,524	1.212,524															
Alls					331,4	1.212,524	1.212,524												

Skráningartafla: Kjöðberg 129										Skrásetjari: Ágúst Þórðarson									
Landnúmer: 201719										Kennitala: 041051-4509									
Matshlutunúmer: 02										Útgáfa: 4.01c									
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekistata	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Húð-/	Eignar	Birtu	Millirú	Stig	Op	Birtu	Birtu	Salarhæð	Salarhæð	Birtu	Birtu	Birtu	skiptarinnmál	Skiptarinnmál		
	hæð	leið	lokun	hald	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið	leið		
Matshluti					40,3	0,0	0,0	0,0	40,3	0,0			126,2	32,5	40,3		95,225		
Botn													8,1						
1. hæð					40,3	0,0	0,0	0,0	40,3	0,0			118,3	32,5	40,3		95,225		
A	0101	Bilgæmsla	B	0101	40,3				40,3		2,36	3,50	118,3	32,5	40,3	2,93	95,225		
Athugasemdir																			
Bilgæmslan tilheyrir matshluta 01 á lóðinni.																			
Samleggir summa																			
Eignarhald																			
Eignarhald	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarinnmál	Skiptarinnmál															
0101	Bilgæmsla	40,3	95,225	95,225															
Alls					40,3	95,225	95,225												

20211354

01 26.04.2021 Uppfærsla stærðir byggingarlýsing og skráningartafla gvm
 Útg. Daga. Skýring Br.af.

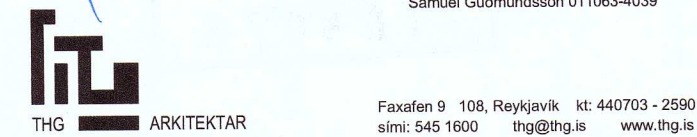
Kjöðberg 129 Grímsnesi Sumarhús

Séruppdrættir

Grunnmynd - Afstöðumynd

Teiknað af: gvm Dagssetning: 29.05.2018
 Yfirfarir af: ff Mælikvarði: 1:1000,

Ruhant
 Heiðrúður Guðmundsson 140548-2439
 Freyja Frostason 170470-4889
 Óskólastr. 10, 101 Reykjavík 200258-3229
 Ragnar Auðunn Björgsson 230710-4499
 Sæmni Guðmundsson 011003-6038



Fastan 9 108, Reykjavík t: 440703 - 2590
 sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

17-035 0401
 Verknúmer Númer Útgáfa