



AFSTÖÐUMYND 1:500

## BYGGINGARLÝSING

HÚSÍÐ ER Á EINNI HÆÐ

STÆKKUN SUMARHÚSS ÁÐUR TEIKNAD,ÓVITAD

FYRIR STÆKKUN

Flatarmál brúttó	50.63m <sup>2</sup>
Rúmmál	147,20m <sup>3</sup>
Flatarmál netto	42,76m <sup>2</sup>
Verönd	180,0m <sup>2</sup>

EFTIR STÆKKUN

Flatarmál brúttó	148,7m <sup>2</sup>
Rúmmál	481,1m <sup>3</sup>
Flatarmál netto	122,6m <sup>2</sup>
Verönd	218,2m <sup>2</sup>

## SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafli: Kolgrafahöll 11 og 13 í landi Apavatns					Skrásetjari: Vignir Jónsson												
Landnúmer: 167664 og 167665					Kennitala: 020561-4759												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags: 17.8.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflotur m <sup>2</sup>	D6 Stögar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					148,4	0,0	0,0	0,0	148,4	0,0			510,8	122,6	148,4		616,525
<b>Botn</b>													29,7				
	01	<b>1. hæð</b>			148,4	0,0	0,0	0,0	148,4	0,0			481,1	122,6	148,4		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	142,3				142,3		2,56	4,47	467,5	117,9	142,3	3,29	387,891
A	0102	<b>Geymsla</b>	N	0101	6,1				6,1		1,86	2,61	13,5	4,7	6,1	2,22	10,434
B	0103	<b>Verönd/pallur</b>	S	0101	218,2				218,2							1,00	218,200
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	<b>Íbúð</b>	148,4	616,525	616,525												
<b>Alls</b>					148,4	0,0	0,0	0,0	148,4	0,0			481,1	122,6	148,4		616,525
Skráningartafli: Kolgrafahöll 11 og 13 í landi Apavatns					Skrásetjari: Vignir Jónsson												
Landnúmer: 167664 og 167665					Kennitala: 020561-4759												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01E Dags: 17.8.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflotur m <sup>2</sup>	D6 Stögar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					9,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0			21,8	8,2	9,0		18,286
<b>Botn</b>													1,8				
	02	<b>1. hæð</b>			9,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0			20,0	8,2	9,0		
A	0201	<b>Útigeymsla</b>	N	0201	9,0				9,0		2,00	2,44	20,0	8,2	9,0	2,23	18,286
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0201	<b>Útigeymsla</b>	9,0	18,286	18,286												
<b>Alls</b>					9,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0			21,8	8,2	9,0		18,286

**ADALHÚS**  
 HÚSÍÐ ER BYGGT Á STEINSTEYPTUM SÚLUUNDIRSTÖÐUM OG SITUR Á DREGURUM OG GÓLFGRIND ÞAR OFAN Á, EINANGRUN ER 150mm, Í NYBYGGINGU 200mm VEGGIR HÆÐAR ERU BYGGÐUR UPP MEÐ 98mm TIMBURGRIND FYLLTRI MEÐ STEINULL. KLÆTT ER UTANÁ VEGGJAGRINDUR MEÐ 9mm VATNSLÍMDUM KROSSVIÐ 23x45mm LÓÐRÉTTUM LOFTUNARLISTUM OG LÁRÉTTRI VATNSKLÆDNINGU. AÐ INNAN ER RAKAVÖRN ÚR PLASTI, 35x45mm RAFMAGNSGRIND OG 12mm PANELKLÆDNING ÞAK ER SAMBYGGÐ SPERRA ÚR 21/2"x5"+11/2"x5" VIÐARSPERRUM OG EINANGRAÐ MEÐ 100mm ÞAKULL. AÐ INNAN ER RAKAVÖRN ÚR PLASTI ÁSAMT PANELKLÆDNINGU. ÞAK ER TIMBURÞAK, BYGGT UPP MEÐ SPERRUM KLÆDDUM MEÐ 25mm BORDAKLÆDNINGU, ÞAKPAPPA OG BÁRUSTÁLI. ÞAK ER EINANGRAÐ MILLI. AÐ INNAN ERU ÚTVEGGIR KLÆDDIR MEÐ PANEL Í FLOKKI 1. LÉTTBYGGÐIR INNVEGGIR ERU ÚR TIMBURGRINDUM SEM KLÆDDAR ERU MEÐ PANEL OG EINANGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ STEINULL. LOFTRÆSTING ER UM OPANLEGA GLUGGA. LAGNIR ERU FELLDAR INNÍ EINANGRUN ÚTVEGGJA OG LÉTTBYGGÐA INNVEGGI. HITUN ER MEÐ RAFMAGNSHITA REYKSKYNJARAR ERU Í HÚSINU OG SLÖKKVITÆKI.

KÓLNUNARTALA EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA SKAL HAFNA EFTIRFARANDI HÁMARKSGILDI:  
 ÚTVEGGIR 0,50 W/m<sup>2</sup> °C  
 ÞAK 0,30 W/m<sup>2</sup> °C  
 GÓLF 0,40 W/m<sup>2</sup> °C  
 GLUGGAR VEGIÐ MEÐALTAL K-GLER 2,00 W/m<sup>2</sup> °C  
 HURÐIR 3,00 W/m<sup>2</sup> °C  
 ÚTVEGGIR VEGIÐ MEÐALTAL 0,85 W/m<sup>2</sup> °C  
 RAKASPERRA HAFI PAMGILDI 500  
 VINDVARNARLAG Á EINANGRUN HAFI PAMGILDI MAX 20

**ÚTIGEYMSLA:**  
 HÚSÍÐ ER BYGGT Á STEINSTEYPTUM SÚLUUNDIRSTÖÐUM OG SITUR Á DREGURUM OG GÓLFGRIND ÞAR OFAN Á, EINANGRUN ER 150mm. VEGGIR HÆÐAR ERU BYGGÐUR UPP MEÐ 70mm BJÁLKABITUM( TILBÚNAR EININGAR) ÞAK ER TIMBURÞAK, BYGGT UPP MEÐ SPERRUM KLÆDDUM MEÐ 25mm BORDAKLÆDNINGU, ÞAKPAPPA OG BÁRUSTÁLI EÐA TÖRUPAPPA KLÆDNINGU.

ÁRITUN  
(NOTKUN PESSARAR TEIKNINGAR ER OHÉMIÐ AN ÁRITUNAR BYGGINGARFULLTRÚA)

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
 02. júní 2021  
  
 Byggingarfulltrúi

ÓTIL: SKÝRING / BREYTING  
 SKÝRINGAR

ADALUPPDRETTIR

S.SAGA ehf  
 Hamraborg 12  
 200 Kópavogi  
 Sími 859 50 90  
 Netfang: vignir@ssaga.is

VERKEFNI  
 APAVATN 2  
 LÓÐ 11 og 13  
 20211848

TEIKNING  
 Aðaluppdrættir  
 AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

TEIKNINGAR SKJALANAFN: Z119054-RobertByggingarfulltrúi	UNDIRSKRIFT HÖNNUNAR
MAKURVARIÐ 1:500	
DAGS: 10.08.2020	TEIKNAD VJ
HANNAÐ VJ	YFIRFARID VJ
VERK NR. 19054	TEIKNING NR. A01
	KENNITALA HÖNNUNAR 020561-4759
	KENNITALA HÖNNUNAR 020561-4759