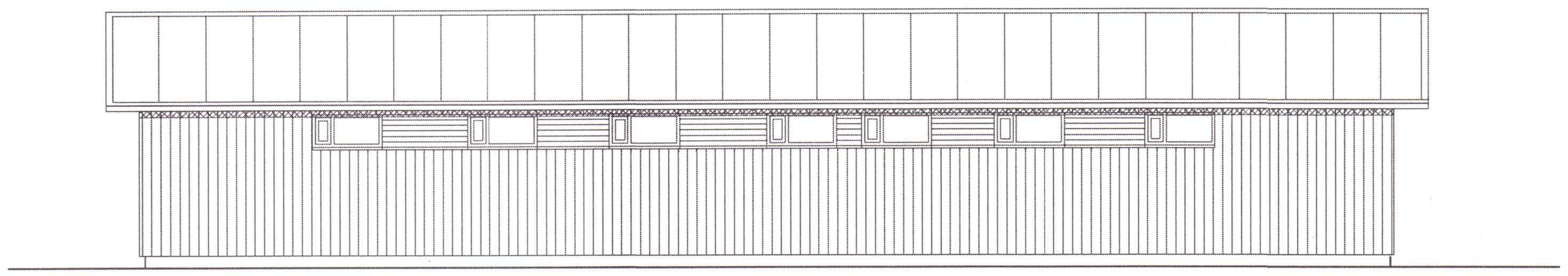
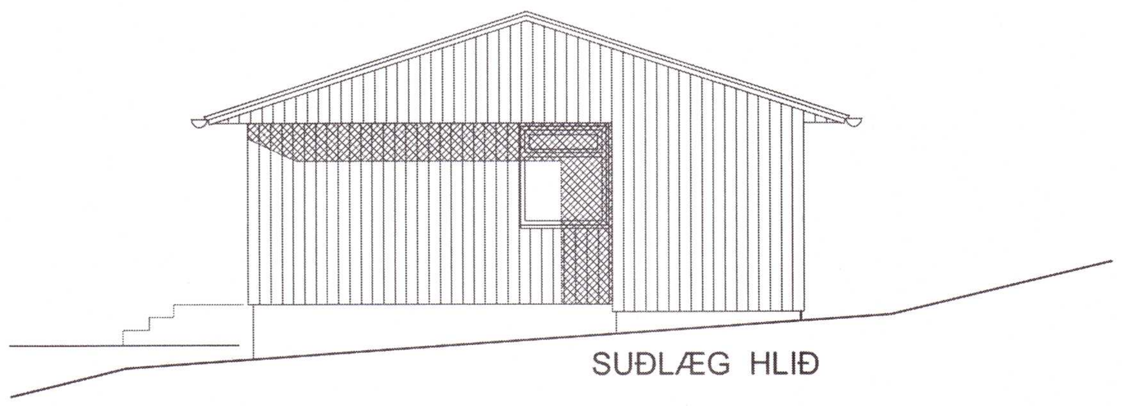
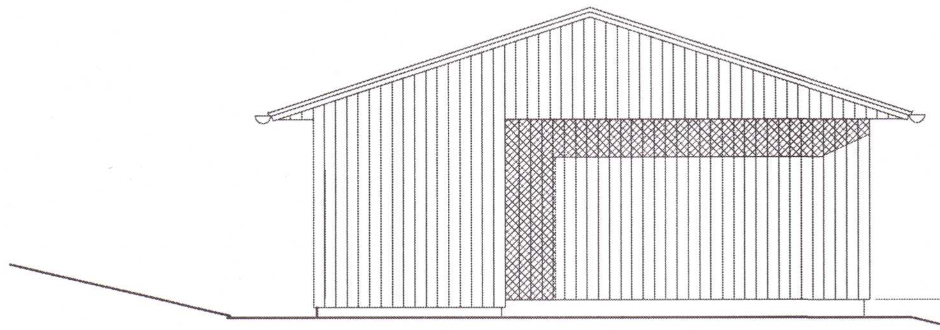


AUSTLÆG HLIÐ

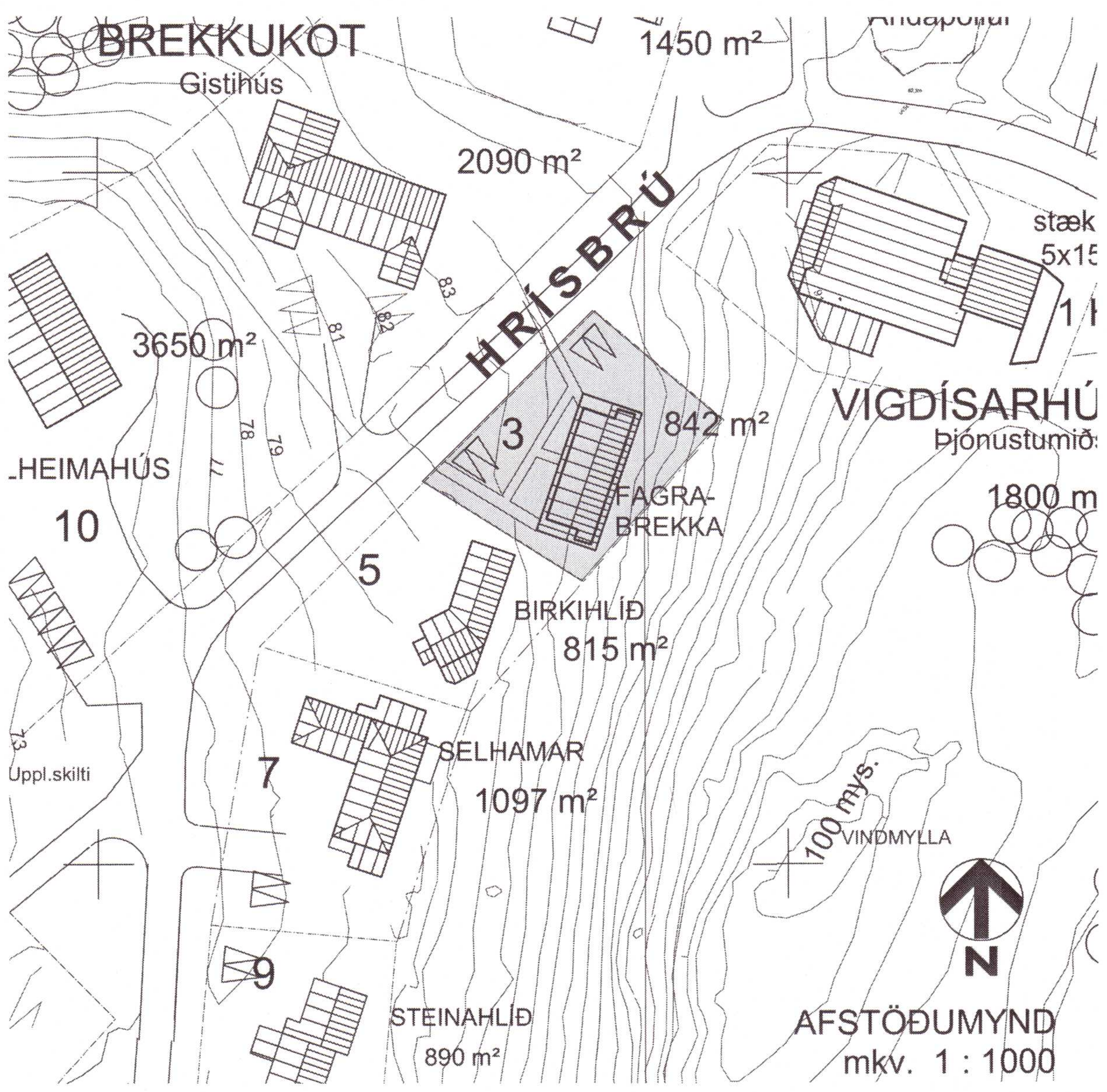
VESTLÆG HLIÐ



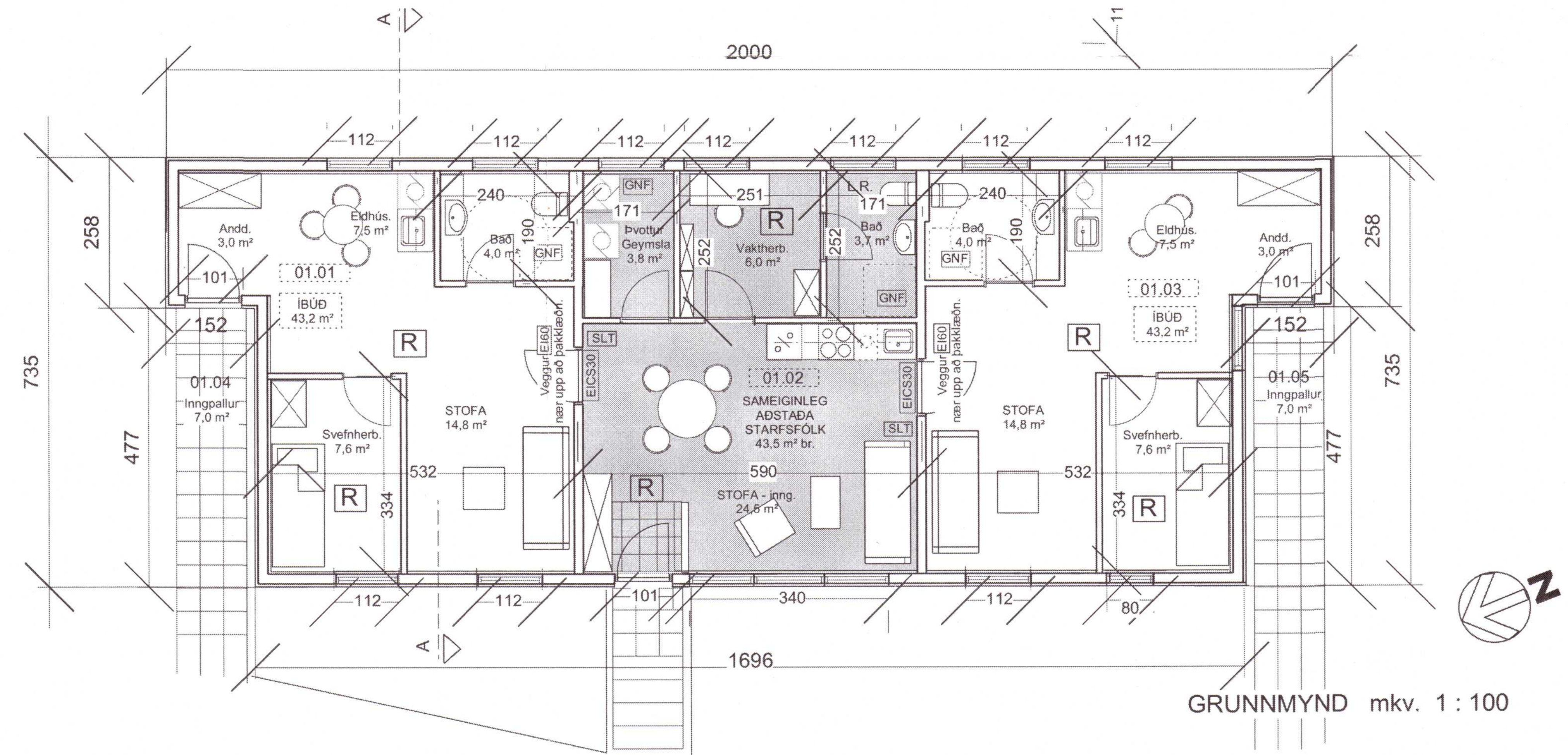
SUÐLÆG HLIÐ



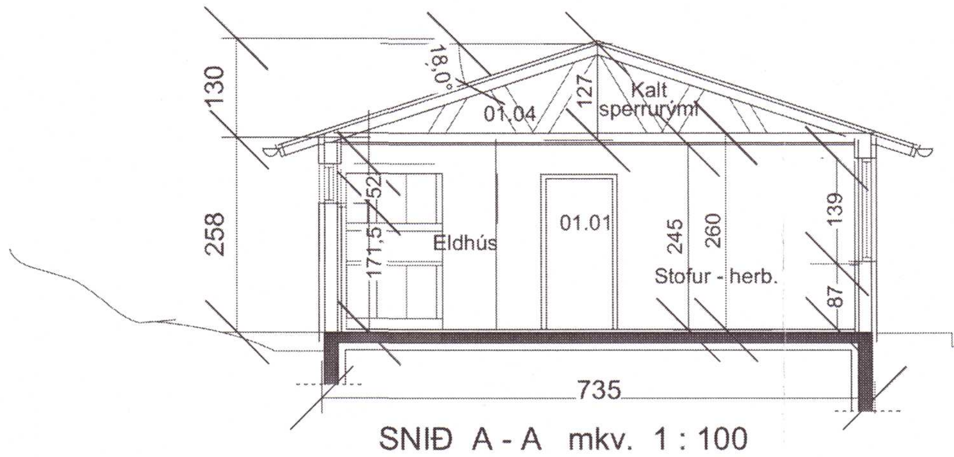
NORÐLÆG HLIÐ



AFSTÖÐUMYND mkv. 1 : 1000



GRUNNMYND mkv. 1 : 100



SNIÐ A - A mkv. 1 : 100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. jan. 2021
Byggingarfulltrúi

STUTT LÝSING :

FAGRABREKKA,
HRÍSBRÚ 3,
Sólheimum í Grímsnesil.
F2207040
Landnr. 168279 - mhl. 23

Grunnflötur húss	:	129,9 m²
Rúmmál	:	422,0 m³
Lóð	:	842,0 m³

Húsið er byggt 1969 fyrir vistfólk og starfsfólk Sólheima. Notkun síðustu tuttugu árin sem starfsmannagisting með eldhúsaðstöðu. Húsið hefur verið nýtt sem ein íbúð með stofu, eldhúsi svefnherbergjum. Inngangar í báðum endum hússins.

