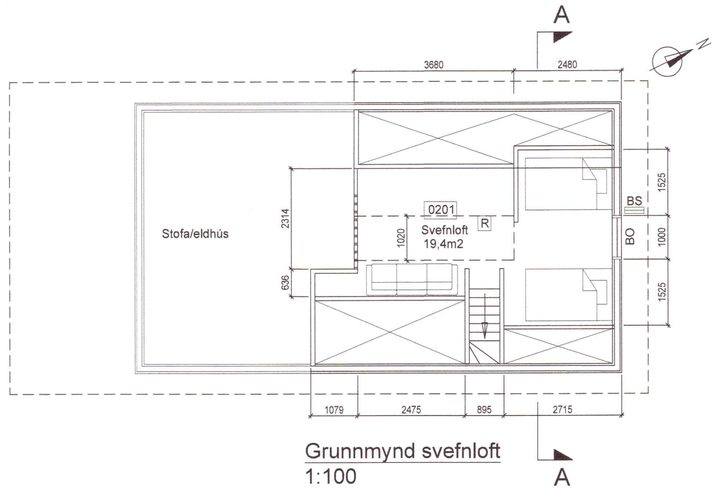
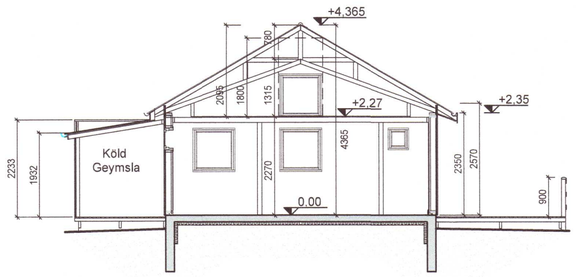
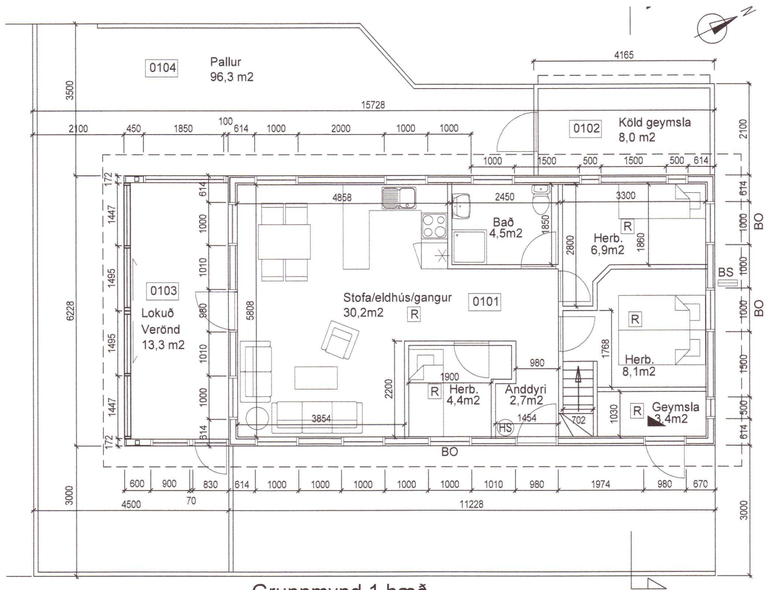


