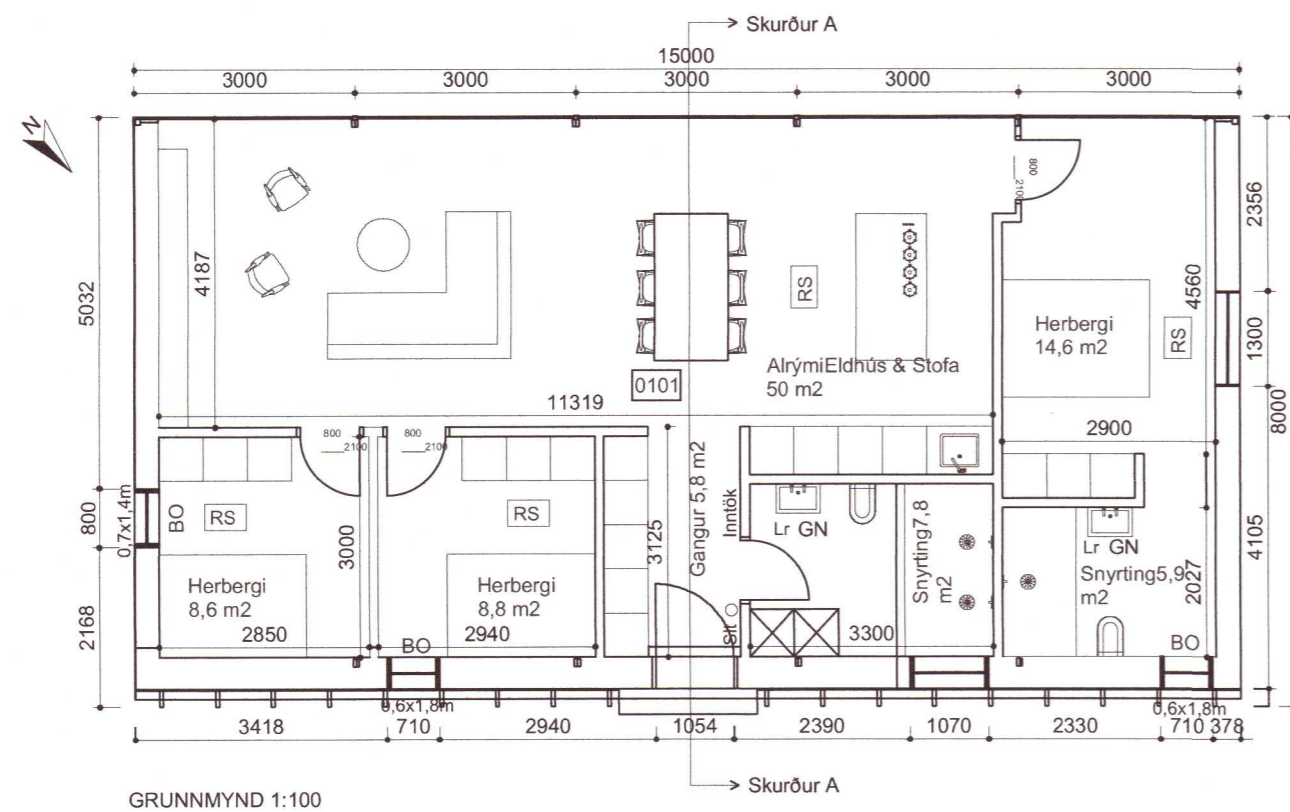
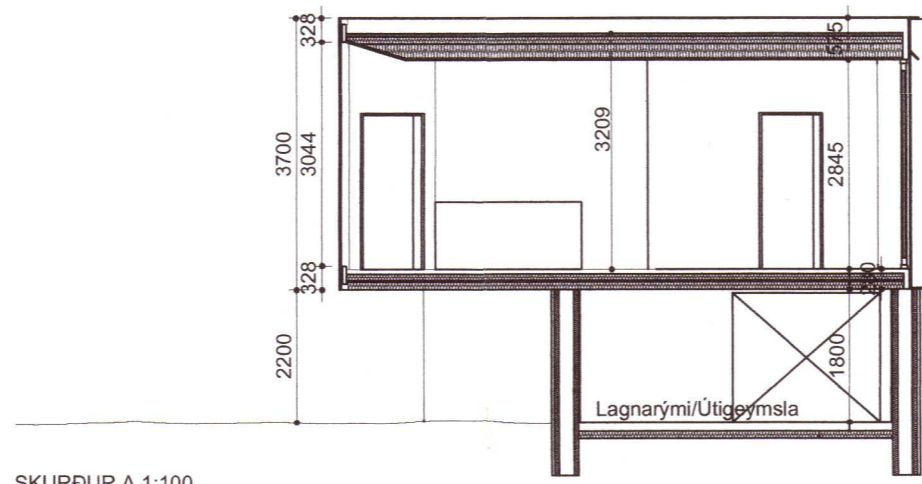


Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
 16. sep. 2020  
*David Sindri*  
 Byggingarfulltrúi



GRUNNMYND 1:100



SKURÐUR A 1:100

GREINARGERÐ, BYGGINGAR- OG BRUNARVARNALÝSING:

Kiðjberg, Lóð nr. 82  
 Grímsnes- og Grafingshreppur  
 Landeignanr. L219299  
 Fasteignanr. F2344598  
 Staðgreinir 8719-1-50000820

ALMENNT:

Um er að ræða samhús á einni hæð. Samhúsið er einingahús er hannað er á Íslandi og framleitt í Póllandi. Húsið verður flutt og samsett á lóðinni. Björgunarpoppur er í svefnherbergjum, stærð að lágmarki 0,6 x 0,9 m (btx). Sorpgeymslur eru staðsettar stutt frá húsinu, gerð og frágangur skv. gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Húsið stendur á staðsteyptum sökklum.

HELISTU STÆÐIR:

Lóð: 10000,0 m<sup>2</sup>  
 N=0,011

|               |                      |                      |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Sumarhús..... | 118,4 m <sup>2</sup> | 378,9 m <sup>3</sup> |
| Botn .....    |                      | 23,7 m <sup>3</sup>  |
| Samtals.....  | 118,4 m <sup>2</sup> | 402,6 m <sup>3</sup> |

ROTÞRÓÐ:

Rotþróður komið fyrir á lóðinni. Litramál 3200 L.

BURÐARVIRKI:

Sökkjar eru staðsteyptir í einangrunarkubba, 200 mm steypta með jámbindingu og 2x63 mm einangrun, múrhúðaðir að innan á þeim hluta sökkuls er hefur að geyma geymslu. Sökkullinn er klæddur 16 mm Viroc byggingarplötum. Gólf hússins er stálþátöf, 100x100mm, einangrað með samtals 205 mm steinullareinangrun. Ofan á bitum eru 18 mm OSB plötur, þá bil fyrir gólfhitakerfi og parkett. Að neðan er gólfnið lokað með 3 mm þykkum galv. stálplötum. Stálgrind RHS 100 mm x 200 mm er í útveggjum, klædd að innan með 12 mm OSB - plötum. Burðarvirki þaks er stálgrind 100x100mm, ofan á grindina koma yleiningar með steinullareinangrun. Innveggir eru úr stálgrind, 60x80 mm einangraðir með 80 mm steinull, og klæddir með treplötum og 12.5 mm gífsplötum.

ÚTVEGGIR:

Allir útveggir hússins eru einangraðir með 100mm þykkum yleiningum með steinull og klæddir 12 mm OSB plötum og gífsplötum að innanverðu. Einangrað er í grind með 200 mm steinull nema gallar eru með 100 mm steinullareinangrun. Einnangrun samtals 300 200 mm. Húsið er klætt að utan með svertu stáli, litur er svartur. Á framanverðu húsinu eru víðarsúlur úr Síberísku lerki. Innan við burðargrind er rakavarnalag og lagagrind.