ENDURINNRÉTTING
SEM SAMBÝLI .

Íbúðir verða þrjár, þar sem 2 starfsmenn / gæslumenn eru í miðíbúðinni og vistmenn í endaíbúðunum. Sólarhringsvakt er í húsinu. Húsið verður ekki nýtt fyrir fólk með hreyfihömlun.

Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi - sett upp og frágengið skv. staðli IST EN 54. Milliveggir íbúða eru EI 60 veggir og ná upp að þakklæðningu. Húsið er í bruna-notkunarflokki 5.

Gólfplata og sökklar eru staðsteyptir. Húsið er hefðbundið timburhús, reisverk byggt á staðnum. Útveggir einangraðir með steinull, 100 mm. Vindpappi, loftbil og klætt með standandi borðaklæðningu, yfir gamlar útveggjaplötur. Allir gluggar og hurðir úr tré með eingrunargleri.

Þak er kraftsperruþak, einangrað í togböndin og þakflötur með þakborðum, asfaltpappa og bárujárnsklæðningu. Engir berandi milliveggir eru í húsinu. Stærð hússins er óbreytt frá upphaflegri teikningu.

Íbúð 01.01 : 43,2 m²
Íbúð 01.02 : 43,4 m²
Íbúð 01.03 : 43,2 m²

20210218

ÚTGÁFA BREYTINGAR	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
B. Slökkvitæki staðsett	ÁF.		20.01.2021
A. Byggingarlýsing og málsetning lagfærð	ÁF.		12.01.2021

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is
Árni Friðriksson ark. arni@ask.is
301258 7049 - Helgi Már Halldórsson ark. - helgimar@ask.is

HRÍSBRÚ 3 - Fagrabrekka
Sólheimum í Grímsnesi

Aðalteikning :
Íbúðir - sambýli - endurinnréttað
Útlit allra hliða

MKV. A2 1:100@A2
TEIKNAÐ Á.F
DAGS 05.01.2021
VERK NR. 2046
NÚMER TEIKNINGAR 10-01
ÚTGÁFA B