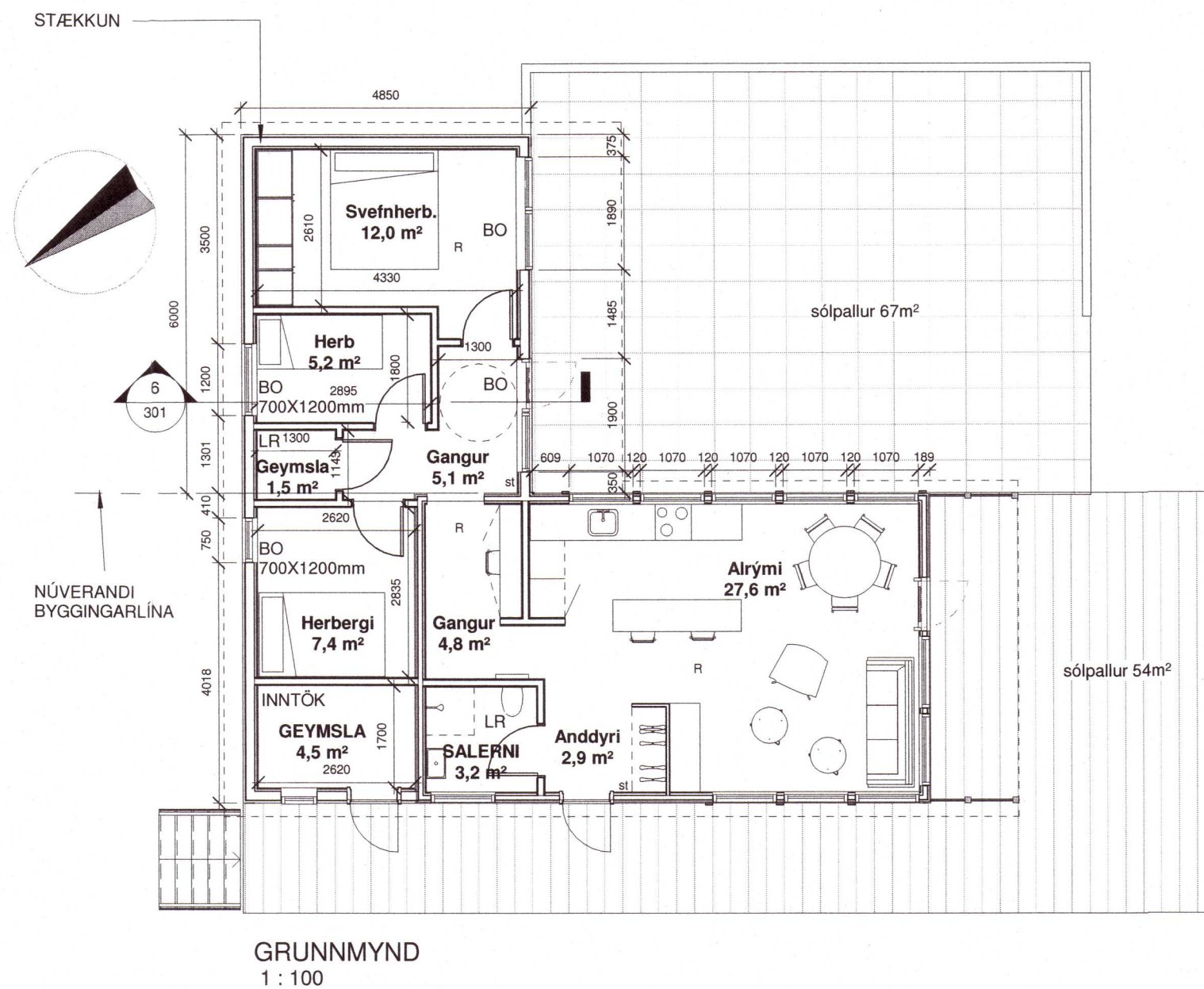


0. AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 500

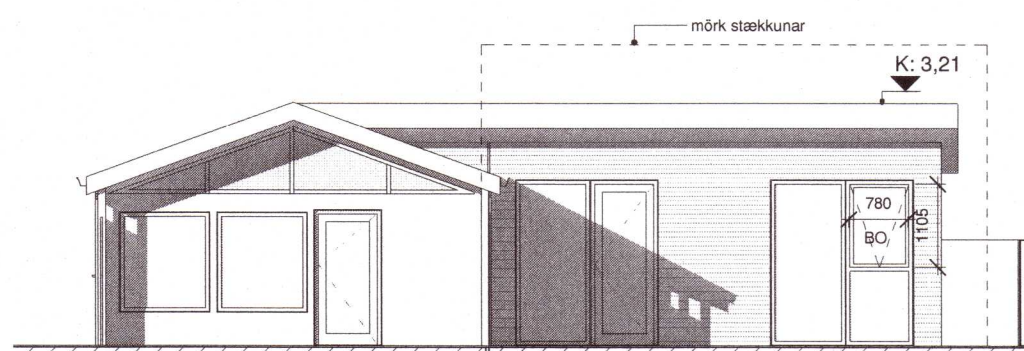


GRUNNMÝND
1 : 100

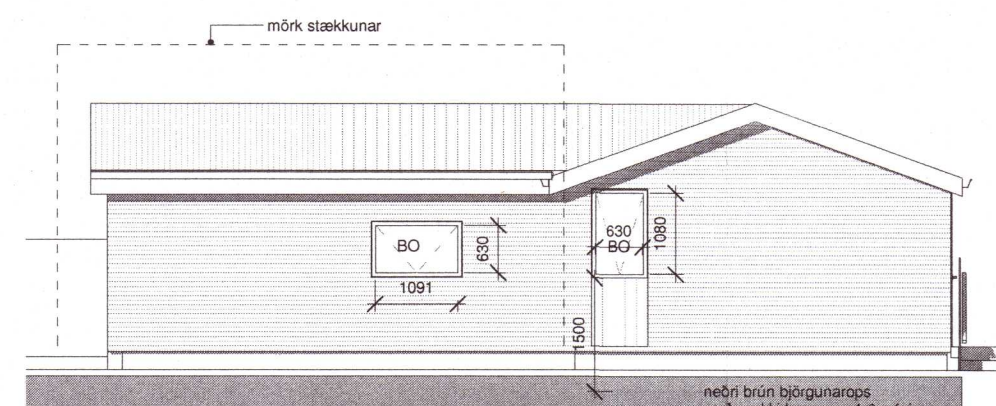
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
05. maí 2021
David Bjartsson
Byggingarfulltrúi

Upprunalegur hönnuður:

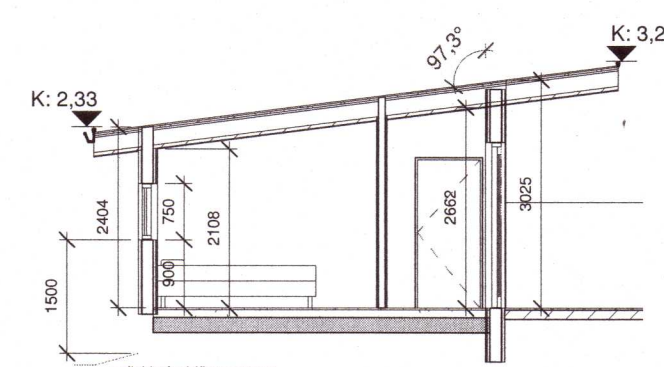
BYGGINGARLÝSING FYRIR:
Göluheiti og númer: Borgarhólsbraut 11
Landnúmer: LL170013
Staðgr.: 8719-1-96060110
Matshúsi: 01
Brúttó heildar stærð: 88,8m² & 379m²
Stærð skjalasvæðis: 4625m² lóð
Nýtingarhlutfall er 0,019 skv. deiliskipulagi er hámarks nýtingarhlutfall 0,03 og hámarks byggingarmagn er 250m³
Almenn tilfelling:
Um er að ræða sumarihus sem er timburbygging. Óskað er eftir leyfi til stækkunar í suður 29,42m² stækkun við núverandi húsnæði sem er 59,08m².
Lestast er við að láta húsið aðlagast umhverfinu.
Sumarihusið mun uppfylla þær kröfur sem reglugerð segr til og vera hannað skv. deiliskipulagi
Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá vestrá frá innkeyrslu frá vegg.
Gangstígar liggja frá bílastæðum að húsinu. Leyfast er við að raska töð sem minnst.
Lóðin fær að halda sér að mestu leyti ódrætt að öðru leyti en upp við húsið.
Sólpallar verður við suðurlind húsnæðis og útdagangur á hvern frá stofu og frá stækkun. Pallur er einnig við aðkomuhúð.
Burðarvirki og einangrun
Undirstöður:
Eru steyptir 200mm sökkjar, 100mm þétt úteinangrun á innanverðum sökkjum, 800mm á hæl.
Gólfplata:
Eru steyptir með 70mm ásteyplagi, 120mm steypa og 100mm steinullar einangrun ásamt gólflita
Útveggir:
Eru uppbyggðir sem timburveggir. Timburstöðir 145x45 cm 600 með 145mm steinullar einangrun á milli stöðva, 15mm krossvörp, papploftunargrind og klætt málmklæðningu. Að innan er polplast, lagna-grind og tvöfalda 12mm spónplata.
