



Mkv. 1:100

Byggingalýsing:

Húsið er 153,8 m² einlyft timburhús á steyptum grunni, byggt á staðnum á lóð nr. 4 við Hraunsali í Kerhrauni svæði E. Stærð lóðar er 5918 m² og nýtingarhlutfall 0,026. Landnúmer L212386, staðgreinir 8719-1-46440040.

Undirstöður:
 Byggingin er á fyllingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt. Sökkjar eru 200mm þykkir og botnplata 100mm þykk. Veggir og plata eru einangruð með 100mm plasteinangrun 24 kg/m².

Burðarvirki og einangrun:
 Burðarvirki byggingar er úr 145mm timbrgrind, klætt með 9mm krossvið og einangrað með 145mm steinull. Þak er hefðbundið sperrupak með 200mm einangrun.

Útveggir:
 Burðargrind útveggja eru úr trégrind 45x145mm, klædd með 9mm krossvið til vindstfingar og vindlokunar. Grindin er einangruð með 145mm steinull. Innan á útveggi kemur rakavarnarlag.

Þak:
 Þak hússins er hefðbundið sperrupak með 45x220mm T1 sperrum, borið uppi með burðarveggjum og límtresbitum.

Þakhalli er 9 gráður. Ofan á sperrur kemur 25x150mm klæðning, kantsöðinn þakpappi og bárustál á lektum. Á milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun. Loftun er 25mm. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag.

Einangrunargildi:

Gólf að útlöfti	0,2 W/m ² K
Útveggir, einangrað í grind	0,3 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Hurðir	3,0 W/m ² K
Þak	0,2 W/m ² K

Íbúð:
 Burðarveggir eru úr grindarefni 45x95mm klæddir með 12mm krossvið og gífsi, einangraðir með steinull. Líttir veggir eru úr grindarefni 45x70mm klæddir með gífsi og einangraðir með steinull til þess að uppfylla hljóðvistarkröfur skv. reglugerð.

Bílskúr:
 Veggir og loft í bílskúr skulu vera í flokki 1. Veggir milli bílskúrs og íbúðar skal eldvarnarveggur EI-60.

Gluggar og hurðir:
 Gluggar og hurðir eru úr timbri með viðurkenndu tvöföldu K-gler. Gler í gólfisðum gluggum skv. gr. 8.5.2 í BR.

Gólf:
 Gólf eru steypt og flotuð eftir þörfum og klædd parketi og flisum.

Loftræsting:
 Húsið er að öllu leiti náttúrulega loftræst með opnanlegum gluggum og hurðum.

Brunavarnir:

Flokkun og notkun byggingar.

Byggingin er sumarhús í notkunarflokk 3 skv. byggingarreglugerð. Bílskúr er sér brunahólf. Allir reykskynjarar verða samtengdir við íbúð.

Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir úr íbúð eru um hurðir og glugga í svefnherbergjum beint út á lóð. Flóttaleið úr bílskúr er um hurðir.

Brunaviðvörðun:

Í íbúð eru allir reykskynjarar samkvæmt teikningu og allir samtengdir.

Reyklosun:

Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki:

Slökkvitæki verður í anddyri og brunateppi verður í eldhúsi. Slökkvitæki ÍST EN3 er í íbúð. Slökkvitæki í bílskúr verða við útidyr.

Eldstæði

Eldstæði skal uppfylla greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð.

Rafmagnstafla, vatnslagnir, hiti og fráveita:

Öll inntök eru í bílskúr, þar verða rafmagnstafla og stofnkranar staðsettir. Hitun hússins verður með varmadælu loft í vatn. Hámarksþiti neysluvatns fer ekki yfir 65°C. Lagnaleiðir eru í plötu og veggjum. Hitakerfi er ofnakerfi og gólfhit. Neysluvatnslagnir eru pex rör, eða ál/pex (rör í rör kerfi). Rotþró 2600L verður staðsett vestan við hús, sjá afstöðumynd.

Lóð:

Þrjú bílastæði eru á lóð, þ.a. eitt fyrir fatlaða. Aðgengi að húsi er um veg sem liggur að bílageymslu og gagnstétt að palli. Lóðin er náttúruleg og verður haldið þannig eins og mögulegt er ásamt runnum og trjágróðri. Heitur pottur er með læsanlegu öryggisloki og stendur amk. 40 cm. yfir umhverfi. Gert er ráð fyrir hleðslu rafbáa á bílastæði við bílskúr.

Sorp:

Farið verður með allt sorp í sorpgám skv. reglum sveitarfélagsins.

Öryggi:

Byggingin á lóðinni er hönnuð þannig að hættu á slysum sé í lágmarki. Byggingin er á einni hæð án þræpa. Lóðin er aflíðandi vaxin lággróðri og búfum. Öryggisloki er á heitum potti og hæð hans amk. 40 cm. yfir umhverfinu. Yfirborð gólfplata, innréttingar, gler og önnur atriði sem við eiga skulu uppfylla ákvæði 12. kafa byggingareglugerðar nr. 112 212.

Lýsing:

Í húsinu verður þess gætt að byrtuskilyrði og ljósmagn séu í samræmi við 10.4.1. gr. byggingareglugerðar nr. 112 212. Auðvelt verður að stýra birtumagn og lýsingu í hverju rými fyrir sig, bæði þægilega og til þrifa. Lýsing utanhúss verður í þakkanti og varpað niður á við skv. 10.4.2. gr. Byggingareglugerðar.

20212063

Hraunsalir 4 ,Grímsnes og Grafningshreppur

Aðaluppdrættir, Grunnmynd / Skýringar, mkv. 1:100, mál í mm.

Teiknað 22.01.2021 Verk nr. 2021-11-B

Teikning nr: **A102**

Sigurbjartur Halldórsson byggingatæknifræðingur, Laxakvísl 35, 110 Reykjavík
 kt. 230656-3479, s 621-4101 *S. Halldórsson 10.05.2021*