

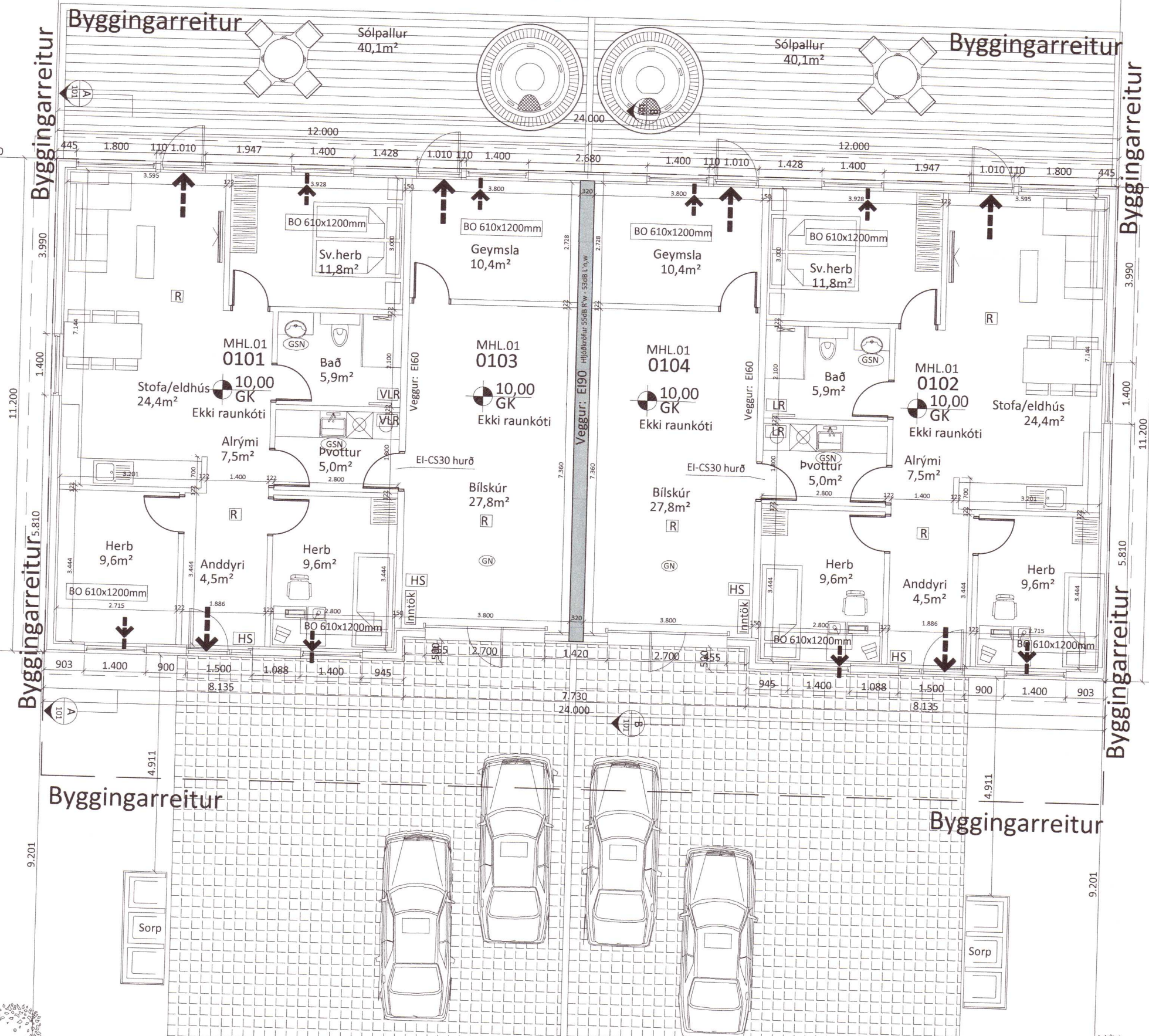
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sambýkkt
 01. sep. 2021
David Smidals
 Byggingarfulltrúi

