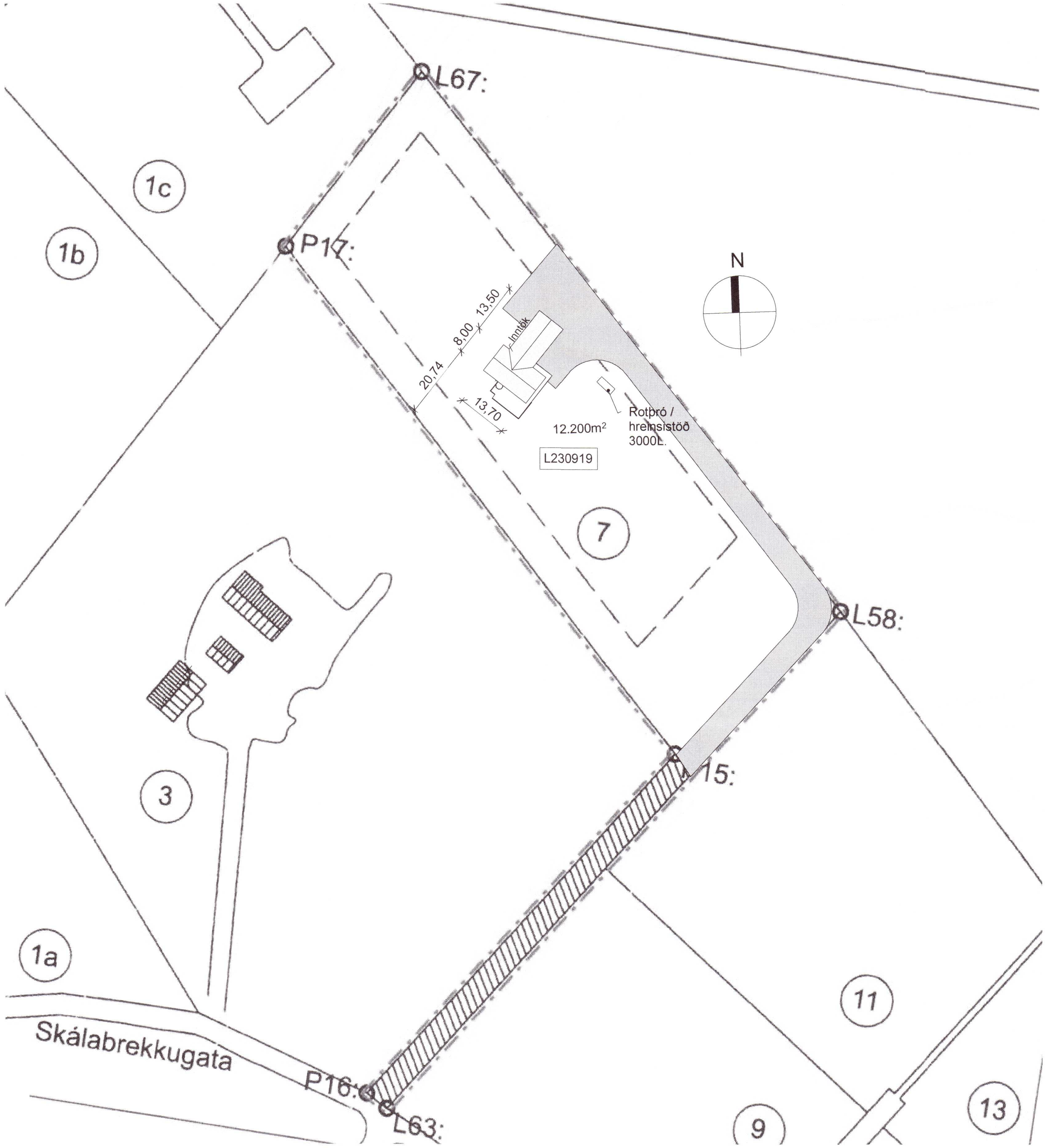


# AFSTÖÐUMYND

1 : 1000

## BYGGINGALÝSING:

**A - ALMENNT:**
**Skálabrekkugata 7**

**B - NOTKUN:**
**Frístundarhús á einni hæð.**
**Byggingin er í notkunarflokki 3**

**C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL:**
**Landnúmer: L230919 Fastanúmer: F2512387 staðgr. 8721-5-45100070**
**Birt stærð: íbúð 116,5m² & bílskúr 82,5m², samtals 198,9m² brúttóflötur.**
**Brúttórúmmál 801,3m³**
**Stærð lóðar: 12.200m², Nýtingarhlutfall: 0,02**

**E – ALMENN LÝSING Á BURÐARVIRKI:**

**Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar og járnbentar.**
**Útveggir er timburgrindarveggir klæddir liggjand báruklæðningu að utan.**
**Þak er hefðbundið timburþak, klætt borðaklæðningu og bárualuzinki að utan.**

**F – GERÐ OG KLÆÐNING ÞAKS, FRÁGANGUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆÐNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITAVAL HÚSS:**

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**
Undirstöður eru staðsteyptar og hvíla á vel þjappaðri frostfrírri fyllingu. Botnplata er staðsteypt, einangrað er undir plötu 100mm EPS-einangrun. Utaná sökkla kemur 50mm XPS-einangrun.

**ÚTVEGGIR:**
Útveggir eru timburgrindaveggir 45x145 c/c600 og fylltir með steinullareinangrun 30kg/m³. Utan á timburstoðir kemur 9mm grenikrossviður. 34mm timburlistar fyrir loftun og svo ál-bára. Að innan kemur rakasperra á timburgrind, 35x45 lagnagrind og klætt svo að innan með spónaplötum. Spartlað og málað.
Bílskúr skal klæða með gipsi, allar klæðningar í bískúr í flokki 1.
Útveggir skulu vera í dökkum jarðlit t.d. RAL 7016

**ÞAKVIRKI:**
Þak er hefðbundið sperruþak 45x245, einangrað með 220mm steinull/þakull með vindpappa 30kg/m³, leiðnitala 0,037 W/mK, brunaflokkun F. 25mm loftbil er fyrir ofan einangrun og loftunarrör beggja vegna með langhliðum, tvö 40mm í hvert bil. Þakið klætt með 1x6 borðaklæðningu, þakpappa og aluzink báru. Að innan er Þolplast eða sambærilegt í rakasperru, líma skal öll samskeyti og þétta með veggjum, 45x45 lagnagrind og loftaefni í flokki 1. Þakkantur klæddur með 2mm áli, og undir þakkant timburlistar.
Þak skal vera í dökkum jarðlit t.d. RAL 7016

**GLUGGAR OG HURÐIR:**
Gluggar og hurðir eru úr timbri eða tré/áli, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er hefðbundið K-einangrunargler, eða sambærilegt.
Gler í gólfsíðum gluggum / hurðum og gluggum nær gólfi en 600mm skulu vera með öryggisgleri.

**G – VERÖND:**
**SÓLPALLUR:**
Sólpallur er timburpallur.

**H – EINANGRUN: Sjá liði ofar.**

**I – INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:**
**INNVEGGIR:**
Léttir innveggir eru timburgrindarveggir klæddir spónaplötum málaðir/flísalagðir eins og við á. EI60 eldvarnarveggur milli bílskúrs og íbúðar.

**INNIHURÐAR:**
Hefðbundnar timburhurðar. Brunakrafa á hurð inn í bílskúr.

**K – LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:**
**LOFTRÆSING:**
Loftræsing rýma er út um opnanlega glugga.

**LAGNIR:**
**Húsið er hitað upp með varmadælu loft í vatn, gólfhiti verður innsteyptur í gólf og handklæðofnar á völdum stöðum. Heitt neysluvatn er frá varmadælu. Allar lagnir eru innsteyptar í gólf eða í veggjum eftir því sem við á.**

**VATNSÖFLUN:**
Húsið tengist vatnsveitu svæðisins.

**FRÁVEITA:**
Fráveita tengist viðurkennda a.m.k þriggjaþrepa rotþró eða hreinsistöð í samræmi við reglugerð nr.650/2006 um framkvæmd verndunar vatansviðs og lífríkis Þingvallavatns um frágang frárennslis og fráveitur 15.gr. sem og leiðbeiningum heilbrigðisnefndar Suðurlands. Stærð þriggja þrepa rotþróar skal vera 3000L.

**L – BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:**
**BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR:**
Björgunarop eru út um útihurðir og út um björgunarop á gluggum.
Reykskynjarar í bílskúr, geymslu og í húsi skulu vera samtengdir.

**M – HLJÓÐVISTARKRÖFUR:**
Ekki eru sérstakar hljóðvistarkröfur.

**N – LÓÐ:**
Lóð er höfð eins mikið náttúruleg og hæt er, með trjágróðri, bílastæði verða malarplön.
Heitur pottur er á verönd skal hann vera minst 400mm frá göngusvæði í kringum hann og skal hann vera með læstu loki.

**R – SORP:**
**SORPHIRÐA:**
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafelagsins hverju sinni..

**AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN:**
Húsið uppfyllir aðgengi og algilda hönnun.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
07. apríl 2021
Byggingarfulltrúi

20211405

Breyting.
1. 2021.04.06 Byggingarlýsing uppfærð,
2. 2021.04.13 Liður fyrir gluggar uppfærður

## SKÁLABREKKUGATA 7

Afstöðumynd byggingarlýsing

| | |
|---|---|
| MKV.: | 1 : 1000 |
| ÚTGÁFA DAGS: | 03/15/21 |
| STOFN DAGS: | 10.03.2021 |
| TEIKNAÐ: | Hjörleifur |
| YFIRFARIÐ: | Hjörleifur |

**A100**

Rerum ehf


**Hjörleifur Sigurþórsson**
**Byggingafræðingur BSc**
**S:863-2839**
**hjollisig@simnet.is**


Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

0 1 2 3 4 5
1:100 m

Útprentun: 03/15/21

Blaðastærð: A2