

L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊠	Hleðsla fyrir rafb.

Umhverfis- og tæknisvið Úppsveita  
**Samþykkt**  
 18. nóv. 2020  
*Deild Sjúkdæknis*  
 Byggingarfulltrúi

**BYGGINGARLÝSING:**

**Almennt:**  
 Hér er um að ræða viðbyggingu ( fristundarhús í fl. 3)við lítið ósamþykkt fristundarhús sem hefur staðið þarna í áratugi. ( 29,1 m<sup>2</sup>, teikningar ekki til staðar.) En þó í grunninn eins og teikn. Hákon Páll frá 2002. ( inná kjortasjá UTU ) húsið mælt upp og reyndarteiknað.  
 Það hefur verið byggt í 2. áföngum og hér 3. áfangi. Sjá skýringar á snið A. Á lóðinni eru 3. bilastæði ásamt möguleikum á 2. rafhleðslu fyrir bíl.  
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð, Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

**UNDIRSTÖÐUR:**

Eldri byggingásamt viðbyggingu stendur á menjuðum staurum (frá Rarik) sem sitja á fóstum botni. Frostfrír jarðvegur umleikur stauranna. Ofan á staura 2x 45 x 195 mm dregarar. Þá golfbitar 45 x 145 mm c/c 40 cm. Gólfbitar kæddir að ofan með 22 mm rakaheldri spónarplötu.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggjagrind er 45 x 145 mm stoðir c/ 60 cm, klæddar að utan með 9 mm krossvið, max 3.laga. Klæðning að utan og innan á lektum, rakasperra á stoðum að innan og klæðning minnst í fl. 2. Að utan klætt með lóðréttum panil úr lerkí. Að innan með klæðningu sem er minnst í fl. 2

**PAK:**

Burðarvirki timburpaks eru berandi af út og innveggir ásamt límrésbitum Sperrur eru 45 x 245 mm einangrun 220 mm steinull ( þakull).  
 Þakið er klætt með hefllaðri borða klæðningu 23 x 145 og asfaltþappa (af viðurkenndri gerð eða dúk t.d.SIGA Majcoat) festum með skifuðum skrúfum eftir forskrift. Síðan lektur 45 x 70 c/c 60 cm undir lektur 12 mm vatns-heldur krossviðs bútur sem snýr 45 gr. á lektur c/c 50 cm. Ofan á lektur báruð málmklæðning í heilum lengdum. Frágangur sjá sér teikningar.

**INNVEGGIR:**

Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspolnum plötum, +þéttiefni annars málmstoðir/ steinull / gifsplötur. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

**GLUGGAR OG GLER:**

Gluggar eru úr gegnum fúgavarðri Furu, opnanleg fög og hurðir eru úr origonpine.yfirborðs meðhöndluð í verksmiðju.  
 Rennihurði úr málmí.  
 Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.  
 Gler sem er nær gólfi en 50 cm er öryggisgler.

**LAGNIR:**

Hitað upp með rafm. Ofnum. Síðar varmadælu loft/ í loft. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex.  
 Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.  
 Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C

**BRUNAVARNIR:**

Byggingin er ein brunahólf.  
 íbúð minnst í fl. 2.  
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.  
 Handslökkvitæki við útganga.  
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd

**HÖNNUÐIR:**

Burðarvirki og lagnir:  
 Jón Kristjánsson tækni. ( yfirferð aðaluppdráttu lokið)  
 Rafagnir: Sigurður Pétursson rafagnahönnuður  
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

**ANNÁÐ:**

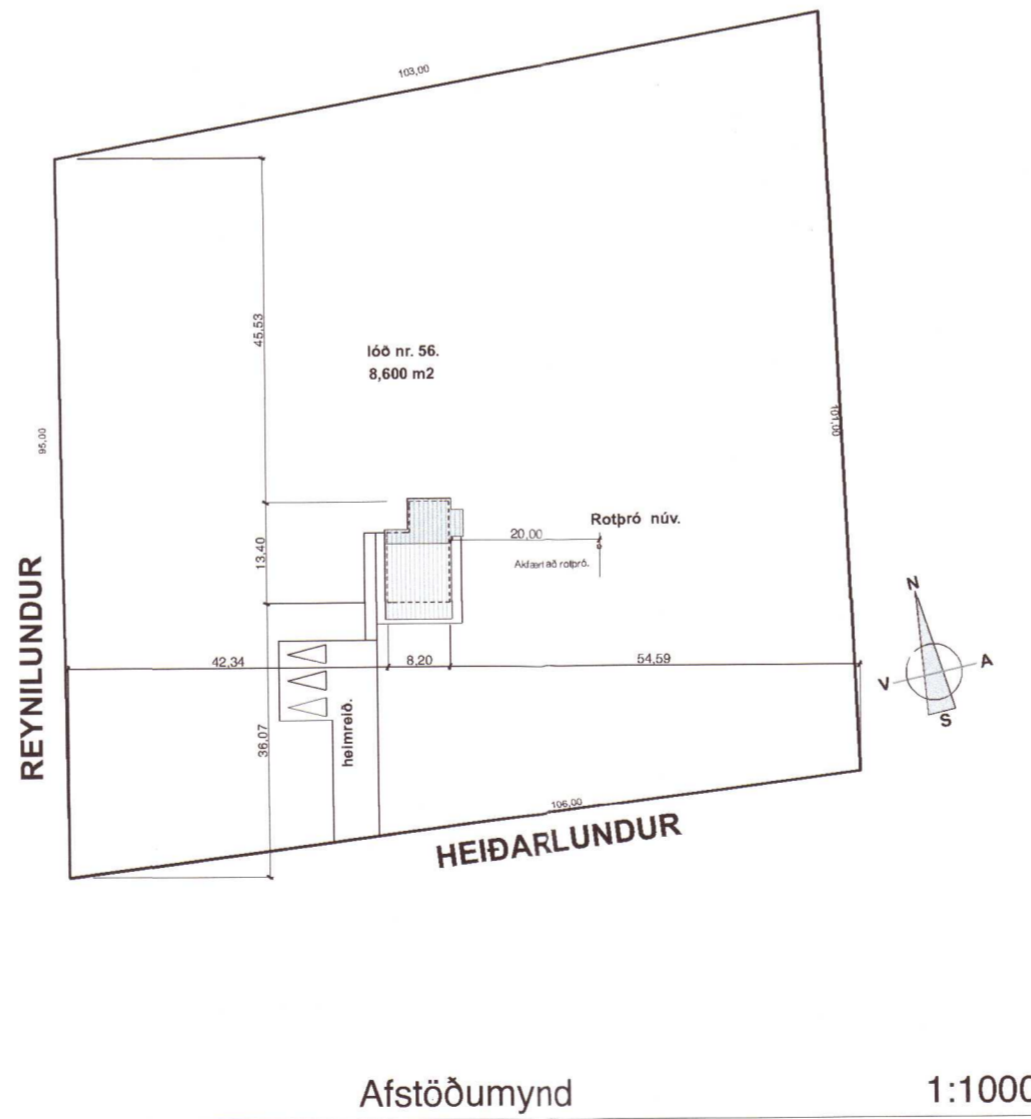
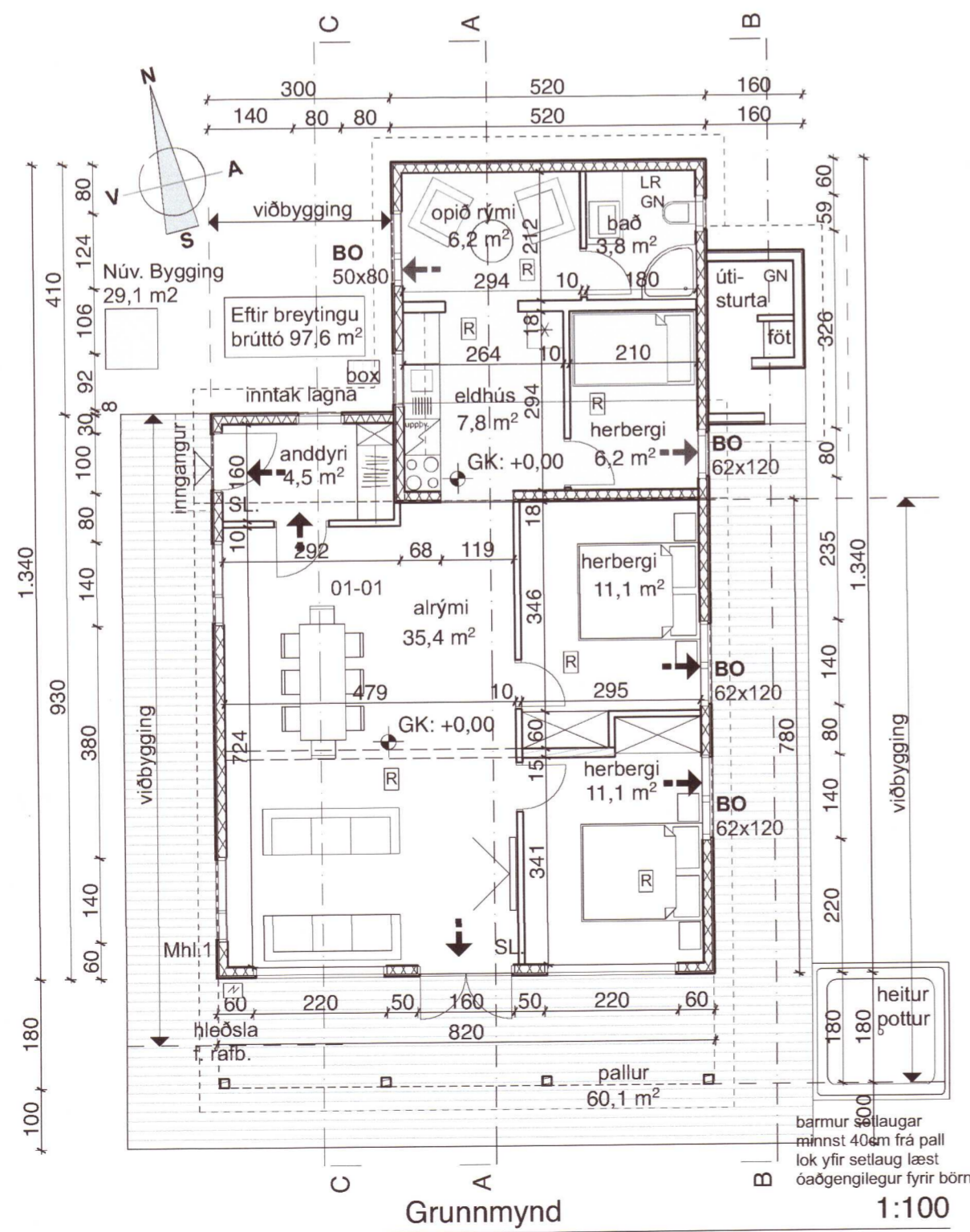
Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.  
 Tré pallar úti hvíla á sivalningum menjuðum staurum

