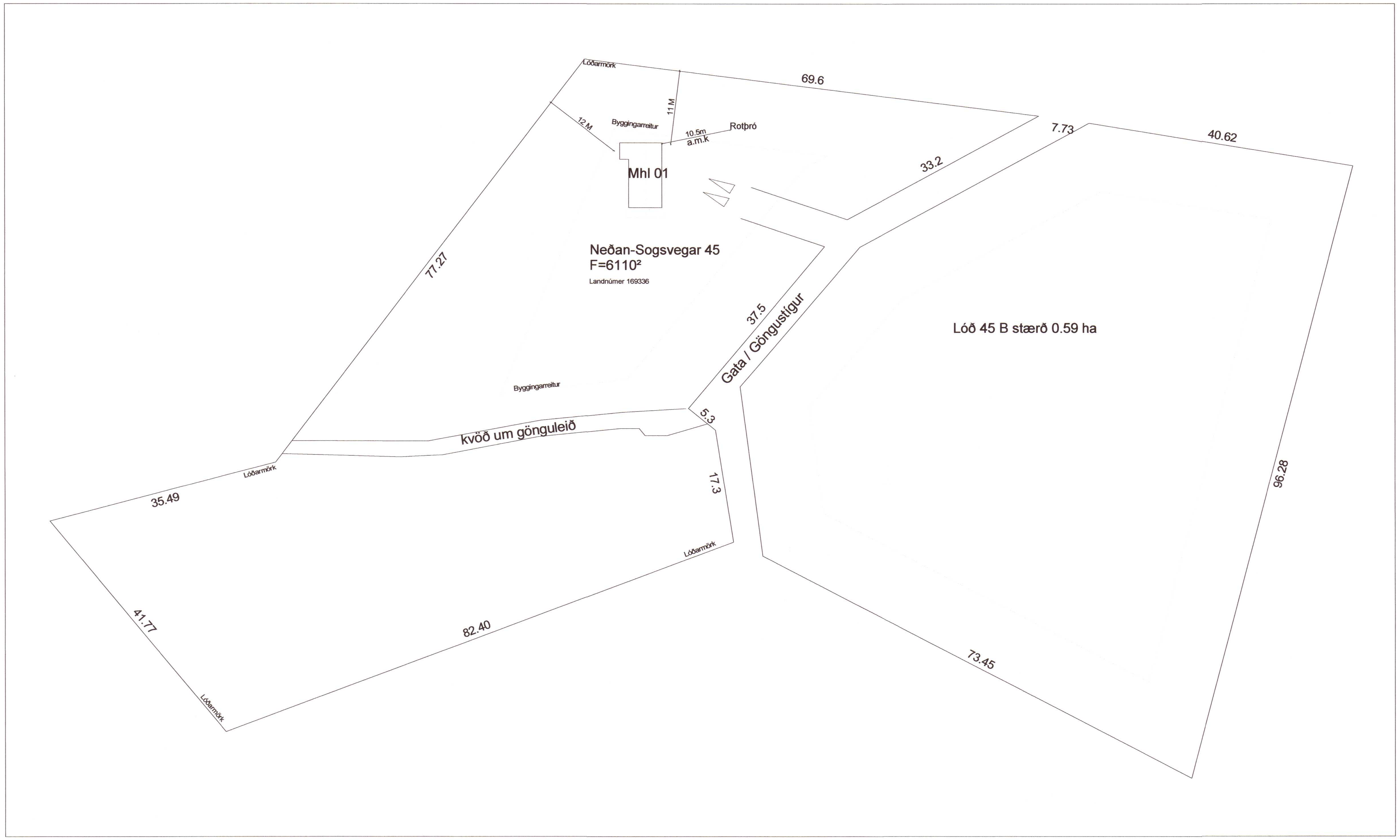
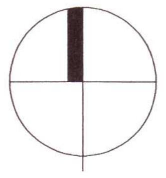
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02. júní 2021
Byggingarfulltrúi

Útgáfa:	Dags.	Skýring:
Útg 1	29.04.2021	Aðalteikningar útgefnar
Útg 2	21.05.2021	Uppfærð byggingarlýsing vegna ATH byggfull
Útg 3	1.06.2021	Uppfærð byggingarlýsing vegna ATH byggfull



Afstöðumynd

mkv. 1:500



Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.

Götuheiti : Neðan Sogsvegar 45. Grímsnes og grafningshrepp
Landnúmer : L169336

Um er að ræða sumarhús sem nú mhl 01 á lóðinni Króki í Flóahreppi á L166364 og yrði flutt á lóðina og staðsett í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti.

Uppfærð stærð í samræmi við meðfylgjandi teikningar.

53,4m² 182,9 m³

Lóð 6110 m²

Nýtingarhlutfall 0,009 m²

Lýsing

Sumarhúsið er timureiningarhús frá SG-hús selfossi ca 30 ára gamalt, byggt eftir þágildandi byggingurreglugerð.

Gólf er timburburðarbitar klæddir að ofan með spónaplötum einangrað á milli bita og klætt að neðan með krossvið. Gólfbitar hvíla á steyptum undirstöðum sem hvíla á þjappaðir fyllingu skv forskrift verkfræðings. Útveggir eru hefðbundnir timburútveggir með timburstoðum en að utan klætt með liggjandi timburklæðingu og að innan með panelklæðingu.
Þakvirki er timbursperrrur og einangrað á milli sperra og klætt að neðan með panelklæðingu. Þakklæðning er dökk báruklæðning. Gluggar og hurðir eru úr timbri.

Uppbygging útveggja m,t,t til einangrunnarþykktar og burðarvirkis ekki þekkt en virðist hefðbundinn og vönduð.

Húsið er upphitað með rafmagnskyndingu og eru lagnaleiðir í lagnagrindum í veggjum. Neysluvatnslagnir eru einnig lagðar í lagnagrind í veggjum og gólfi og frárennsli tekið í gegnum gólf og liggur undir gólfi og lagt í rotþró staðsetta og frágenga í samræmi við gildandi reglugerðir og leiðbeiningar. Staðsetning skal vera a.m.k 10 metra frá húsi í samræmi við afstöðuteikningu

Loftræsting er um opnanleg fög.

Björgunarop á svefnherbergi sem eru miðað við þá gildandi byggingarreglugerð en þar sem björgunnarop uppfylla ekki öll núgildandi reglugerð skal grípa til þeirra mótvægisaðgerða að setja samtengda reykskynjara í húsið. Öryggi á að vera tryggt með þeim aðgerðum enda húsið lítið og flóttaleiðir stuttar og eru þær tvær gagnstæðar í húsinu.

Slökkvutæki skal vera í húsinu.

Skýringar.

BO - Björgunarop
GK - Kóti
GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja

01 - Matshluti
Byggingareitur
Byggingareitur bindandi
Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Neðan-Sogsvegar 45 Sumarhús
Grímsnes og Grafningshrepp

21-023

Afstöðuteikning / lýsing

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

20212076

Teikn.	EVP	
Dags.	01/06/21	Útgáfa 3
Mkv.	1:500	
Blaðast.	A2	A-100

Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is