ÞAKI:

er með 40 mm yleiningum með steinull ofan, eftan á þær kemur ryðfri stálklæðning og tvöfalt lag af asfaltþakdúki, undir yleiningunum er loftunarbíl og síðan 25 mm steinullarlag og 200 mm steinullareinangrun. Síðan kemur rakavarnalag þá 12 mm OSB plötuklæðning, þá raflagnagrind og loks gífsplötuklæðning. Þakhalli er 4". Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm<sup>2</sup> á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð.

GÓLF:

Undir parkettgólfklæðningu, rakasperu og bili fyrir gólfhitalaðgn kemur 25 mm einangrunarlag, síðan 80 mm steinull, síðan 25 mm OSB plötur og í burðargrind sem er 100x 100 mm kemur 100 mm steinullareinangrun. Gólfloð lokast að neðan með 3 mm galv. stálplötum og 3.5 mm stálplötuklæðningu. Einnangrun alls 205 mm.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Hágæða gluggarinnar eru eik ásamt hurðum. Öll opnanleg fög eru úr áli. Gleríð er þrefalt verksmiðjulegur. Úthið skal vera einangrað og uppfylla kröfur um stærð og einangrunargildi. Björgunarpoppur er í herbergjum skv. gr. 9.5.5 byggingareglugerðar. Innihurðir skulu uppfylla kröfur um stærð byggingareglugerðar og vera að stærð 800mm x 2000mm hlö minnsta. Öryggisglær skal vera í gluggum sem ná niður í gólf, sbr. gr. 8.5.2 í byggingareglugerð.

FRÁGANGUR INNAHÚSS:

Innveggir eru úr 80 mm stálgrind, einangraðir með steinull og klæddir gífsplötum. Gólfefni er gegnheil olíuborð parket og flisar í votrymum. Frágangur votryma sé samkvæmt RB-biðlum Nýsköpunarmiðstöðvar. Gífsloft er slétt sandspartið og málað með tveimur yfirferðum af plastmálningu með litið gjástig. Loft á baðherbergjum er málað með víðurkenndri votrymmálingu.

EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREIKNINGAR:

|   |      |
|---|------|
| Útveggir.....   | 0,36 |
| Gluggar.....  | 1,6  |
| Hurðir.....   | 1,9  |
| Þak.....  | 0,19 |
| Gólf.....   | 0,30 |
| Heildar varmatap á m <sup>2</sup> = 1,17 W/m <sup>2</sup> C. -- Vegið meðaltal útvegga 0,54W/m <sup>2</sup> K |      |

LAGNIR:

Inntök heita- og kalda vatns og rafmagns eru í inntaksskáp. Hitakerfi: Gólfhitakerfi frá Danfoss. Allar lagnir eru innan við rakavarnalag í veggjum og loftum. Reikna skal með aðstöðu til hleðslu rafbils við bílastæði.

LOFTRÆSTING:

Hágæða loftræsikerfi verður komið upp sem tryggir góð loftgæði. Húsið er einnig loftræst með opnanlegum fögum. Trygging skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrymum. Æskilegt er að loftstokkar opnast út undan þakköntum en ekki með tóðum á þaki þar sem þvi verður við komið. Útsog skal vera í baðherbergi

HLJÓÐVIST:

Húsið skal uppfylla amk. kröfur til hjóðvistarflökks C samkvæmt staðlinum IST 45. Vegið hjóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð R'W skal vera 52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAVARNIR:

Brunamótstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki eru staðsett við anddyri. Reykskynjari skal vera í öllum rýmum. Burðarvirki hússins er klætt af og einangrað með eldtraustum klæðningum og þannig tryggt að áhætta vegna öryggis fólks er lítil. Brunamótstaða burðarvirkissins fullnægir að þessu leyti R-30.