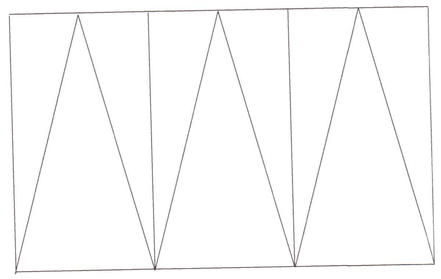
Grunnmynd svefnloft
1:100

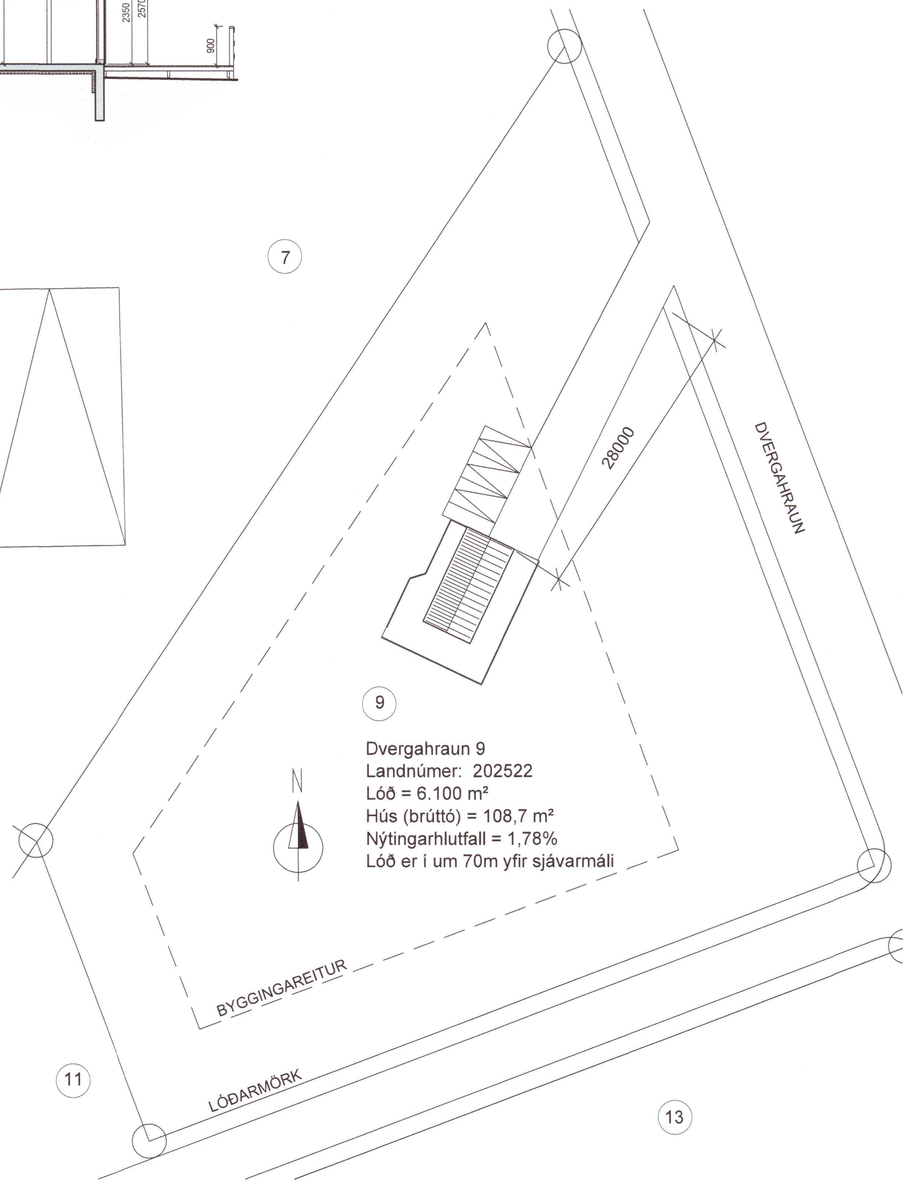


SNIÐ A-A
1:100



Grunnmynd 1.hæð
1:100





AFSTÖÐUMYND
1:500

Umhverfis- og tæknisvið Reykjavíkurborgar
Samþykkt
28. mars 2006
Byggingarfulltrúi

SKÝRINGAR

Teikning þessi er byggð á samþykktum aðaluppdráttum þann 28.mars 2006. Með eftirfarandi breytingum:

1. Bætt er við milliloft sem nýtist sem svefnloft
2. Staðsetning húss á byggingarreit er uppfærð
3. Aðkeyrsla að húsi er uppfærð
4. Pallur teiknaður
5. Byggingarlýsing er uppfærð
6. Skráningartöflu bætt við

Annað er óbreytt frá frá fyrri aðaluppdrætti.

Öll mál eru í mm nema annað sé tekið fram. Kótar eru í metrum. Uppgefnir kótar eru til viðmiðunnar, lóð liggur í um 70m yfir sjávarmáli.

Tákn:

HS Handslökkvitæki í gangi á vegg

R Reykskynjarar við mæni í stofu, herbergjum, geymslu og svefnlofti.

BO Björgunarop 900mm x 900mm fellistigi við

BS Flóttastigi frá svefnlofti.

