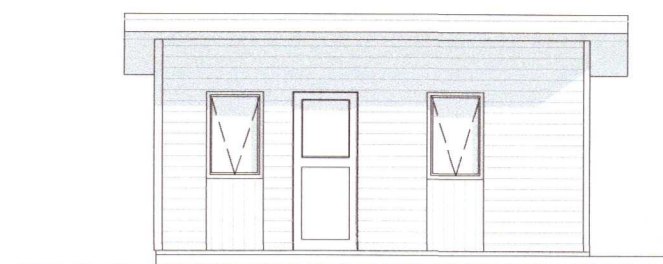
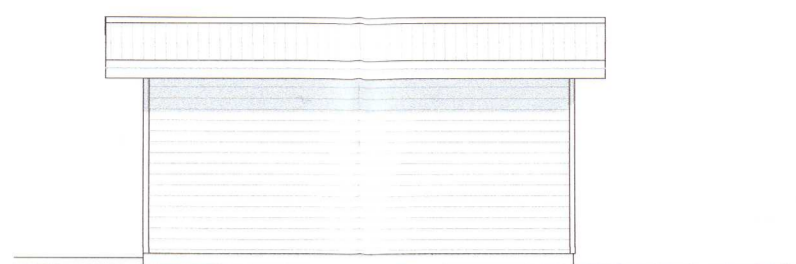


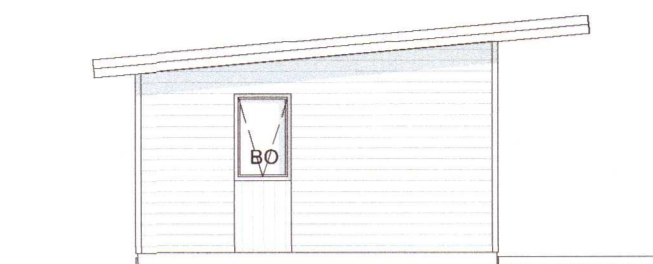
Austur Útlit 1:100



Sudur Útlit 1:100



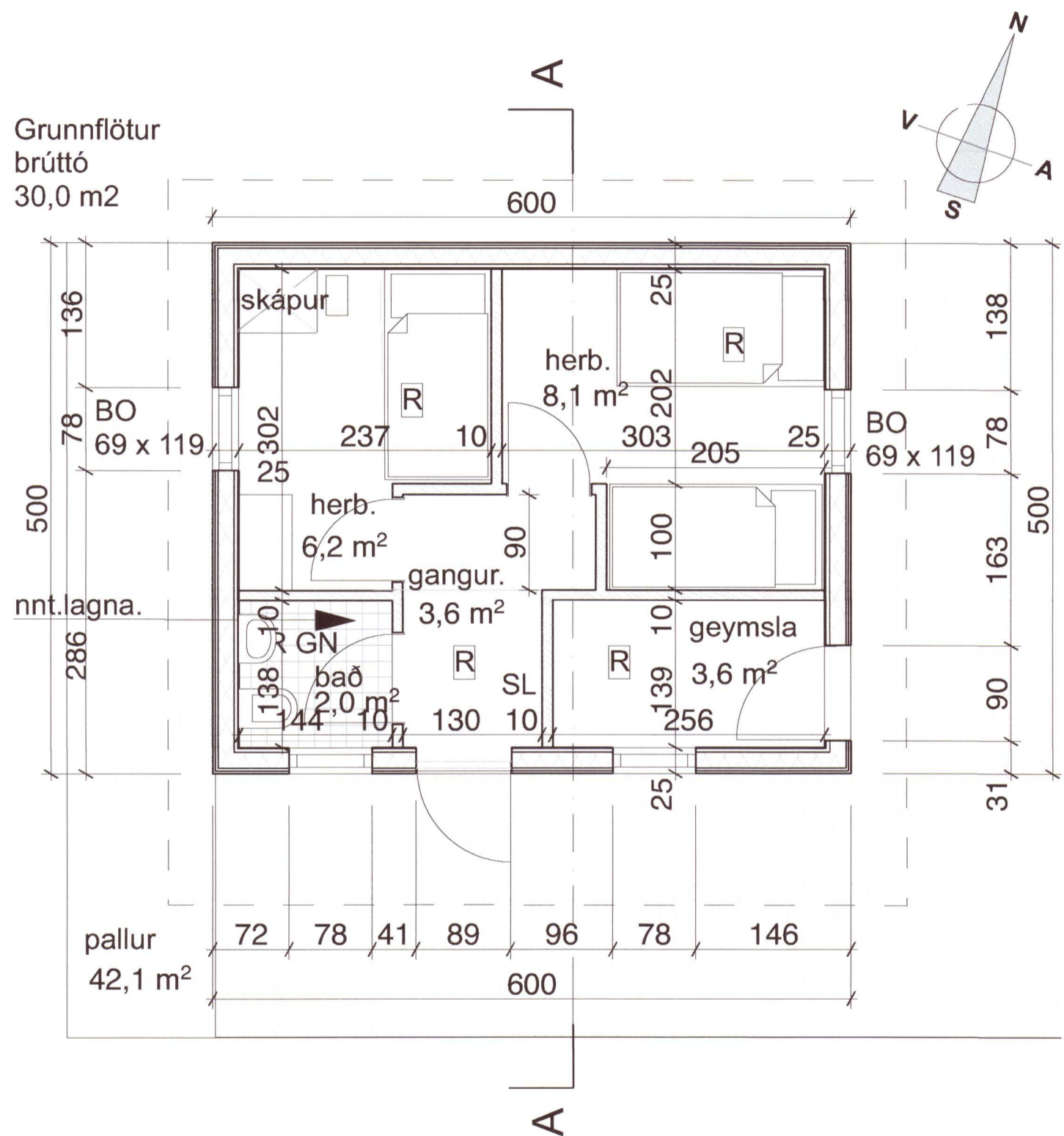
Nordur Útlit 1:100



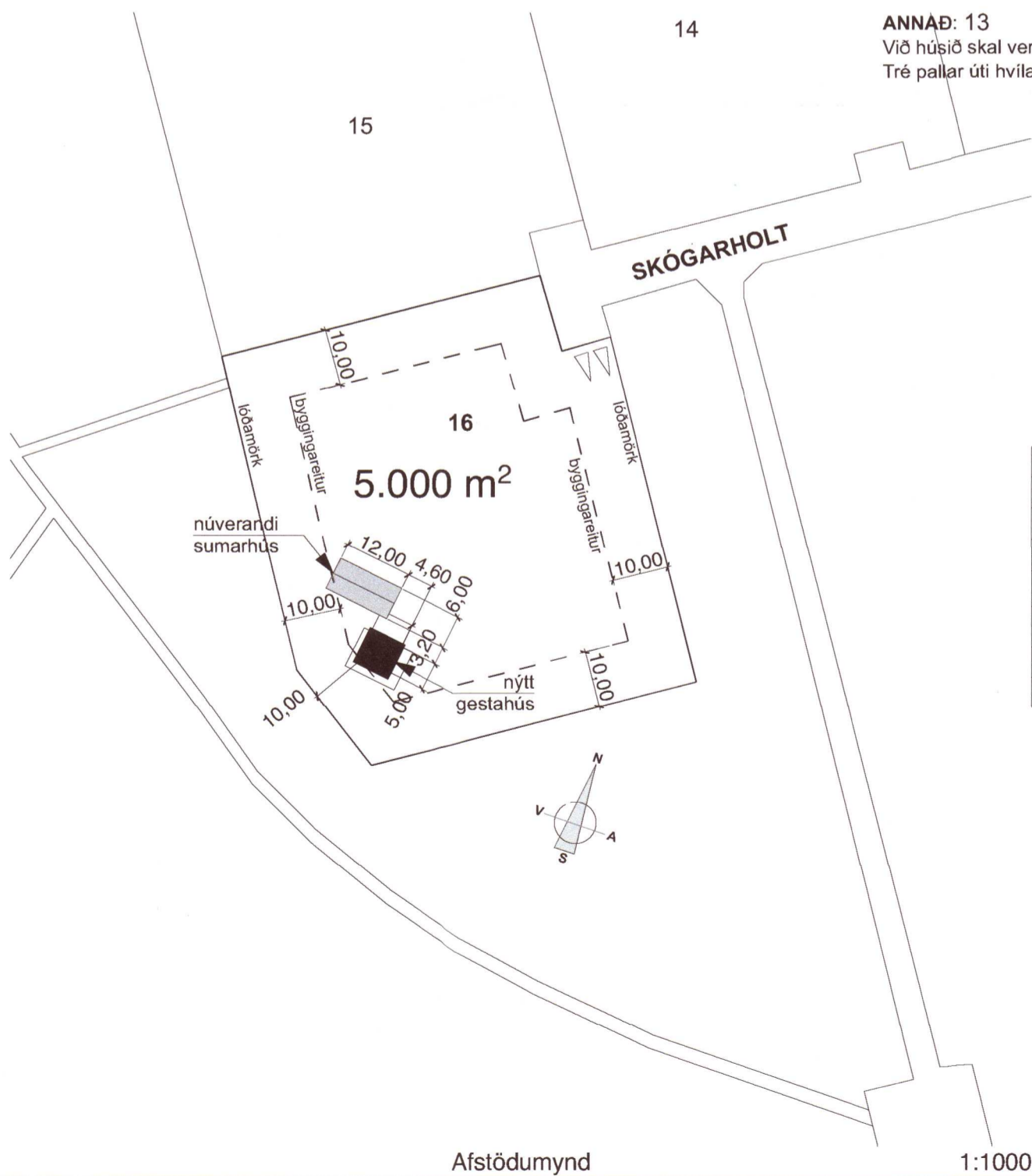
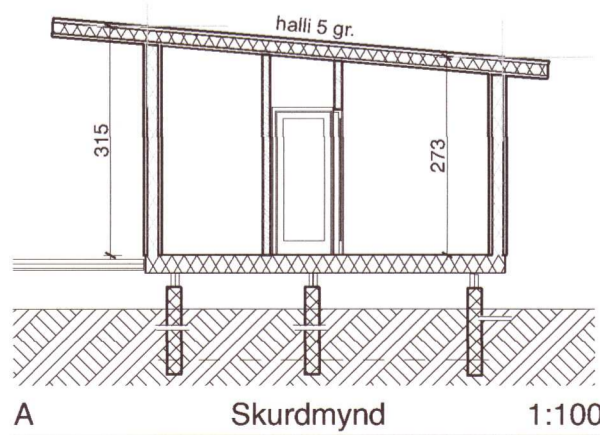
Vestur Útlit 1:100



