BYGGINGALÝSING / GREINARGERÐ

Ásabraut 14 Landnúmer : L191500 og staðgreinir : 8719-1-13250140

Sótt er um að byggja samtengt gestahús.

Helstu stærðir :

Birt flatarmál 127,2m², skiptarúmmál 428,323m³

Lóðarstærð: 9.000 m2
Nýtingarhlutfall 0,014

Aðalburðarvirki er úr timbri og er byggt á steyptum sökkli/plötu. Öll inntök eru í núverandi sumarbústað. Eingöngu eru notaðar byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu viðurkennds aðila eða eru CE merktar.

Gólfplata og sökklar:
Gólf er steinsteypt með parketti, dúk eða flísum..
100 mm frauðplasteinangrun undir botnplötu og sökklar einangraðir.

Útveggir:
Útveggir eru byggðir upp á eftirtalinn hátt:
22mm Timburklæðningi
36x48 mm lektur (liggjandi).
24mm lektur (lóðrétt)
9 mm GU útigifsplata eða rakaþolinn krossviður. Samskeyti límd með þar til gerðu límbandi
48x148 mm timburstoðum með 150 mm steinullar einangrun
0,2 mm rakavarnarlag
45x45 lagnagrind
12 mm OSB krossviður

Þak:
Þak er loftað timburþak með 25° þakhalla og er byggt upp á eftirfarandi hátt:
Bárað aluzink
Asfalt pappi.
18 mm OSB plötur
48x48mm timbur(loftunarbil)
Vindsperra
250-300 mm sperrur
220 mm einangrun
0,2 mm rakavarnarlag
30x48 mm lektur
12,5 mm gipsplötur eða krossviður

Þakbrúnir eru klæddar með aluzinkflasningum
Þakrennur eru úr aluzink

Gluggar, hurðir og gler:
Gluggar eru ál/ tré með tvöföldu einangrunargleri. Innihurðir eru úr timbri. Hindrunarlaus umferðarbreidd hurða er að lágmarki 830 mm og hæð 2070 mm, öryggisgler verður þar sem við á.

Lágmarks kólnunartölur helstu byggingahluta eru:

Þak	0,20-W/m2 K
Veggir	0,40-W/m2 K
Gólf á fyllingu	0,30-W/m2 K
Gluggar/hurðir, vegið meðaltal	2,0-W/m2 K

Loft:
Öll loft verða klædd með krossviðarplötum eða gifsplötum og málað.

Litaval utanhúss:
Gluggar silfurgráir, þak/þakkantar og rennur ólitað ál. Ljósgrá fúavarin timburklæðning .

Innveggir:
Innveggir eru byggðir upp á eftirtalinn hátt:
12mm krossviður
45x 70 mm timburgrind
12mm krossviður
Klæddir með votrúmsgifsplötum eftir því sem við á og flísa- eða dúklagt í votrýmum.

Upphitun
Upphitun er með hitaveitu. Inntök í núverandi húsi.

Heitur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki og vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring.
Frárennsli:
Frárennslið er leyst með PVC (Polyvinylclorid) rörum í sökkli með PP (Polypropylen) í greinum útfrá þeim innanús. Regnvatnslagnir í jörðu eru úr PVC en lagnir fyrir ofan jörðu verða úr alizink. Gólfniðurföllum eru í öllum votrýmum. Frárennsli tengist í þriggja hólfa rotþró sem er tengd siturlögn.

