Afstöðumynd
1 : 500

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Byggingalýsing

Almennt:

Landnúmer: 170252
Staðgreinir: 8721-5-20001080

Um ræðir viðbyggingu við sumarbústað í Heiðarbæjarlandi á Þingvöllum. Bústaðurinn er skráður í dag 65,8 m² og liggja fyrir samþykktar teikningar frá árinu 1990.

Núverandi hús er byggt úr timbureiningum frá Samtak HF Húsaeiningum Selfossi. Húsið er klætt með standandi vírbubustaðri borðaklæðningu, einangrað með 100 mm steinull, tvöfalt gler er í gluggum og bárujárn á þaki.

Sótt er um stækkun á húsinu um 36,5 m², húsið stækkar til suðvesturs.

Helstu stærðir:
Lóðarstærð: 3700 m²
Brúttó: 102,3 m² / 333,5m³
Nettó: 91,1 m²
Nýtingarhlutfall á lóð: 0,03

Viðbygging:

Burðarvirki:
Viðbyggingin mun einnig standa á steyptum stólpum eins og núverandi hús, botnplata er uppbyggð úr timbri, allur burður í húsinu verður úr timbri. Milliveggur inn í húsi útfærður sem burðarveggur til að bera nýtt þak.

Botnplata:
Ný botnplata mun halda sama gólfkóta inni og núverandi kóti er. Platan verður byggð upp úr berandi timburgrind með 170 mm einangrun, rakavarin spónarplata ofaná timburgrind undir gólfefni. Undir timburgrind verða 25 x 25 mm loftunarlistar, klæddir að neðan með masonit eða sambærulegu rakaheldu efni.

Útveggir:
Nýjir útveggir verða klæddir með standandi timburklæðningu í samræmi við núverandi hús. Þeir verða byggðir upp með berandi timburgrind, einangraðir með 125 mm þéttull og klæddir að innan með sambærilegum panil og er í núverandi húsi.

Þak:
Núverandi þak fær að halda sér óbreytt og aðlagar nýtt þak sig að því. Nýtt þak verður amk. með 2 gráðu þakhalla. Þaksperrur spanna frá útvegg að burðarvegg í húsi, þær verða einangraðar með 200 mm þakull. Ofaná sperrur verður komið fyrir loftunarlistum sem mynda þakhalla, loftunarlistar (krossloftun) vatnslímdur krossviður og 2 lög af asfaltsdúk.

Gluggar og hurðir:
Nýjir gluggar og hurðir í viðbyggingunni verða timburgluggar klæddir með áli að utan, litur í samráði við arkitekt. U- gildi nýrra glugga skal að lágmarki ná 1,5 w/m²K. Núverandi gluggar verða einnig endurnýjaðir og munu öll svefnherbergi hafa björgunarop. Öryggisgler í öllum gluggum og hurðum sem eru nær en 60 cm frá gólfkóta

Inntök og upphitun:
Rafmagnsinntök eru við útidyr og vatnsinntök koma inn í húsið í baðherbergi.
Rafmaguppхitun er í húsinu.

Frárennsliskerfi:
Ekkert er átt við frárennsliskerfið með þessari breytingu, frárennsli rennur í rotþró á lóðinni.

Loftræsting:
Öll rými hússins eru loftræst með náttúrulega loftræst með opnanlegum fögum á gluggum og hurðum

Hæðakóti:
Hæðarkóti miðast við grunnfölt núverandi byggingar, raunkóti óþekktur.

Lóð:
Lóð verður raskað eins lítið og mögulegt er. Bílastæði eru utan lóðar, möguleiki er að keyra götustíg að húsi samkv. lóðarmynd.
Verönd í kringum heldur sér á 3 hliðum hússins samkv. teikningu, og aðlagar sig að breytinum hússins. Heitur pottur (rafmagns), m/ læsanlegu loki, 40 cm (gr.12.10.4).

Sorp:
Sorp er staðsett utan lóðar

Leyfilegar kólnunartölur byggingahluta:
skv. Reglugerð 13.2.2
U- gildi einstakra byggingahluta skal uppfylla ÍST 66.
Byggingarhluti Leyft hámark U-gildis (W/m²K)
Þak 0,20 w/m²K >0,20 w/m²K
Útveggur 0,30 w/m²K >0,30 w/m²
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) 0,8 w/m²K >1,5 w/m²K
Hurðir 0,8 w/m²K >3,0 w/m²K
Gólf á fyllingu 0,20 w/m²K >0,40 w/m²K

Brunavarnir:
BO= björgunarop er til staðar í svefnrými í viðbyggingu skv. BR.
Klæðningar ekki lakari en í flokki 2. Reykskynjurum er komið fyrir í alrými og gistirýmum. Slökkvitæki, dufttæki og eldvarnarteppi er í eldhúsi.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sambykkt
07. júlí 2021
Byggingarfulltrúi

Skýringar:

K	táknar kóta
GN	táknar gólfniðurfall
ÞN	táknar þakniðurfall
BO	táknar björgunarop
R	táknar reykskynjara
— — —	Lóðarmörk
— — —	Byggingareitur

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Stækkun / breyting á sumarhúsi
TEGUND VERKS

Þingvellir, Bláskógarbyggð, Kallbrún 13
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd

VERKKAUPI:	Kristín Sandholt
KENNITALA VERKKAUPA:	050760-3089
LANDNÚMER:	170252
STAÐGR.:	8721-5-20001080
MHL:	01
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	4.6.2021
TEIKNAÐ:	SHP
YFIRFARIÐ:	ÁBÁ

2008 20212227 **1.00.01** –
VERKNR. TEIKNINGANR. ÚTGÁFA

ARKIBYGG
arkitektar

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ
kt: 220684-2459

Stefanía Helga Pálmarsdóttir
STEFANÍA HELGA PÁLMARSDÓTTIR BFÍ
kt: 210382-4539

Tjarnargata 10, 101 Reykjavík - S: 781-3442 / 663-1823 - arkibygg@arkibygg.is - www.arkibygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI