

BYGGINGARLÝSING / GREINAGERÐ
Vegna ÞÓRSSTÍGUR 3 - Gestahús:

Matshluti: 02
 Landnúmer: 190314
 Staðgreinir: 8719-1-13000030

Um er að ræða byggingu gestashúss á einni hæð úr timbri.

Gólf hússins er úr timburgrind 45x195, einangrað með 200mm steinull.
 Undirstöður eru steinsteyptir sökkulveggir.

Útveggir almennt eru úr 145mm timburgrind, einangraðir með 150mm steinull, klæddir að utanverðu með krossvið, loftunargrind sem er minnst 20mm skv. reglugerð og þá standandi borða-greniklæðning eða sambærilegt. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá plötuklæðning.

Þakvirki er úr timbri, einangrað með 220mm þakull. Sperrur heilklaðdar með borðaklæðningu, þakpappa og málmklæðningu eða sambærilegu. Loftunarbíl fyrir ofan einangrun skal minnst vera 25mm skv. reglugerð og loftunar opnun inn í loftunarbíl skv. útreikningi sem gildir um hana í reglugerð. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá plötuklæðning.

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind er klæðist með plötu-klæðningu beggja vegna og einangrist með 70mm steinull.

Gluggar og hurðir eru úr ál-tré. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler.

Frárennslí frá húsi tengist við rotþró sem er til staðar. Upphitun verður með lokuðu ofnakerfi sem fæðist með heitu vatni frá fjarveitu. Neysluvatnslagnir eru í lagnagrind í veggjum. Viðeigandi búnaður skal settur upp við inntök til að koma í veg fyrir að hiti neysluvatns fari yfir 60-65°C á töppunarstað ef vatn við inntak er heitara. Raflagnir eru í lagnagrind í veggjum og lofti. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Vélræn loftræsing (útsog) skal vera úr baðherbergi og í gluggalausum rýmum ef um þau ræðir en almenn loftræsing er um opnanleg fög. Einnig skal gætt að ferskt loft eigi greiða leið inn og til móts við vélrænt útsog. Loftræsing er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Litaval húss sé skv. ákvörðun eiganda. Sorphirðu er háttað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

BRUNAMÁL:

Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum.

Bygging í notkunarflokki 3 skv. töflu 9.01 í reglugerð. Byggingin er eitt brunahólf.

Fram kemur á uppdráttum staðsetningar reykskynjara, slökkvitækja, rýmingarleiða. Breidd björgunarops skal vera minnst 0,6m (ljósmál) og hæð minnst 0,6m (ljósmál) og skal samanlögð hæð og breidd ekki vera minni en 1,5m. Hæð frá gólfi að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,2m. Fjöldi reykskynjara skal vera að lágmarki 1stk. fyrir hverja 80m² gólfplatar. Við endanlega ákvörðun um gerð og staðsetningu slökkvitækja er hægt að hafa samráð við eldvarnareftirlit. Loft- og veggklæðningar (útveggir) innanhúss séu í flokki 2.



HELSTU STÆRDIR (brúttó):

Matshluti 02:		
Gestahús.....	28,3 m ²	87,9 m ³
Heildarstærð lóðar.....	10.000,0 m ²	
Sumarbústaður (01).....	67,2 m ²	
Nýtingarhlutfall	0,01	

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð. Reiknuð gildi eru í sviga fyrir aftan reglugerðargildin.

	U-gildi (W/m ² k)	
	Ti ≥ 18°C:	
Þak	0,20	(0,18)
Útveggur	0,40	
léttur, einangr. í grind	0,30	(0,25)
Gluggar (karmar og gler)	2,0	
Hurðir	2,0	
Gólf		
á fyllingu	0,30	
að óupphituðu rými	0,30	
að útilofti	0,20	(0,18)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir gluggar og hurðir).....	0,85	

(Ti þýðir hitastig inni)

2021068

Ú1	09.07.20	GRG	Frumútgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:

CEDRUS EHF.
 TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
 MIDTÚN 20, 800 SELFOSS, S: 482-1166
 WWW.CEDRUS@SIMNET.IS S: 863-3004

ÞÓRSSTÍGUR 3 - Grímsnesi	Teikinúmer:
801 Selfoss	100-00
Gestahús	

Aðaluppdrættir:	Mælikvarði:
Afstöðumynd	1:500
Byggingarlýsing og skýringar	

Teiknað: Gísli Rafn Gylfason	Frumstærð teikningar: A2
Hönnunarstjóri: Valur Arnarson	051073-5099
Dagsetning: 09.07.2020	Verknúmer: 20 011
Áritun hönnuðar: Valur Arnarson	051073-5099