



Afstöðumynd  
M 1:500

Byggingarlýsing

Hrunamannavegur 1, Hrunamannahreppi  
Staðgreinir: 8710-1-24300010  
Landnúmer: L166906

Fyrirhugað er að byggja við eldra hús sem fyrir er á staðnum til suðvesturs. Eldri bygging var byggð árið 1987 sem verslunar og þjónustuhúsnæði. Húsið er timburhús, einangrað í grind og klætt að utan með standandi viðarklæðningu. Þak er járnvarið timburþak. Gólf er einangrað timburgólf og undirstöður steinsteyptrar grundaðar á burðarhæfu efni.

Núverandi notkun húss er veitingahúsarekstur.

Fyrirhugað er að með viðbyggingunni verði bætt við veitingarými innanhúss. Að auki er fyrirhugað að bæta aðgengi fatlaðra, auka rýmingu hússins og bæta aðstöðu utanhúss.

Viðbygging verði byggð á sambærilegan hátt og núverandi hús. Undirstöður verða steinsteyptrar, gólf verði timburgólf, einangrað með 200mm steinull. Útveggir verða byggðir upp með timbri, 50x150mm, einangraðir með 150mm steinullareinangrun, klæddir að innan með klæðningu í flokki 1 og að utan með sambærilegri klæðningu og eldri bygging. Þak verðu járnvarið timburþak, byggt upp með sperrum og límtrébitum, einangrað með 200mm þakull. Loft verða klædd með gífsi. Milliveggir verða byggðir upp með timbri, einangraðir og klæddir krossvið og gífsi.

Upphitun hússins verður með ofnakerfi eins og eldri bygging. Neysluvatnslágnir verða frá eldri inntökum og lagðar í veggjum. Frárænsli tengist eldra fráveitikerfi á staðnum. Loftfræsting verður um opnanleg fög á gluggum, auk vélrænnar loftfræsting frá eldhúsi og snyrtingum.

Brunaslöngukefli, handslökkvitæki, reyskynjara og neyðarlýsingu skal setja upp í húsinu skv. leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins. Brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu.

Fjöldi bílastæða er samkvæmt reglugerð.

Allur frágangur, efni og smíði skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Kólnunartölur byggingahluta:

Botnplata	0,20W/m²K
Útveggir	0,26W/m²K
Gler og karmar	0,20W/m²K
Hurðir	0,20W/m²K
Þak	0,20W/m²K

Tákn á teikningum:

- Slökkvitæki
- Reykskynjari
- Flóttaleið
- Stjórnstöð brunakerfis

- 0101 Noteiningarnúmer
- 0,00 Kótar á grunnmynd
- 0,00 Kótar á sniðmynd

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)  
Heildarflatarmál: ..... 178,0m<sup>2</sup>  
Heildarrúmmál: ..... 635,6m<sup>3</sup>

Nýtingarhlutfall ..... N=0,20



ADALHÖNNUÐUR
ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFRILL HANNAÐ TEKN YFIRF.

20211650



Hrunamannavegur 1, Hrunam.hr.  
Veitingahús - stækkun  
845 Flúðir

Aðaluppdráttur  
Afstöðumynd  
Skráningartöflu

TEIKNINUMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:
8363-001	A2	TEIKNAD: GH
01_0_02_01		YFIRFARID: GH
DAGS.	MELIKVARÐI	ÚTGÁFA
29.11.2019	1:500	A
SAMBÝKKT		
Kennitala:	Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579	

Skráningartöflu: Hrunamannavegur 1, 845 Flúðum  
Landnúmer: L166906  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Svava Steingrimsdóttir  
Kennitala: 160971-5929  
Útgáfa: 4.01t Dags: 28.11.2019

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					178,0	0,0	0,0	0,0	178,0	0,0			635,6	158,9	178,0		674,893
<b>Botn</b>													35,6				
A	0101	1. hæð	N	0101	178,0	0,0	0,0	0,0	178,0	0,0			600,0	158,9	178,0		535,493
C	0102	Veitingasala	S	0101	178,0				178,0		2,69	4,05	600,0	158,9	178,0	3,37	535,493
		Verönd			139,4				139,4							1,00	139,400
<b>Þak</b>																	
<b>02</b>																	
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skipta rúmmál	Séreign	Séreign og											
	hald	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	sameign m <sup>2</sup>											
	0101	Veitingasala	178,0	674,893	674,893												
		Alls	178,0	674,893	674,893												

C:\A\Azab\Kahssay\_8363\001 - Hrunamannavegur 1 - viðbygging\09 Teikningar\8363-001-002.dwg