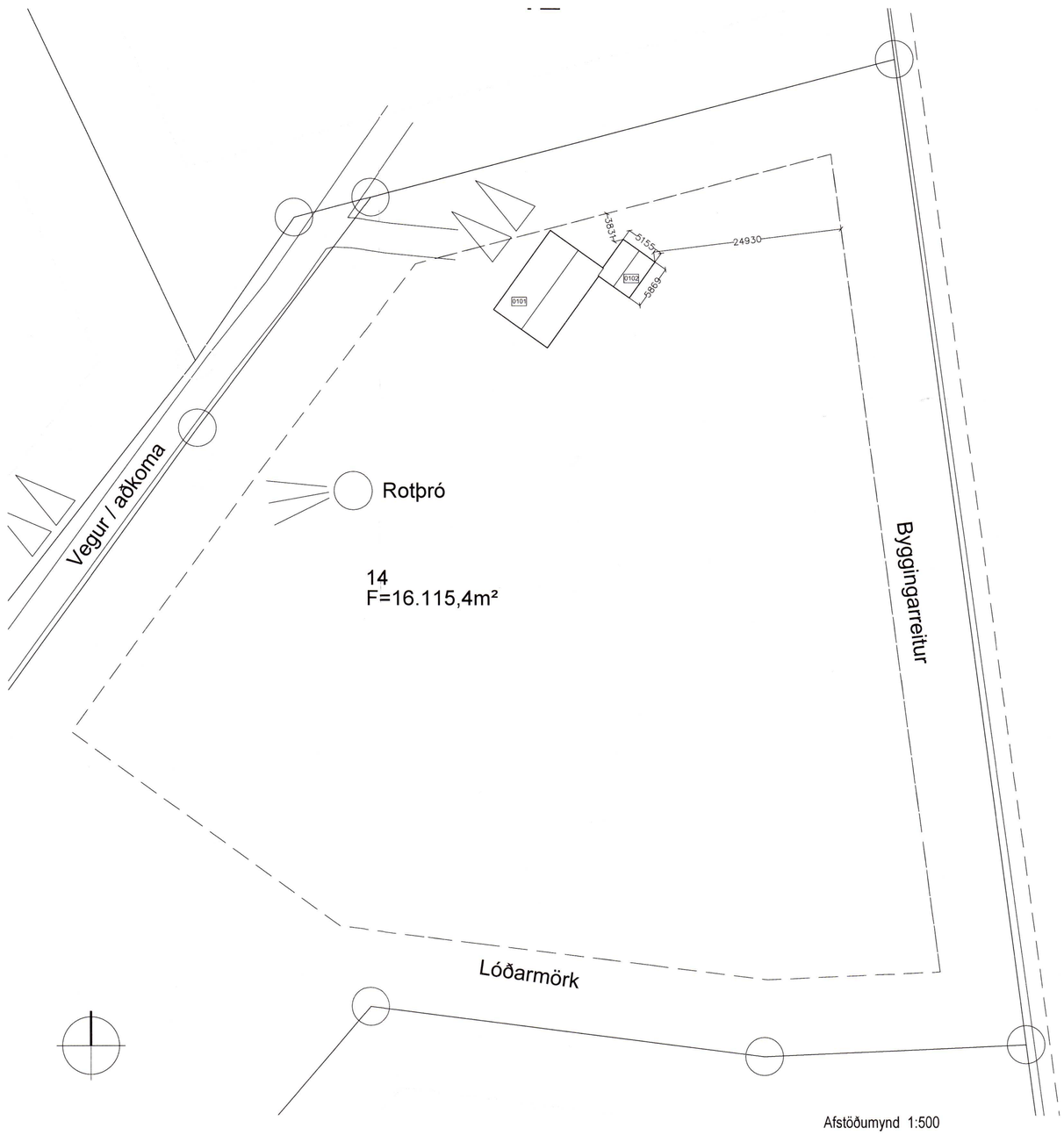
BRUNAVARNIR:

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Setja skal reykskynjara í húsið sem er samtengdur reykskynjara í aðalhúsi. Tvær óháðar flóttaleiðir.

Brunahólfun
Byggingin er eitt meginbrunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Utanúsklæðningar eru almennt í flokki K10 D,s2-dO sbr. grein 9.7.3 í byggingarreglugerð.
Vindvörn utan á OSB verður a.m.k. í flokki D,s2-dO en í flokki B,s1-dO að útigangi.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).



Afstöðumynd 1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02. júní 2021
Byggingarfulltrúi

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

TENDRA Arkitektur

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

LAUGAVEGUR 178 TEL: +354 6919115
105 REYKJAVÍK TEL: +354 5513107
ICELAND tolli@tendra.is

ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT FAÍ. KT: 040163-4849
JÓHANN SIGURÐSSON ARKITEKT KT: 030874-3239

Aðalhönnuður og samræmingarhönnuður

VERK
Ásabraut 14

20211943

TEIKNING
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og byggingarlýsing

KVARÐI
1/100

DAGS.
02.06.2021

TEIKNING NR.
A-0200

TEIKNAÐ AF
JS