

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Hæll 1 (Krókur) Frístundahús					Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: L166651					Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 9.11.2020													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikntala	D17		
Lokun	Rými	Nafnun	Höfuð-	Eignar-	Botnflatur	Milliflatur	Sigur	Op	Brúttóflatur	Brúttóflatur	Selarhæð	Selarhæð	Brúttó	Nettóflatur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál		
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	mm	max	rummál m ³	m ²	m ²	m ³		
Matshluti					108.4	0.0	0.0	0.0	108.4	0.0			342.7	92.5	108.4		270.640	
Botn													26.2					
A	0101	1. hæð	Frístundahús	N	0101	108.4	0.0	0.0	0.0	108.4	0.0		316.5	92.5	108.4			
A	0102	Útigeymsla		N	0101	103.2	0.0	0.0	0.0	103.2	0.0	2.56	3.38	305.2	88.5	103.2	2.96	261.960
B	0103	Baðskýli		N	0101	5.2	0.0	0.0	0.0	5.2	0.0	1.76	2.56	11.3	4.0	5.2	2.17	8.680
						22.7	0.0	0.0	0.0	22.7	0.0	2.31	3.13	64.1	20.1			
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignar-	Nafnun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign og														
hald	texti	m ²	m ³	sameign m ²														
0101	Frístundahús	108.4	270.640	270.640														
Alls		108.4	270.640	270.640														

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða viðbyggingu við frístundahús á frístundalóðinni Hæll 1 (Krókur). Eldhús og setustofa verða í viðbyggingu og herbergi komið fyrir í eldra húsi þar sem eldhúsið var áður. Baðhús og útigeymsla er einnig fært inn á teikningu og skráning leiðrétt.

Matshluti	01	Byggingarár 1988
Landnúmer	L166651	Staðgreinir 8720-3-38000020
Núverandi bústaður	61.42 m ²	
Viðbygging	41.78 m ²	
Samtals eftir stækkun	103.20 m ²	
Útigeymsla	5.22 m ²	
Baðskýli	22.68 m ²	

Birt flatarmál	108.42 m ²
Heildarflatarmál	131.10 m ²

Stærð lóðar	7000 m ² (14061 m ² skv. vefsja fasteigna)
Nýtingarhlutfall	<0.02

Aðkoma er af Hlíðarvegi. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina. Fyrir liggja aðaluppdrættir hússins gerðir af Samtak/Árna Leóssyni, stimplaðir af byggingarfulltrúa 10.6.1986.

Undirstöður eru steyptar súlur Ø250 sem grafnar eru niður á þétt jarðlag. Dregarar, gólfbitar, veggjagrindur og þaksperrur eru úr styrkleikaflokkuðu timbri. Sperrur hvíla á útveggjum og límrésbita í mæni.

Einangrun: Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak og gólf 200 mm steinull í grind. U-gildi viðbyggingar skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

