



Kiðjabergr 9
Landnúmer: L204189
Staðgreinir: 8719-1-50000090

Helstu stærðir:
Lóð: 11.000m²
Brúttó flatarmál húss (MH-01): 154,2m²
Brúttó fermetrar gestahúss (MH-02): 39,2m²
Nýtingarhlutfall: 0,018

Byggingarlýsing
Byggja skal timburhúss með stál-styrktargrind upp á forsteyptum sökkul-undirstöðu einingum, með léttu timbur gólfi. Byggingin er hönnuð samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum.

- ⚠ **Undirstöður** eru steyptir veggir úr járnbentri steinsteypu. Sökkulveggir skulu settir á þjappaðann púða. Þjappaður jarðvegur undir sökkulveggjum skal ná a.m.k. 1000mm fyrir neðan yfirborð jarðar og skal vera úr frostfríu efni.
- ⚠ **Gólf** er uppbyggt af stálbitum með 195mm timbur-lektum á milli. Stál skal fest við sökkuleiningar með boltum í gegnum ásoðin eyru úr stáli. Gólf er einangrað með 195mm steinull á milli lekta. Rakavarnarlag er ofaná lektum og 45x45 listar þar ofan á. Einangra skal milli lista með 45mm steinull. Lofta skal gólf um gufuopin öndunardúk.
- ⚠ **Útveggir** skulu byggðir upp með 100x100x5mm stálprófilum með 45x195mm grindarefni c/c 600mm, að jafnaði, með 195mm einangrun á milli. Því næst 12mm krossviðarklæðning eða OSB plötur (heilklætt) til stífangar og sem vindvörn. Þar yfir skal vera 22mm loftbil og yst skal vera dökk grá formbeygd málmklæðning að hluta og viðarklæðning að hluta. Gluggar og hurðar eru úr álprófilum með a.m.k. tvöföldu gleri. Stóri glerflöturinn er með þreföldu gleri þar sem að hluti glersins fer fram fyrir álprófilana. Bil milli glerja skal fyllt með kitti af viðurkendri gerð. Stálvirki við glerflöt skal eldverja með eldvarnarmálningu af viðurkendri gerð.
- ⚠ **Þak** skal byggt upp af stálbitum og á milli með 45x195mm sperrum c/c 600mm, með 220mm einangrun á milli. Þar yfir 25mm borðaklæðning með einföldu lagi af þar til gerðum ásoðnum pappa. Þar ofná koma 100x100x12mm krossviðsplatlar og pappi soðinn yfir þá, soðinn við neðra pappalag. 35x75 timpurlistar koma síðan þar ofaná c/c 400 sem bárað þakjárn skráfast í. Þakhalli skal vera 7° og ysta lag skal vera málmklæðning. Þaklitur skal tóna við málmklæðningu útveggja. Loftun ofan öndunardúks er 45mm en skal vera aldrei verða minni en 25mm og að minsta kosti þrjú 40mm rör í hvert sperrubil með snjóildru/flugneti eða sambærileg opnun. Að innan er 0,2 mm rakavarnarlag (>500PAM), rafmagnsgrind sem fyllt er með 45mm steinull og klætt með loftgipsklæðningu, eða timbur panelklæðningu.
- ⚠ **Innveggir** skulu vera í flokki 1 og almennt vera klædd gífsi, en í votrymi skal nota Viroc, trefjagífs, eða aðra vatnshelda klæðningu. Veggir verða einangraðir með steinull.
- ⚠ **Upphitun** er með gólfgeisla um lokað kerfi hitaveituröra sem verða í gólf, ásamt handklæðaoefni á snyrtingu. Neysluvatnslagnir verða í gólfplötu rör í rör og koma upp í veggi þar sem við á. Niðurföll eru inn á salerni og í saunaklefa. Náttúruleg lofttæsting.
- ⚠ **Frárennslí** skal tengt í rotþró sem þjónar MH-01. Frekari útfærsla kemur í teikningu lagnahönnuðar.
- ⚠ **Efniseiginleikar** allra hluta byggingarinnar skulu uppfylla þær kröfur sem gerðar eru til byggingarvöru á Íslandi, samanber gr. 4.5.2 byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum. Reiknað er með að byggingin komi í samsettum einingum og því skal framleiðsla þeirra bera vottun sem samþykkt er af byggingaryfirvöldum.
- ⚠ **Brunavarnir** skulu uppfylla kröfur svk. 9. kafla byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum.
- ⚠ **Inntök** veitna, síma og rafmagns eru í aðal húsi (MH-01).

Kólnunartölur:	Viðmið	Reiknað
Þak:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2	0,18
Útveggir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,4	0,18
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 2,0	1,2
Hurðir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 3,0	1,0
Gólf:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,3	0,18
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,85	0,79

- ⚠ 14.06.21 Uppfærsla á byggingarreit og byggingarlýsingu GBS
- ⚠ 17.07.21 Uppfærsla á byggingarlýsingu og varmataps töflu. Rotþró sett inn á afstöðumynd GBS

Verk: Kiðjabergr 9
Teikning: Aðaluppdráttur

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAI
kt: 250864-4859
GSM: 864-2282
E-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

20212512

ÖÖD 1:100/1:500 12.03.2021
GBS 17.07.2021
01-01 A2 20379

Úrdráttur úr deiliskipulagi - Staðsetning lóðar

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar. Mælið ekki upp af teikningum. Hálf samband við höfund komi upp misræmi milli teikninga eða í málsetningum. © Gunnar Bergmann Stefánsson