**STÆRÐIR:**

**HALLKELSHÓLAR lóð nr. 56**  
**Grímsnes - Grafningshrepp**  
 Land nr. 1740421  
 Lóðar stærð = 8600 m<sup>2</sup>  
 Fristundarhús = 97,6 m<sup>2</sup>  
 Rúmmál = 308,8 m<sup>3</sup>  
 Þar af núv. hús = 29,1 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall = 0,011

Hámarks gildi Kólnunartalna:	
Útveggir, 2 x 6 cm	0,36 W/m <sup>2</sup> gr. C
Gluggar, vegið meðaltal	2,0 - " -
Hurðir	3,0 - " -
Þak 220 mm þakullar einangrun	0,2 - " -
Gólf a.m.k. 145 mm einangrun	0,21 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010



Breytt 19 nóv. 2020  
 Frekari frágangur á teikningum.

TEIKNISTOFAN Verkefni  
**HALLKELSHÓLAR LÓÐ NR. 56**  
**FRISTUNDAHÚS**  
**GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPP**  
 Heiti  
**KVARDI GRUNNMYND, SNÍÐ**  
**ÚTLIT, AFSTÖÐUMYND**

kvardi	1 : 100 1 : 1000 (A2)	verk. nr	2020 G-224.
dags.	19. ÁGÚST 2020.	dags br.	19. NÓV. 2020.
hönnun	G. G.	teikn. nr	<b>AB-1</b>
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði  
 s. 555-2020 FAX 555-2024  
 Gísli G. Gunnarsson BFÍ kt/020649-2409  
 kvardi@kvardi.is  
*Gísli Gunnarsson*