BYGGINGARLÝSING

Sumarhús, Þrastahólar 34
Landnúmer: L205678
Staðgreinir: 8719-1-24700340

Notkun:
Um er að ræða sumarhús á einni hæð.
Húsið verður byggt á staðnum.
Rými sumarhússins mæta kröfum byggingarreglugerðar um stærðir miðað við áætlaðan fjölda gesta.

Heildarstærðir í m2 og m3:
Flatarmál sumarhús brúttó: 171,5 m2
Rúmmál brúttó: 459,58 m3
Lóðarstærð: 7600 m2
Nýtingarhlutfall: 0,023

Bílastæði:
Þrjú bílastæði eru við húsið, við aðkomu. Gert er ráð fyrirhleðslustöð rafbíla við bílastæði.

Sorp:
Sorpi er skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

Burðarvirki og byggingarefni:
Burðarvirki veggja og þakvirkis er styrkleikaflokkað timbur. Allt byggingarefni skal uppfylla þær kröfur sem gerðar eru til byggingavöru hérlendis, s.s. staðla, reglugerða, laga og ákvæða um CE-merkingu og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana.

Sökklar og grundun:
Húsið verður byggt á þjöppuðum malarpúða sem nær niður á burðarhæfan botn. Sökklar eru steyptir og einangraðir með 100mm plasteinangrun.

Gólf:
Gólfplata er steinsteypt 120mm þykk og er einangruð með 100mm einangrun. Gólfhitalögnum er komið fyrir í gólfplötu.
Frágangur gólfa er parket og flísar. Votrými eru flísalögð.

Frágangur útveggja:
Útveggir eru byggðir upp með 45x145mm timburgrind með 145mm steinullareinangrun. Að utanverðu eru veggir eru klæddir 9mm grenikrossvið og þar næst 20mm loftunargrind. Klæðning er svartlituð læst málmklæðning að hluta og standandi timburklæðning að hluta. Að innanverðu er rakasperra 0,2mm þolplast, rafmagnsgrind og tvöföld gifsklæðning.

Frágangur þaka:
Þakvirki eru timbursperrur, einangrað í sperrubil með 200 mm þykkri steinullareinangrun með amk 25mm loftbili, klætt borðaklæðningu með öndunardúk og klætt læstri málmklæðningu. Að innanverðu er rakasperra 0,2mm þolplast, rafmagnsgrind og viðarklæðning.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru álklæddir timburgluggar.
Tvöfalt einangrunargler er í öllum gluggum.
Öryggisgler er í gluggum skv. byggingareglugerð 112/2012

Innveggir:
Innveggir eru léttir veggir í klæðningarflokki 1. Votrými eru flísalögð.
Veggur við kamínu er klæddur með eldþolnum plötum. Einangrað stálrör gengur upp úr þaki. Frágangur skal vera sbr. gr.9.6.5 og 9.6.6 í Byggingarreglugerð.

U-gildi einstakra byggingarhluta:
Þak 0,2 W/m²K
Útveggur 0,3 W/m²K
Háir gluggar 1,5 W/²K
Aðrir gluggar 2,0 W/m²K
Hurðir 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0,25 W/m²K

Brunavarnir:
Brunavarnir eru í samræmi við notkunarforsendur fyrir mannvirki í notkunarflokki 3. Klæðningar utanhúss eru í flokki 1. og 2. Innanhúss eru klæðningar í flokki 1. og 2. Aðkoma slökkviliðs er við aðkomu að húsinu. Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunarop. Slökkvitæki er staðsett í anddyri eða í samráði við byggingaryfirvöld á staðnum.
Reykskynjarar eru í alrými og svefnherbergjum, sjá aðaluppdrætti.

Hljóðvist:
Loft eru klædd viðarlistum með hljóðdempandi efni fyrir ofan sem uppfyllir kröfur um ómtíma.

Lagnir:
Hitalagnir: Húsið er tengt hitaveitu og kynnt með gólfhita.
Raflagnir eru lagðar í útveggi, létta innveggi og í lagnagrind undir þaki.
Neysluvatn er tengt inn á kerfi frístundabyggðarinnar. Vatnslagnir eru undir grunnplötu og í léttum innveggjum. Frárennslislagnir eru lagðar undir grunnplötu. Regnvatn og dren er leitt í púkk skv. byggingarreglugerð.
Loftræsing er náttúruleg um opnanleg fög í öllum rýmum. Skolp er leitt í rotþró á staðnum sbr. afstöðumynd. Stærð 3600 l.
Teikningar eru yfirfarnar af burðarþolshönnuði.

Frágangur lóðar:
Heimreið er með malaryfirborði. Hellulögn er við hús við aðkomu og timburpallur að sunnanverðu.
Heitur pottur á lóð verður útbúinn með læstu loki og efri brún hans í a.m.k. 0,4 m hæð yfir palli í kring.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sampykkt
05. maí 2021
Byggingarfulltrúi

Kort af svæði

Skráningartafla:		Þrastahólar 34				Skrásetjari:	Ari Þorleifsson										
Landnúmer:		205678				Kennitala:	5104825939										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	19.4.2021										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			171,5	0,0	0,0	0,0	171,5	0,0			566,7	148,0	171,5		459,583
		Botn											33,3				
	01	1. hæð			171,5	0,0	0,0	0,0	171,5	0,0			533,4	148,0	171,5		
A	0101	Sumarhús	N	0101	166,7				166,7		2,87	3,36	519,3	143,9	166,7	3,11	447,529
A	0102	Útigeymsla	N	0101	4,8				4,8		2,87	3,00	14,1	4,1	4,8	2,94	12,054
B	0103	Undir skyggni	U	0101	6,7				6,7								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald					
				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Sumarhús	171,5	459,583	459,583
		Alls	171,5	459,583	459,583

ENDURSKOÐUN : DAGS. :

Þrastahólar - Sumarhús

Þrastahólar 34

20211731

EFNI:	Afstöðumynd		
VERKKAUPI :	Matheo ehf		
KENNITALA VERKKAUPA:	620217-3440		
LANDNÚMER:	L205678		
STAÐGREINIR:	8719-1-24700340		
MÆLIKVARÐI:	1 : 500	VERKNR:	2102
BLAÐSTÆRÐ:	A2	TEIKN. NR.:	01_00_01_01
TEIKNAÐ:	ABS, AÞ	YFIRFARIÐ:	ABS
DAGSETNING ÚTGÁFU:	20.04.2021	ENDURSK:	

STUDIO A
REYKJAVIK

Krókavaði 1
111 Reykjavík
sími: 6908348
studioareykjavik@gmail.com
kt: 581085-0529
kt: 020486-2879

AÐALHÖNNUÐUR/HÖNNUNARSTJÓRI: Anna Björg Sigurðardóttir FAÍ
Anna Björg Sigurdard.

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar