

Skráningartafla

Skráningartafla: Gunnarsbraut 1, Bláskógabyggð					Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson													
Landnúmer: L231158					Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 25.3.2021													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skiptarúmmál	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmáls	rúmmál m ³	
Matshluti					25.3	0.0	0.0	0.0	25.3	0.0				80.9	23.7	25.3		70.863
Botn														5.1				
A	01	1. hæð			25.3	0.0	0.0	0.0	25.3	0.0			75.8	23.7	25.3		70.863	
B	0101	Fristundahús		N	25.3				25.3		2.71	3.28	75.8	23.7	25.3	2.99		
	0102	Verönd		U	10.4				10.4									
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign og														
hald	texti	m ²	m ³	sameign m ³														
0101	Fristundahús	25.3	70.863	70.863														
Alls					25.3	70.863	70.863											



Byggingarlýsing:

Um er að ræða 25 m² sumarhús. Húsið er byggt sem "kalt hús" þar af leiðandi er húsið ekki upphitað að staðaldri heldur aðeins þegar það er í notkun en haldið frostfríu með rafmagnsöfnun.

Byggingin er á einni hæð samtals 25.3 m², heildarrúmmál byggingarinnar er 80.9 m³.

Landeignarnúmer: L231158
Staðgreinir: 8721-1-3320010

Burðarvirki og einangrun:
Byggingin er byggð úr 70mm bjálkum og grunduð á steyptum dregurum. Gólf er timburgólf á timburgrund einangruð með 100mm steinullareinangrun. Í þaki eru tréasar heilklaeddir með borðaklaedningu, einangrun í þaki er 100 mm steinullareinangrun.

Kólnunartölur W/(m²K):

Þak: 0,29 W/m²K
Útveggur: 1,60 W/m²K
Gluggar: 2,00 W/m²K
Timburgólf: 0,34 W/m²K

Frágangur og klaedningur:

Loft eru klaedð að innan með panelklaedningu. Útveggir eru úr bjálka. Þak er klaett með þakpappa og 0,6mm báru alu-zink þakefni. Allt tréverk skal fíaverjast með víðurkennu efni. Engar klaedningar eru lakari en í flokki 2.

Útihurðir og gluggar:

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

Setlaug er komið fyrir í meira en 40cm hæð og með læsanlegu loki.

Upphitun:

Byggingin er haldið frostfríri að staðaldri með rafmagnsöfnun.

Lagnir:

Vatnslagnir eru utanáliggjandi á innveggjum, frárennli skal tengt við rotþró. Stærð rotþróar skal vera að lágmarki 2300 l.

Loftþræsing:

Loftþræsing er náttúruleg.

Sorpi:

Sorpi verður skilað í sorpgáma við Laugarvatnsveg og sér Bláskógabyggð um losun þeirra.

Brunavarnir:

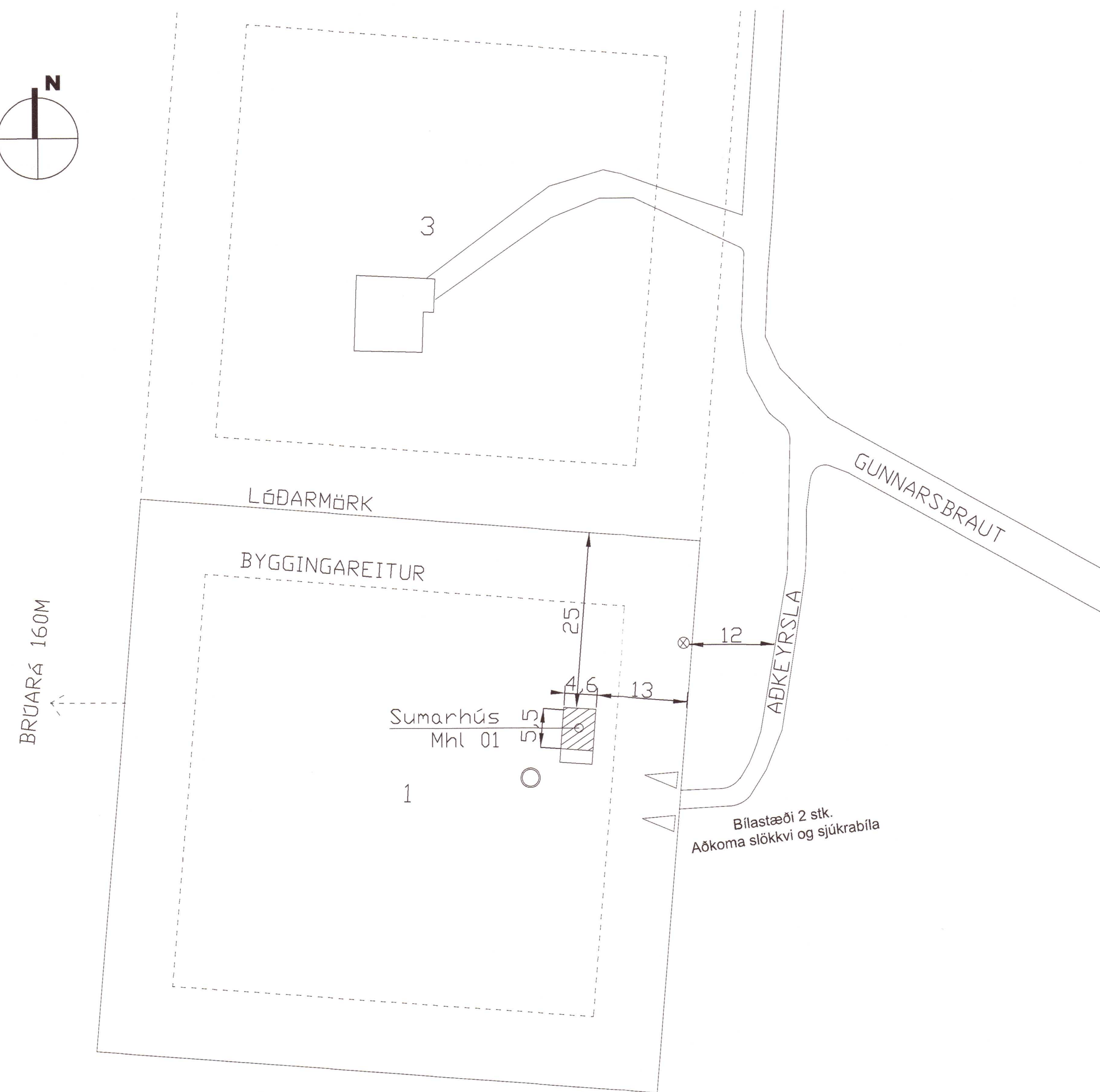
Byggingin er í notkunarflokki 3.

Reykkyrnari og slökkvitæki skulu vera í húsinu eins og fram kemur á teikningu. Reyklosun verður úr um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglur.

Í gildi er deiliskipulag svæðisins sem heimilar byggingu hússins.

Uppdrættir húss eru uppfærðar teikningar frá Guðna Sigurbirni Sigurðssyni, Teiknistofunni RISS. Teikningar eru uppfærðar af Hildi Þorgeisdóttur arkitekt.

Húsið hefur verið byggt og verður flutt á staðinn.



Yfirlitsmynd, lóð merkt með rauðu

ÖLL MÁL Í METRUM

○ SETLAUG

▨ Sumarhús

◁ BILASTÆÐI

⊗ ROTÞRÓ

FLATARMÁL HÚSS	25,3 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR	6282,5m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,004
RÚMMÁL HÚSS	80,9 m ³

20211691

HÖNNUÐUR

Sig. U. Sig.

HÖNNUNARSTJÓRI

Sig. U. Sig.

**GUNNARSBRAUT 1 - BLÁSKÓGABYGGÐ
SUMARHÚS**

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRA'TTUR
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA

HANNAD/TEIKNAD: SUS/GSS/HP DAGS: 18.05.2021 Mkv: 1:500 Á A1 TEIKN. NR: **A01**