20211918

BYGGINGARLÝSING

Byggingin er nýtt sem frístundahús á einni hæð ásamt svefnlofti undir súð. Húsið er úr timbri reist á steypta botnplötu. Húsið er staðsett að Dvergahrauni nr. 9 í landi Miðengis í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Fasteignanr.: 2295912
Landnr.: 202522
Staðgreinir: 56910090

Bruttó flatarmál húss:	108,7 m²
Bruttó rúmmál húss:	328,8 m³
Birt flatarmál húss:	71,6 m²
Skiptarúmmál húss:	251,0 m³
Köld geymsla:	8,0 m²
Lokuð verönd:	13,3 m²
Pallur:	96,3 m²
Lóð:	6100 m²
Nýtingarhlutfall:	1,78%

Undirstöður og botnplata:
Sökklar er úr járnbentri steinsteypu grundaðir á frostfrían þjappaðn púða. Botnplata er úr járnbentri steinsteypu á þjappaðri frostfrírri fyllingu. Undirstöður palls eru steyptir blikkhólkar.

Útveggir:
Útveggir eru berandi veggir úr 50x125mm timburgrind. Einangrað á milli stoða og klædd að utanverðu með krossvið og láréttri timburklæðningu á loftunargrind. Að innanverðu er rakavarnarlag næst einangrun, rafmagnsgrind og klætt að mestu með panel en

Útveggir frh.:
spónaplötum við eldhúsinnréttingu og krossvið á baðherbergi.
Útveggir í kaldri geymslu er berandi veggir úr 45x95 grind klædd að utanverðu með vatnheldum krossviður og láréttri loftaðri timburklæðningu. Útveggir í lokaðri verönd er 45x95 grind klædd að utanverðu með láréttri timburklæðningu.

Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir úr 34x70 timburgrind, einangraðir á milli stoða og klæddir að mestu með panel en spónaplötum við eldhúsinnréttingu og með krossvið á baðherbergi. Innveggir sem eru þvert á gólfbita í svefnlofti eru berandi veggir.

Þakvirki:
Þakvirki er kraftsperruþak,einagrað á milli sperra og klætt að utanverðu á hefðbundinn hátt með 25x150 borðaklæðningu, þakpappa og stölluðu þakjárni. Einagrað er á milli neðri reima á krafsperrum og loftað á milli einangrunnar og þakklæðningar með amk. 25mm loftbili. Að innanverðu er rakavarnarlag næst einangrun og klætt með panel á rafmagnsgrind.

Einangrun:
Einangrað er með 100mm EPS einangrun undir plötu og 600mm niður á sökkulveggi að innanverðu. Útveggir eru einangraðir með 125mm einagrun á milli stoða. Þak er einangrað milli sperra með 200mm steinull.
Köld geymsla og lokuð verönd er óeinangruð.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri. Gler er tvöfalt k-gler. 600mm x 600mm björgunarop eru úr öllum svefnrýmum.

Loftræsing:
Opnaleg fög eru í öllum rýmum.

Upphitun og lagnir:
Upphitun hússins er með hitaveitu með gólfhitalögnum í steyptri botnplötu. Neysluvatnslagnir eru í veggjum og í gólfplötu. Raflangir eru í veggjum og lofti.

Brunavarnir:
Reykskynjarar eru í aðalrými og svefnrýmum. Slökkvitæki er staðsett við útidyrahurð og eldvarnarteppi í eldhúsi.

Bílastæði:
Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð við norðurhlið hússins.

Sorphirða:
Engin sorphirða er á svæðinu, heimilssorpi skal skila á gámasvæði sem skilgreint er af Grímsnes- og Grafningshreppi.

Kólnunartölur:

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildis (W/m²K) Ti > 18°C
Þak	0,20
Léttur útveggur	0,30
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,00
Hurðir	3,00
Gólf á fyllingu	0,30

1:500 0 10000 50000 mm
1:100 0 1000 5000 10000 mm

Frumstærð blaðs A2

VERKÍS
www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: Ragnar Ómarsson 210963-4059
Ragnar Ómarsson

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	HANN
A	2021.06.30	REYNDARTEIKNING	SaTJ

DVERGAHRAUN 9, MIÐENGI
GRÍMSNES - OG GRAFNINGSHREPPUR
Aðaluppdráttur
Grunnmyndir, snið og afstöðumynd

VERKFANG 21191 TEIKNING C41.001 A

V:\21\21191\teikn\C41.001-002.dwg

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda