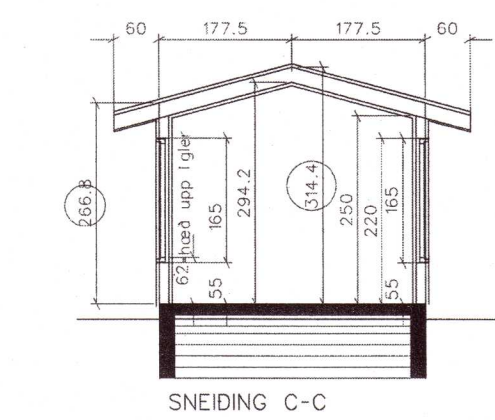


Umhverfis- og tæknisvið Útspveina
Samþykkt
 17. mars 2021
David S. Þorvaldsson
 Byggingarfulltrúi



Byggingarlýsing:
 Húsið er á lóð nr 2 við Furustekk Stekkjarlundi bláskógabyggð.
 Landnr: 170559
 Húsið er staðbyggt.

Burðarvirki:
 Undirstöður eru steyptir sökkillar og steypt botnplata.
 Útveggjagrindur eru 45 x 145 mm.
 Þakbitar eru 45 x 245 mm.

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 100mm einangrunarplast 24kg/m
 Veggir eru einangraðir með 145mm steinull.
 Þak er einangrað með 220 mm steinull.
 Ofan á gólfbita er klætt með rakavarnarlagi og 22mm krossvið
 Gólf eru lögð parketi, votrymi með dúk.
 Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið,
 á hann eru settar lektur 22x75mm c/c 600 mm.
 Yst er klætt með alusinki og við
 Að innan er klætt með raklavörn, innan við hana 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Húsið er klætt innan með plötuklæðningu.
 Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu,
 á hana er klætt með 1500gr. þakpappa og eru samskelti límd saman.
 Á þakpappa er klætt með aluzink plötum og eru þær í heilum lengdum,
 lágbára er beigð upp við kjól, og þakkjölur beigður niður í lágbáru.
 Að innan er klætt á baksperrur með polplast, þar fyrir innan 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Loft að innan er plötuklætt.

Lagnir
 Inntök eru í geymslu.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum
 Baðherbergir og eldhúss eru loftræst vélrænt, merkt LR á teikningum
 Niðurföll eru í votrymum, merkt GN á teikningum
 Húsið er upphitað með rafmagnsöfnum.
 Kalt vatn frá vatnsveitu.

Stærð rotþróar er 2300Lr
 Fara skal eftir reglugerð nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar
 vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns
 við frágang á frárennslí, hreinsun á að vera þriggja þrepa hreinsun.

Gluggar og hurðir eru úr viði, allt gler er K gler.
 Í húsinu eru þrjár samtengdir reykskinjarar
 og 6 L duftslökkvitæki.

Heitur pottur gengur 60 sm. upp úr verðnd
 og er hann með öryggisloki.

Stærð húss er 98.3m2
 Stærð lóðar er 1600m2, nýtingarhlutfall e= 0,061

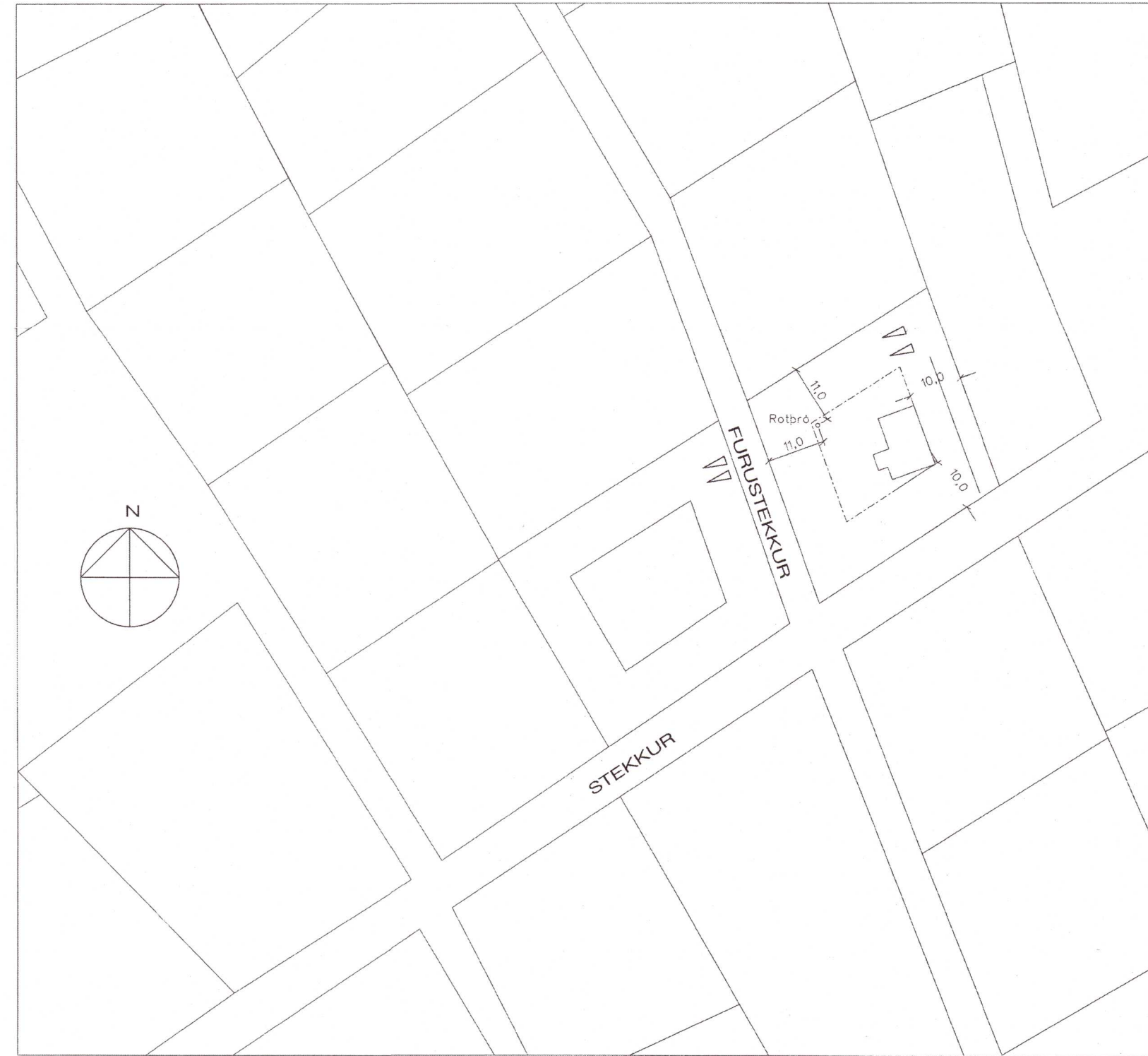
Skýringar merkinga:

GN= gólfniðurfall
 SL= slökkvitæki
 LR= vélræn loftræsting
 BO= björgunarop.
 ST= sturta
 Þv= þvottavél
 ET= elcvarnarteppe

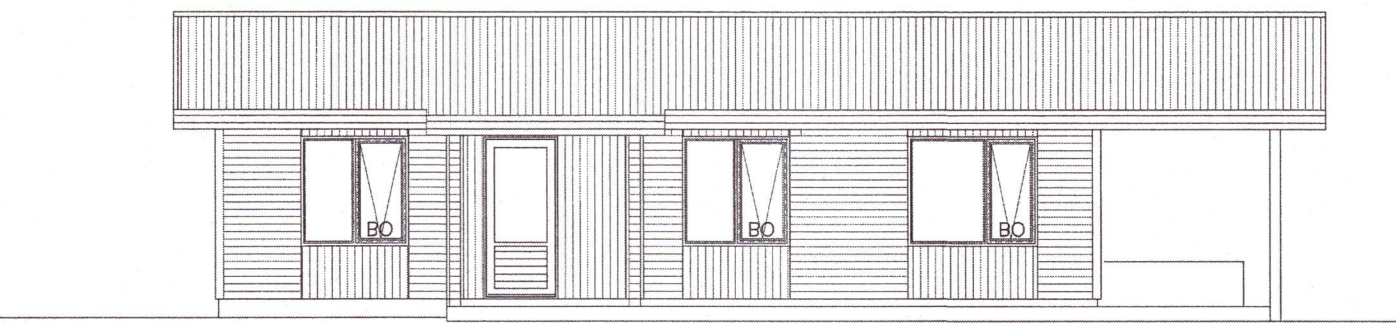
U gildi eru eftirfarandi:

Útveggir 0,24 W/m2K
 Gluggar 1,2 W/m2K
 Hurðir 1,2 W/m2K
 Þak 0,2 W/m2K
 Gólf 0,24 W/m2K

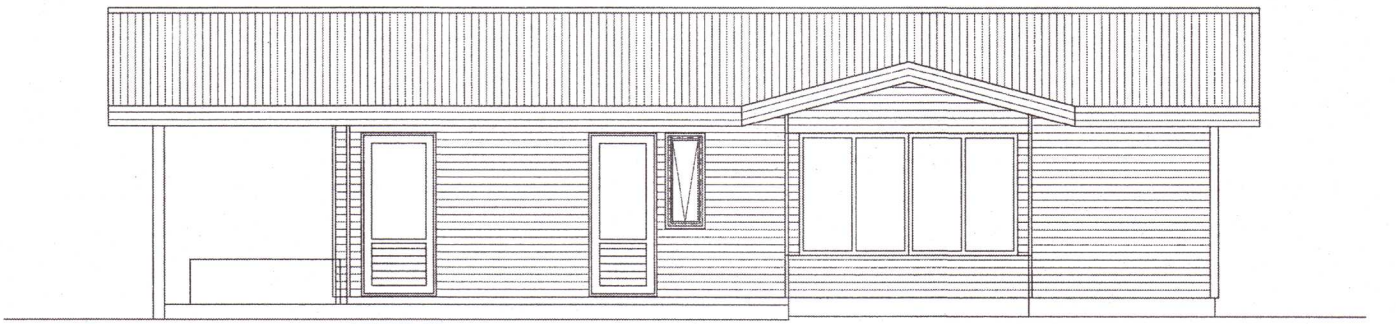
Hönnunarstjóri: Sveinn Ívarsson arkitekt.



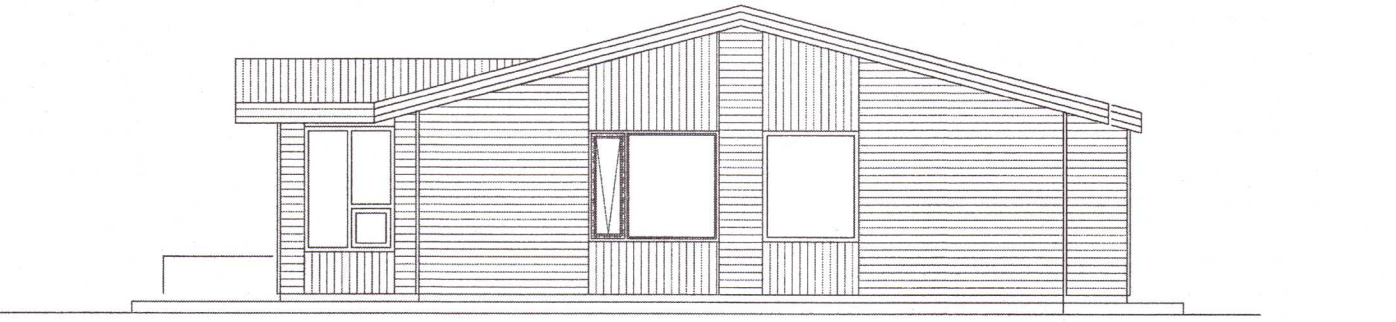
AFSTÖÐUMYND 1:1000



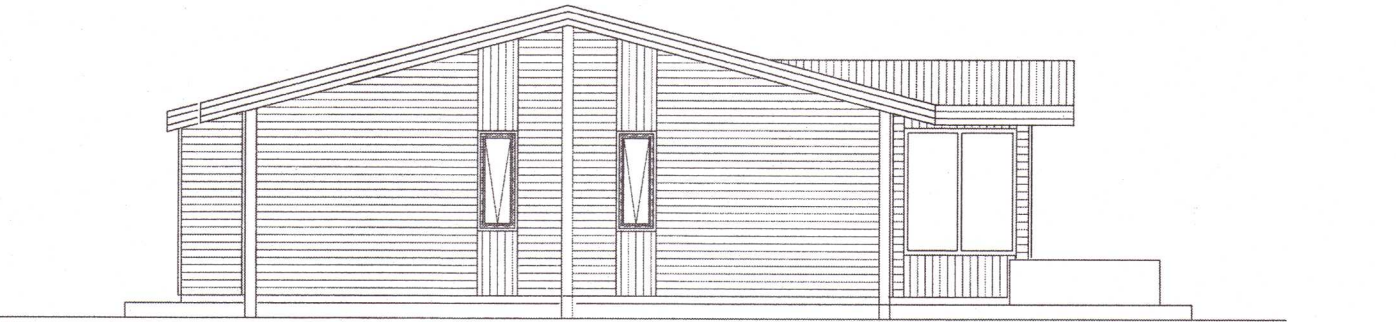
AUSTUR



VESTUR



SUDUR



NORDUR

FRÍSTUNDAHÚS LANDNR. 170559
 FURUSTEKKUR 2, STEKKJARLUNDI, BLÁSKÓGARBYGGÐ.
 BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR 20211436 Dags : 3. mars 2021
 Mk 1:100 OG 1:1000
 BLAD: 1
SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
 LYNGHÁLSI 3. 110 R.VÍK SÍMAR 567-9006 OG 893-9006 KT: 130254-7649
 SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVARFI 9 KÖPAVOGI KT: 550296 2339