Móla skal við lóðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirkjastofnun.
Klæðning nær nður að palli en tekið er mið af því að loftun ná inn, einnig á bakhlíð húsnæðis.
Innveggir: Bygðir upp með timburgrin og 70mm einangrun klædd viðarplötum
Þak:
Þak er uppbyggt af 245 x 45 mm sperjum c/c 600, einangrab er á milli sperra með 220 mm þakull m/ síðsum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25mm loftfál. Ofan á sperur kemur 25 x 150 mm borðklæðning. Þakklæðning er áklæðning eða grasþak með pappauðrlagi. Neðan á sperur kemur rakavarnarlag, 13mm gíls sem er með söðvamátylli í kverkum, 50mm rafmagnsgrind og klæðningu. Þak nær út fyrir vegg að húsi og myndar skyggri þar undir er þak klætt við klæðningu með innföldri lýsingu. Fara skal eftir byggingareglugerð 10.5.4. gr. Regnvörn þaka og lágmarkshalli. skv. lóð C. skal þak að lágmarki 4° halla. Læstar málmklæðningar og tvöfalda fál. Þakhalli þaks er 7,3°
Litavalið útlitshúsnæðis: Vöðvaski & málmklæðningu í gráum lit.
Gerð útlitshúsa og glugga: Húðir og gluggar eru álftré í hvítum lit. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv. byggingareglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler í gluggum sem ná nður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR.
Upphitun
Upphitab er með ofnakerfi. Ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442
Inntök og lýsing lagatæðis: Inntök eru í geymslu
Framleiband sé til að allt lagatæði uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerða.
Loftræsing: Loftræst er frá öllum gluggalásnum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um.
Brunavarnir: Repsköngjar eru settir upp skv. vöðvum í herbergjum og geymslum og handslökkvæði er staðsett við útgöngu, undir loftum þar sem því er komið við. Eldvarnateppi eru einnig í eldhúsi.
Eftirgöngu uppfylla reglugerðir.