LÝSING OG ÖRYGGISKERFI:

Í samræmi við hönnun raflagna.

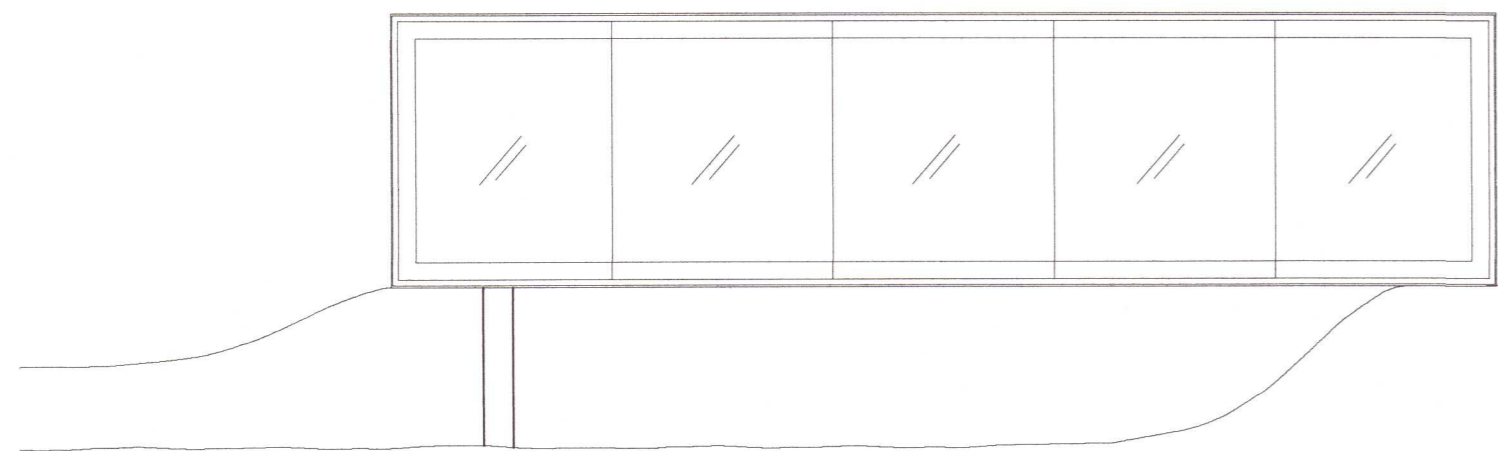
BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:

Tvö bílastæði eru á lóðinni. Sorpgeymsla er á lóðinni, sorpinu verður fargað á næsta gámasvæði skv. reglum sveitarfélagssins

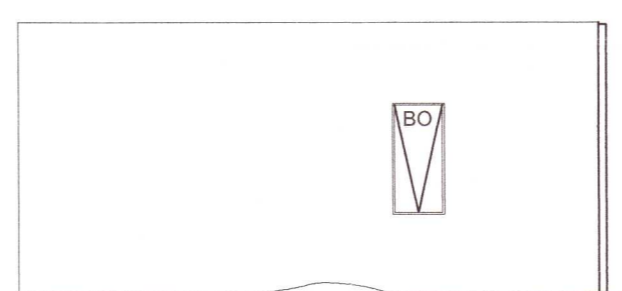
SKÝRINGAR:

RS = Reykskynjari Sit = Handslökkvitæki Gn = Gólfniðurfall BO = Björgunarpoppur Lr = Loftræsting

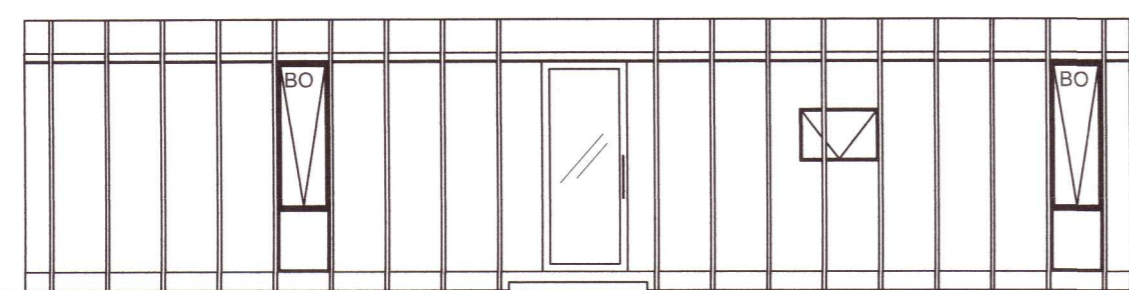
20210024



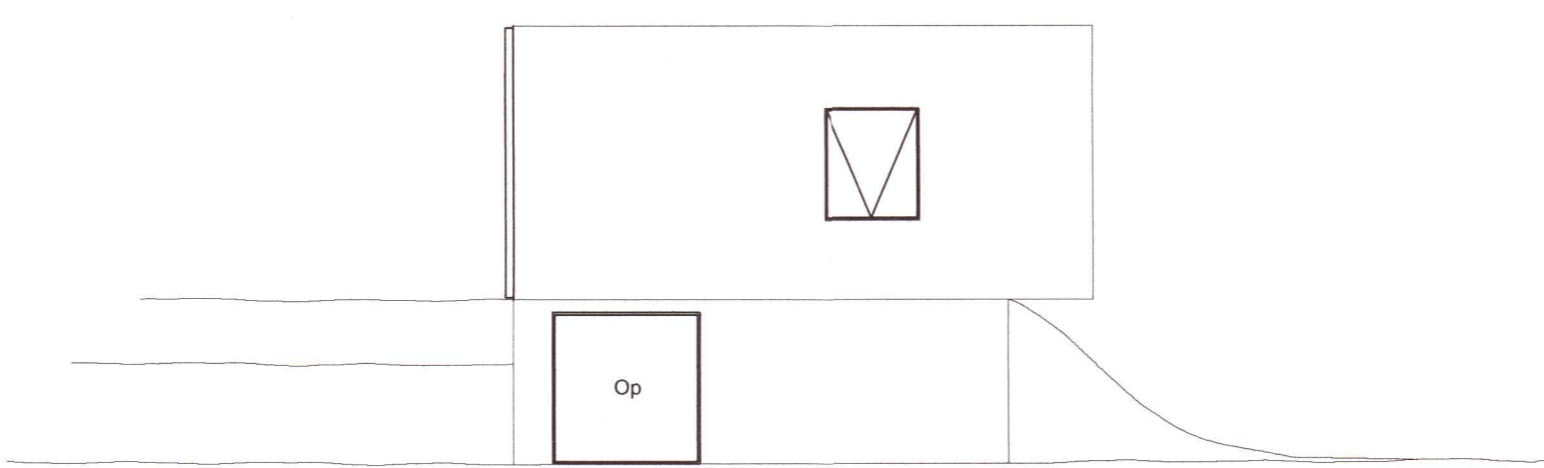
VESTURHLÍÐ 1:100



SUBURHLÍÐ 1:100



AUSTURHLÍÐ 1:100



NORÐURHLÍÐ 1:100

Breytingar: A-02.09.2020-Texti lýsingar endurbættur.

M.V.M  
**MANNVIRKJAMEISTARINN EHF**  
 Laxalind 2 201 Kópavogi  
 GSM:848-1316 stefanlax2@simnet.is

Kiðjberg, lóð nr 82

Grunnmynd, Útlit, Skurðir A2 /1:100  
 Aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Stefán Þ. Ingólfsson  
 Kópavogi 22.05.2020  
 Verkefni númer 693 Teikning nr.0693-MVM-1002-A