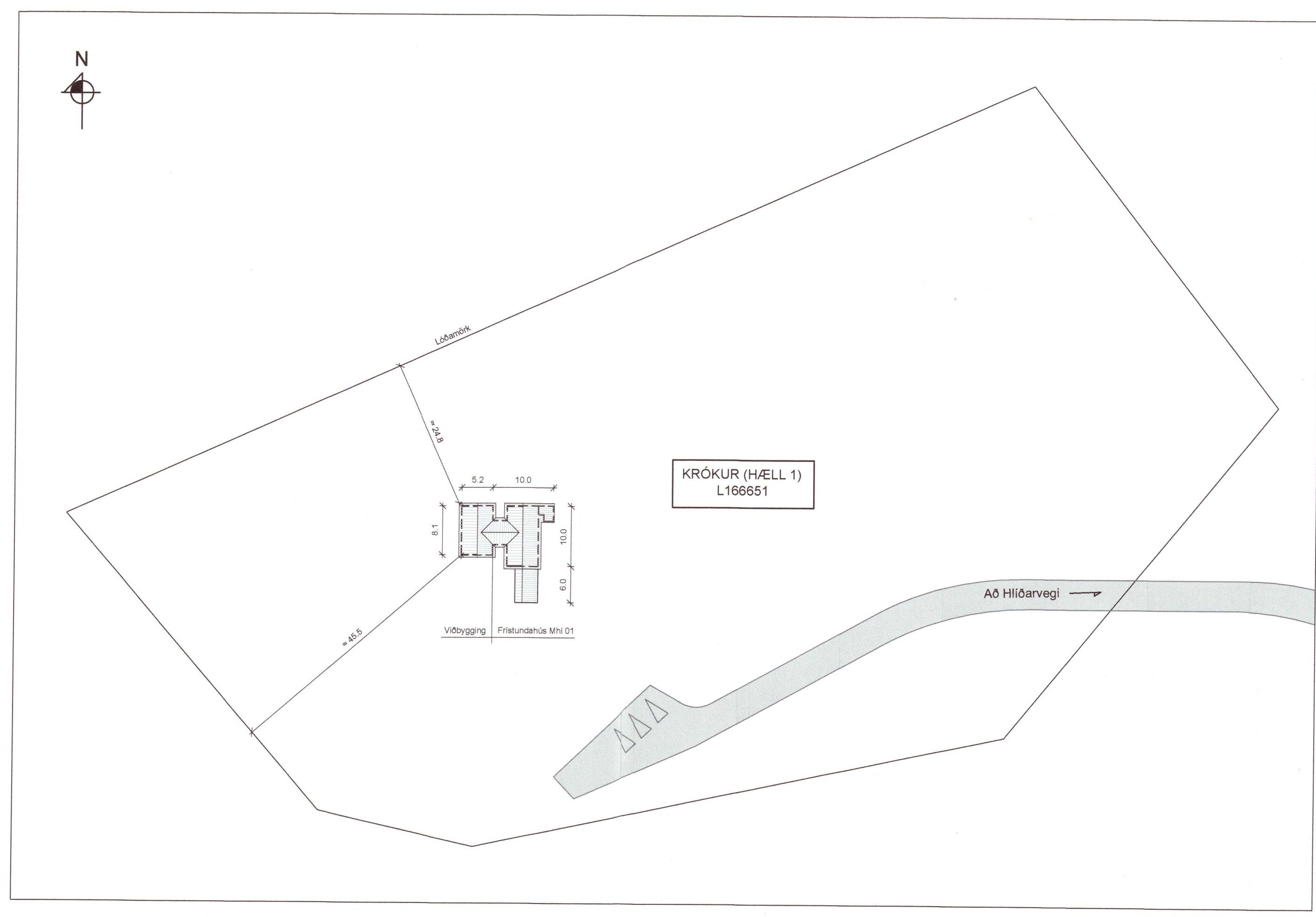
	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.20
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.22
Vegji meðaltal útveggja	< 0.85	0.67

Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm³/m² þaks. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

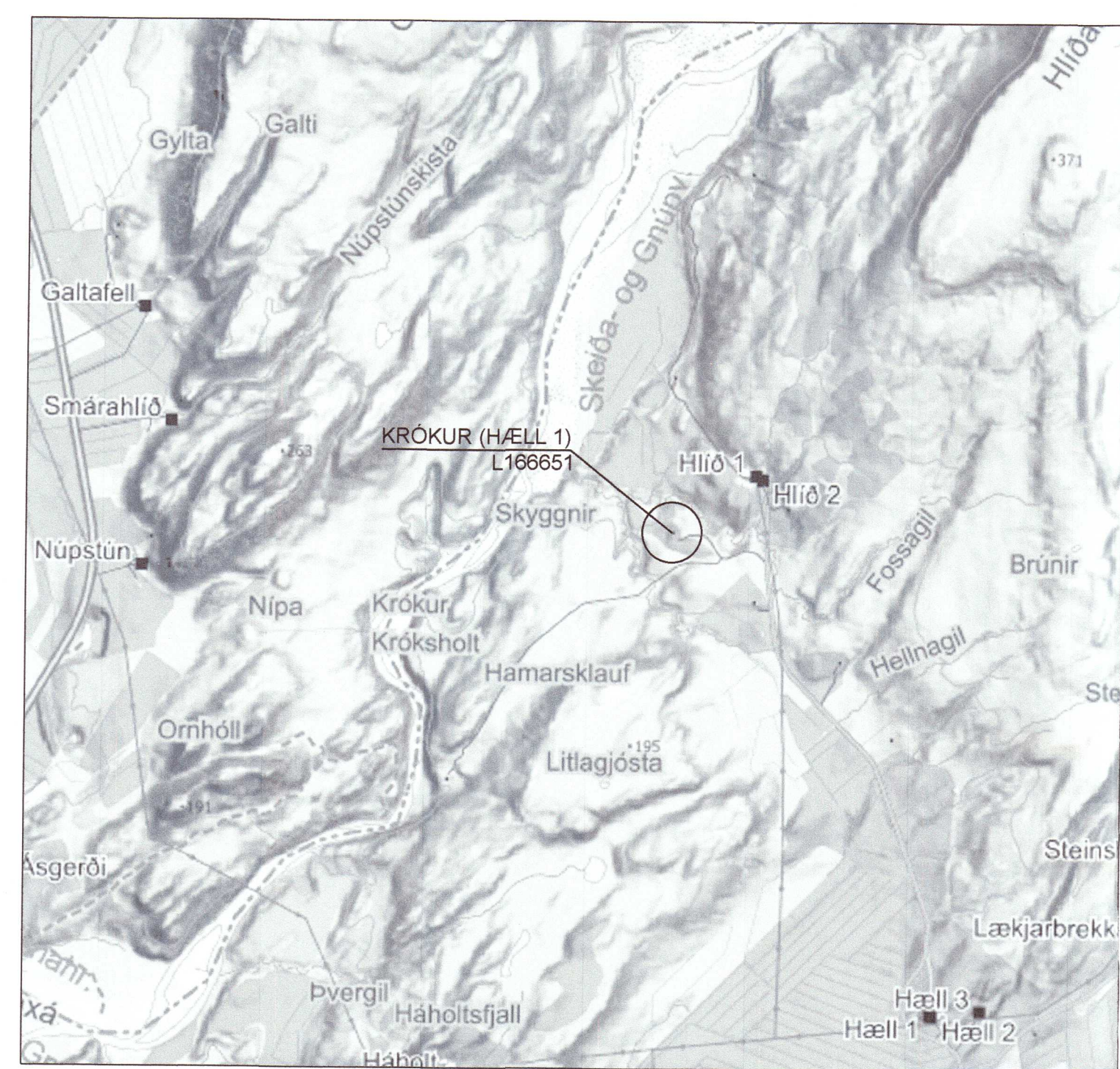
Að utanverðu verða veggir klæddir með timbri og þak með búrjúrnir á sama hátt og núverandi hús. Gluggar verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Innanhúsklæðningar ekki lakari en í flokki 2.

Neysluvatn verður lagt að eldhúsi í álpexlögnum. Frárennsli eldhúss tengist núverandi rotþró. Húsið er hitað upp með ofnum tengdum hitaveitu. Rafagnir eru haldar á bak við klæðningu veggja og lofts.

Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir. Björgunarop eru á svefnherbergjum.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR *Sig U. Sig*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sig U. Sig*

KRÓKUR (HÆLL 1) L166651
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
VIÐBYGGING VIÐ FRÍSTUNDAHÚS 20210278

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
 BYGGINGARLÝSING - SKRÁNINGARTAFLA
 OG AFSTÖÐUMYND

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS / VMÁ DAGS: 09.11.20 Mkv: 1:500 Á A1 TEIKN. NR: **A02**