

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
Skráningartafli: Kjalbraut 8a, Vaðnesi Grímsnesi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson												
Landeignanúmer: L177566					Kennitala: 140761-2069												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 06/28/2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			83.8	0.0	0.0	0.0	83.8	0.0			274.6	73.1	83.8		225.101
		Botn											16.8				
	01	1. Hæð			83.8	0.0	0.0	0.0	83.8	0.0			257.8	73.1	83.8		
A	0101	Fristundahús	N	0101	80.3				80.3		2.58	3.64	249.7	70.3	80.3	3.11	218.633
A	0102	Geymsla	N	0101	3.5				3.5		2.05	2.58	8.1	2.8	3.5	2.31	6.468
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-egnarhald	Notkun texti	Reikni-reala	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Fristundahús	83.8	225.101	225.101												
		Alls	83.8	225.101	225.101												
Botnplata					Hjúpflétir												
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bær af: Glugga- og dýræp m²	bær af: Þak m²	bær af: Þakgluggar og bakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	5000	16.8	83.8	111.2	16.1	112.0	0.0	3.6	41.5								
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²					
	A rými		83.8				83.8			257.8	73.1	83.8					
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata									16.8							
	Samtals:		83.8	0.0	0.0	83.8	0.0	274.6	73.1	83.8							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skillið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					83.8	5,000.0	0.02										

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 07. JÚNÍ 2021
 David Sigurðsson
 Byggingarfulltrúi

20212346

TEIKNISTOFAN Verkefni
 KJALBRAUT 8a VADNESI
 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHR.
 SUMARHÚS VIÐBYGGINAR
 Heiti
KVARDI SKRANINGARTAFLA

kvardi (A2) verk. nr 2021. G-284
 dags. 19. JÚNÍ 2021. dags br.
 hönnun G. G. teikn. nr
 teikn G. G. **AB-3**

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson búi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Gísli Gunnarsson