Grunnflötur
brúttó
30,0 m²



1. Grunnmynd 1:50



Afstöðumynd 1:1000

STÆRÐIR:
SKÓGARHOLT 16 GESTAHÚS Mhl. 2
 Grímsnes - Grafningshrepp
 Land nr. = 168398
 Fasteignar nr. = 22007297
 Staðgreinir = 8719-1-12300160
 Lóðar stærð = 5000 m²
 Núv. Fristundarhús = 49,0 m²
 Gestahús = 30 m²
 Samtals = 79,0 m²
 Nýtingarhlutfall = 0,0018

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru úr gegnum fúgavarðri Furu, opnanleg fög og hurðir eru úr origonpine. Yfirborð grunnað og málað. Allt gler er 2x K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.

HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagnir:
 Jón Kristjánsson tæknifr. (yfirferð aðaluppdráttu lokið)
 Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAÐ: 13
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
 Tré pallar úti hvila á sivalningum menjuðum staurum

| | |
|-------|------------------------------|
| L.R. | Loftræsting |
| → | Flóttaleið |
| ⊙ | Hæðarkóti |
| G.N. | Göfniðurfall |
| R | Reykskynjari |
| 01-01 | Númer rýma í skráningartöflu |
| S.L. | Handslökkvitæki |
| ⚡ | Hleðsla fyrir rafb. |

BYGGINGARLÝSING:

Almennt:
 Húsið er gestahús á sömu lóð og þegar byggt sumarhús. Það er byggt úr timbri. Á lóðinni eru 3. bílastæði þar af eitt með möguleika á rafb. bíl. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð með einhalla þaki

UNDIRSTÖÐUR:

Verða steinsteyptar súlur (steypt í hólka)sem sitja á föstum botni. Frostfrír jarðvegur umleikur súlurnar. Ofan á súlur 2x 45 x 195 mm dregarar. Þá gólfbitar 45 x 145 mm c/c 40 cm. Einangrun 120 mm þéttull. Gólfbitar kæddir að ofan með 22 mm rakaheldri spónarplötu. Rakasperra fyrir ofan einangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggjagrind er 45 x 145 mm stoðir c/c 60 cm, klæddar að utan með 9 mm Greni krossvið, 3.laga. Klæðning að utan og innan á lektum, rakasperra á stoðum að innan og klæðning minnst í fl. 2. Einangrun 140 mm þéttull. Að utan klætt með bandsagaðri vatnssklæðning (lóðrétt) Að innan með klæðningu sem er minnst í fl. 2

PAK:

Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum. Sperrur eru 45 x 245 mm einangrun 220 mm steinull (þakull). Þakið er klætt með heflaðri borða klæðningu 24 x 145, Þakpappa af viðurkenndri gerð og báruð málmklæðningu á lektum (krossviðs bútar undir lektum.)

INNVEGGIR:

Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspolnum plötum, +þéttiefni . Vegggrind er 45 x 95 mm c/c 60 cm klæddir með 12 mm spónarplötum, rakaheldum. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

LAGNIR:

Hitað upp hitaveitu / ofnar. Neysluvatn lagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Utaná liggjandi. Fráveitulagnir eru samkv. IST-65& IST 68 ob bygg. Reglugerðum Sjá staðsetning á rotþró á afstöðumynd hún er mín 2600l og Frágangur samkv. Leiðbeiningum Hollustuvermdar

BRUNAVARNIR:

Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki við útganga. Eitt björgunarop í alrými. Samkv. reglugerð

TEIKNISTOFAN Verkefni
SKÓGARHOLT 16 GESTAHÚS
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPP
 Heiti teikningar
GRUNNMYND 20211541

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Kvardi. | Verk. nr. |
| Dags. 16. APRÍL 2021 | Dags br. 16. MAÍ 2021 |
| Hönnun. 3G | Teikn. nr |
| Teikn. 3G. | AS-1 |

Teiknistofan Kvarði ehf. Hringbraut 17, 220 Hafnarfirdi s. 555-2020 gsm. 861-2628 póstf. kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409

Áritun hönnuðar. *Gísli Gunnarsson*