LK:
XX,XX

LK:
XX,XX

Háholt 4a og 4b	Flatarmál m ²	Rúmmál m ³
01 0101 íbúð:	89,3 m ²	263,4 m ³
01 0102 íbúð:	89,3 m ²	263,4 m ³
01 0103 Bílskúr:	43,2 m ²	127,4 m ³
01 0104 Bílskúr:	43,2 m ²	127,4 m ³
01 0105 Þakrymi:	132,5 m ²	120,6 m ³
01 0109 Þakrymi:	132,5 m ²	120,6 m ³
Samtals (netto)	466,0 m ²	1075,8 m ³
Flatarmál lóðar	1074,0 m ²	
Nýtingarhlutfalli lóðar	0,25	

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slýsum. Barmur í kringum pott skal vera a.m.k. í 0,4m hæð yfir göngusvæði hans.



Almennar skýringar:
 Um er að ræða parhús á einni hæð á lóðinni
Háholt 4a-4B, 840 Laugarvatn. Landnr. 194910

Grundun hús
 Grundun hús er framkvæmd með hefðbundnum hætti, þ.e.a.s grafið er niður á fast jarðlag og síðan fyllt í með frostfríri burðarhæfri grús, sem þjöppuð er í nokkrum lögum, skv. skýringarblaði nr 160 fyrir verk þetta. Notast er við skýrslu EFLU verkfræðistofu um jarðvegskönnun nr 3502-021-71 MIN-002-V02 og minnisblað Mannvits hf. um grundun húsa og sig á lóðum nr.3861238. Passað verður að annað jarðrask á lóðinni verði með minnstum hætti og valdi aðliggjandi lóðum litlu sem engu raski.

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru staðstreyptir, einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Botnplata er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun með ísteyptum gólfhita. Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið, einangraðir að innan og klæddir með liggjandi bárujárn og standandi timburklæðningu að utan. Þak er niðurtekið kraftsperrupak og er þakið borðaklætt, pappklætt og síðan kemur bárujárn. Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allt gler undir 0,6m frá gólf skal vera öryggisgler, skv. RB blaði „val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði“. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd. bygg.reglugerð.

Innveggir:
 Líttir innveggir eru byggðir úr timburstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 16mm spónaplötum gegna vegna eða 13mm gips.

Brunamál:
 Í báðum íbúðum skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa þar hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverri íbúð, að lágmarki 1 skynjari fyrir hverja 80m². Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggur EI 60 er milli íbúðar og bílskúr, sjá deili. Brunaveggur EI 90 er á milli íbúða, sjá deili. Loft- og veggklæðingar bilageymslu skulu vera í flokki 1.

Lagnir:
 Frænnislagningar eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi sveitarfélagsins. Neysluvatnslagningar eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Raflagnir verða lagðar í loft og veggj. Tryggja skal að raflagnir þar sem raflagnagrind á brunahólfandi veggjum á milli íbúða og bílskúra, séu utanáliggjandi eða notaðar séu viðurkenndar brunahólfandi dósir ef lagnir eru lagðar í þeim veggjum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, loftræsting lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræstingum um þak eða gegnum útveggi. sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni nýtingum: 10l/s. Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20l/s. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila skv. 6.7.1 gr í bygg.reglugerð.

Lóð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði er á bilaplani fyrir hverja íbúð. 3 sortunnuskýli eru á lóðinni. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slýsum. Einnig skal vera barmur í kringum pott vera í a.m.k. 0,4m hæð yfir göngusvæði hans.

Annað:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m ² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

20212780

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR. Breyting Dags. Samp.

VERKHEITI: Háholt 4a-4b 840 Laugarvatn	TEIKNUNUMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir kt. 040983-4819	Bláðstærð: A-2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Dagsetning: 16.08.21
Yfirarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Frumútgáfa: 16.08.21
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	VERKNR: 21-40
Bent Larsen Fróðason Byggingaræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenr.is	MKV: 1:20

- Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstremymisniðurfall
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf
- GK Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Inntök

LK:
XX,XX

LK:
XX,XX