ÁSYND SUÐUR MEÐ STÆKKUN
1 : 100



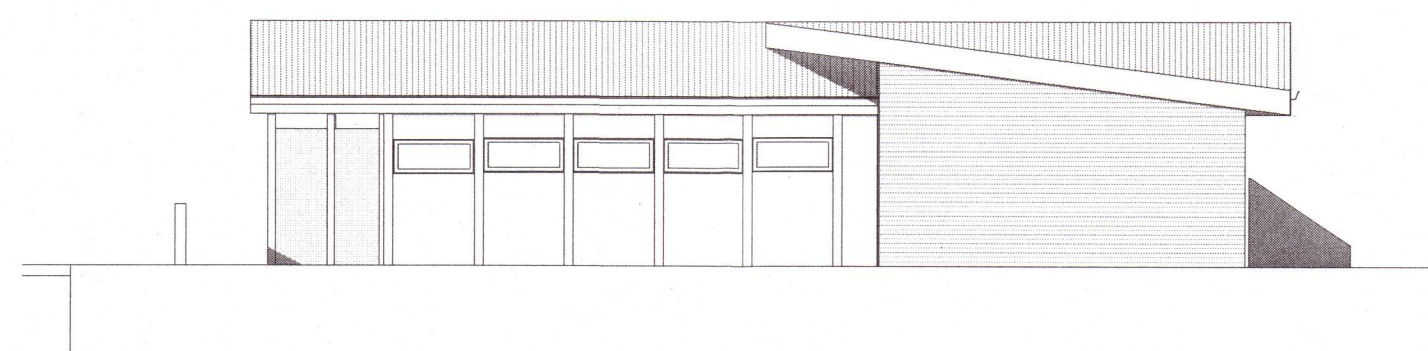
ÁSYND NORÐUR. STÆKKUN
1 : 100



sneiðingi A-A
1 : 100



ÁSYND VESTUR NÚVERANDI
1 : 100



ÁSYND AUSTUR MEÐ STÆKKUN
1 : 100

20212665

Útg. | Skýring / Breyting | Dags. | Teiknað | Vírfrán
BORGARHÓLSBRAUT 11
VERKKAUPI / EIGANDI
Stækkun
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRÁTTUR LANDNÚMÉR: L170013
STADGR.: 8719-1-96060110
MHL: 01
Grunnmynd 1. hæðar MKV.: 1:100
ÁSYND / SNEIÐING BLADSTÆRD: A2
AFSTÖÐUMYND ÚTGÁFA DAGS: 23.04.2021
TEIKNAD: SBJ

2108 VERKNR. **301** RADNR. ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTUR & RÁÐGJÓF
Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavajons@svavajons.com
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239