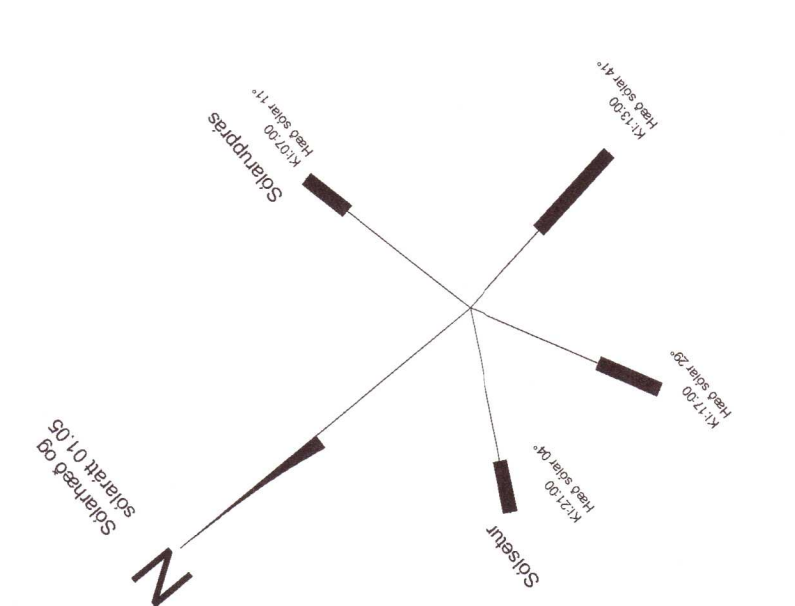


Brekkuholt 7a
213,8 m²

Brekkuholt 7b
213,8 m²



Lýsing:

Húsið er þarft með 2 íbúðum. Húsið er í notkunarflokki 3. skv. BR 112-2012. Landnr. Z31179. Húsið stendur við Brekkuholt 7.

Byggingarlýsing

Útveggir: Útveggir eru timburveggir, einangraðir með 150mm þéttull. Veggir eru klæddir að utan með dökkvið klæðningu, lóðrétt og látrétt. Að innan eru veggir klæddir með gífsklæðningu. Hámarks U-gildi útveggja er 0,3w/m²K.

Þak: Þak er timburþak, byggt upp með timburþakum og kraftþakum. Þakklæðning og ábræður þakþappi sem ysta klæðning. Loft er klætt með sléttu gífsklæðningu. Einangrun skal vera 225mm þakull með vindþappa. Þakkantur er dökkur að lit og þakhalli er 7" og 10". Hámarks U-gildi þaks er 0,2w/m²K.

Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir eru alitré gluggar, dökkir að lit. Skv. BR 112-2012 skulu glugga uppfylla ÍST EN 1027:2016. Hámarks U-gildi glugga er 2,0w/m²K. Hámarks U-gildi hurða er 3,0w/m²K. Bréfarfa skal vera a.m.k. 25x260mm að stærð og staðsett á milli 1,0-1,2m frá gólfjörðum. Gólfur gluggar skulu vera með öryggisglög skv. gr. 6.5.2 í BR.

Gólf: Botnplata er jámbent steinsteypa, staðsteypt á burðarhæfa grús. Undir botnplötu er einangrað með 100mm 24kg/m³ plasteinangrun. Hámarks U-gildi botnplötu er 0,3w/m²K.

Innveggir og innhurðir: Lettr veggir eru gífsveggir. Allar innhurðir skulu vera með 80cm hindrunarútski umferðarbreidd og hæð upp á 200cm.

Sorpi: Sorplunnuskýli eru fyrir hvora íbúð. Geit er ráð fyrir þremur sorplunnum fyrir hverja íbúð m.t.t. flokkunar á sorpi. Sorplunnuskýli eru staðsett við bilastæði a.m.k. 3m frá húsi.

Eldvarnir: Eldvarnarmat er milli íbúða skali vera EI-90 tvöfaldir 2" 45x145mm timburgrind (veggur) með 150mm steinullaeinangrun sem er fest með vir skv. leiðbeiningarblæði MVS. Eldvarnarmat er klæddur með tvöfaldu gífi hvoru megin. Eldvarnarmat milli íbúða og bískúrs skali vera EI-60 byggður upp með 45x145/95mm timburstöðum og klæddur með gífsklæðningu sem ysta lagi. Fyrir innan gífsklæðningu má klæða með spóna- eða krossvöðuplötum. Hvor íbúð er sjálfstætt brennihilf. Klæðningar í bílgæmslu skulu vera í fl. 1 Reykaskynjarar skulu samtengdir innan íbúða. Setja skal upp handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar eldvarnarefrits.

LÖG: Bilastæði og aðkoma er hellilögð og steypt. Gangstéttar eru hellilagðar. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lægvöxnum trjágróðri. Bilastæði eru 2 á hverja íbúð eða samtals 4 talsins. Gera skal ráð fyrir hleðslu rafhlaða við bilastæði.

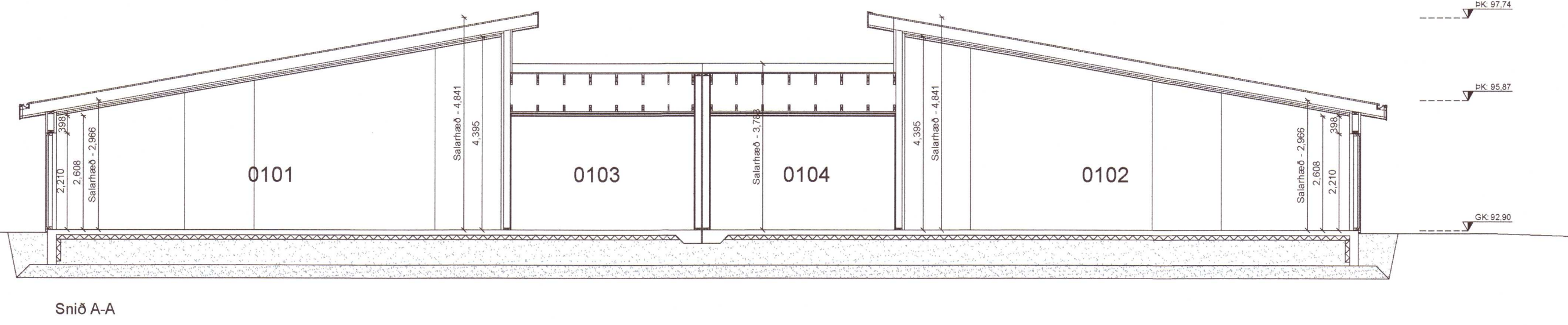
Lagnir og lagnaleiðir: Lagnamntök eru í bískúr í hverri íbúð. Uþphitunarlita er hitaveita. Hitakerfi er ísléttur gölftú. Neysluvarnarlagnir eru almennt ísléttar rör í rör kerfi og einnig í innveggjum þar sem það á við. Rafagnir eru í rafagnargrind útveggja og innveggjagrindum. Loftþræsing lofara rýma skali vera með vérrænni loftþræsingum um þak eða gegnum útveggi. Hámarks hiti neyðsúvats við áttopparstað skali ekki vera hærra en 60°C.

Algild hönnun: Íbúðum er auðvelt að breyta m.t.t. aðgengis og skv. þörfum hreyfihamlaðra og sjónskertra. Þröskuldar hurða eru lágir og miðað er við að innhurðir séu almennt þröskuldaðar. Aðkoma inn í íbúðir um aðalsúrd er lagið að útsula með rampi. Bæshvergi ná lágmarksstæði með litlum breytingum og er miðað við innfellda sturtu.

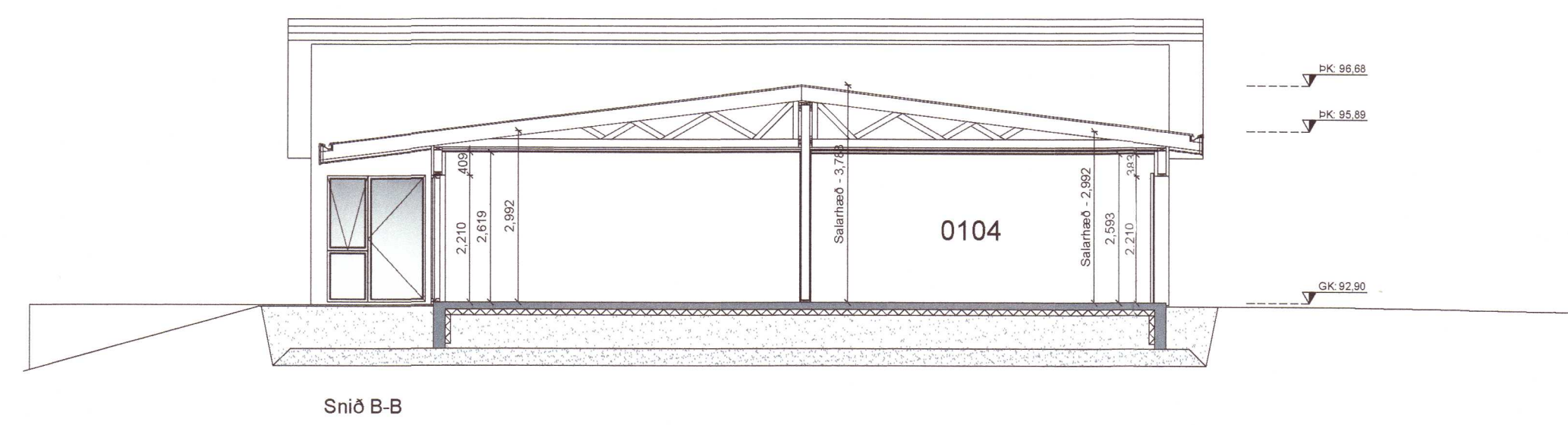
- Rýmingarleið
- R Reykaskynjari
- LR Vitræn loftþræsing
- SL Handslökkvitæki
- GSN Gægnmatreymisniðurtall
- BO Þjörgunarop (stærð gefin á teikn.)
- XX/XX Gólfvöli í m á frágengjó gólf
- Ól máli í mm nema annað er tekið fram

Stærðartala

Brekkuholt 7
Heildarfermerar 427,6m²
LÖG - 1080,1 m²
Hámarks nýtingarlutfall - 0,4
Nýtingarlutfall - 0,4
Íbúðir
Brekkuholt 7a - 213,8m², 799,4m²
Brekkuholt 7b - 213,8m², 799,4m²



Snið A-A



Snið B-B

20211587

| Dags | Breytingar | Nafn |
|---------|--|------|
| 29.4.21 | Máls. bætt við. B-lýsing lagfærð. Hleðsla rafhlaða | AI |
| 7.5.21 | Sorpgæmsla færð | AI |

| | |
|--|------------------|
| Brekkuholt 7 Reykhoit | Teikn nr. 100 |
| Aðalteikningar Grunnmynd, skýringar og snið | Frumstærð: A1 |
| Dags: 28.3.2021 | Mkv: 1:100 |
| Samb: <i>[Signature]</i> | KT: 140181-4639 |
| Hönnunarstjóri: <i>[Signature]</i> | V. nr. 20 001 |

Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning
Austurarkirkjuvegur 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
amaring@gmail.com