Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01. sep. 2021
Byggingarfulltrúi

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Egilsstaðakot 2 - Íbúðarhús - Flóahreppi
Landnúmer: L191087
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson
Kennitala: 290772-4279
Dags.: 30.11.2020

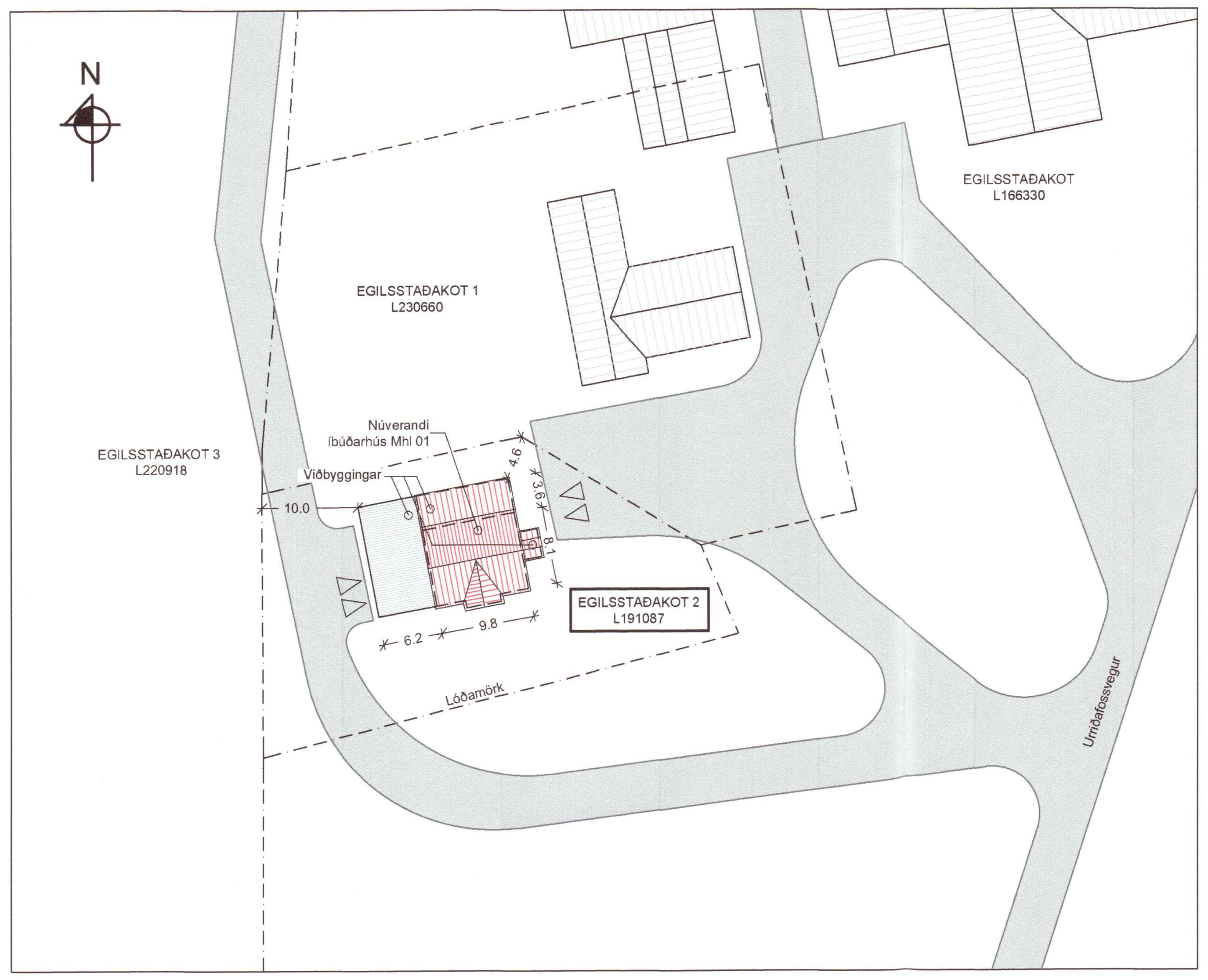
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			300.3	0.0	7.3	5.5	294.8	38.9			782.3	225.5	255.9		645.463
		Botn											39.4				
	00	**Kjallari**			96.4	0.0	5.3	0.0	96.4	0.0			283.6	79.3	96.4		
A	0001	**Bílageymsla**	B	0101	74.7				74.7		2.94	3.15	227.2	67.3	74.7	3.04	204.592
A	0002	**Geymsla og stigi**	N	0101	21.7		5.3		21.7		2.26	3.20	56.3	12.0	21.7	2.60	31.200
	01	**Jarðhæð**			122.5	0.0	2.0	3.2	119.3	0.0			326.5	95.5	119.3		
A	0101	**Íbúð-Eldri hluti**	N	0101	81.4		2.0		81.4		2.70	2.70	219.8	64.3	81.4	2.70	173.610
A	0102	**Íbúð-Yngri hluti**	N	0101	41.1			3.2	37.9		2.35	3.44	106.7	31.2	37.9	2.60	81.120
C	0103	**Verönd**	S	0101	72.3				72.3							1.00	72.300
	02	**Rishæð**			81.4	0.0	0.0	2.3	79.1	38.9			132.8	50.7	40.2		
A	0201	**Íbúð-Eldri hluti**	N	0101	81.4			2.3	79.1	38.9	0.15	2.96	132.8	50.7	40.2	1.63	82.641

Athugasemdir

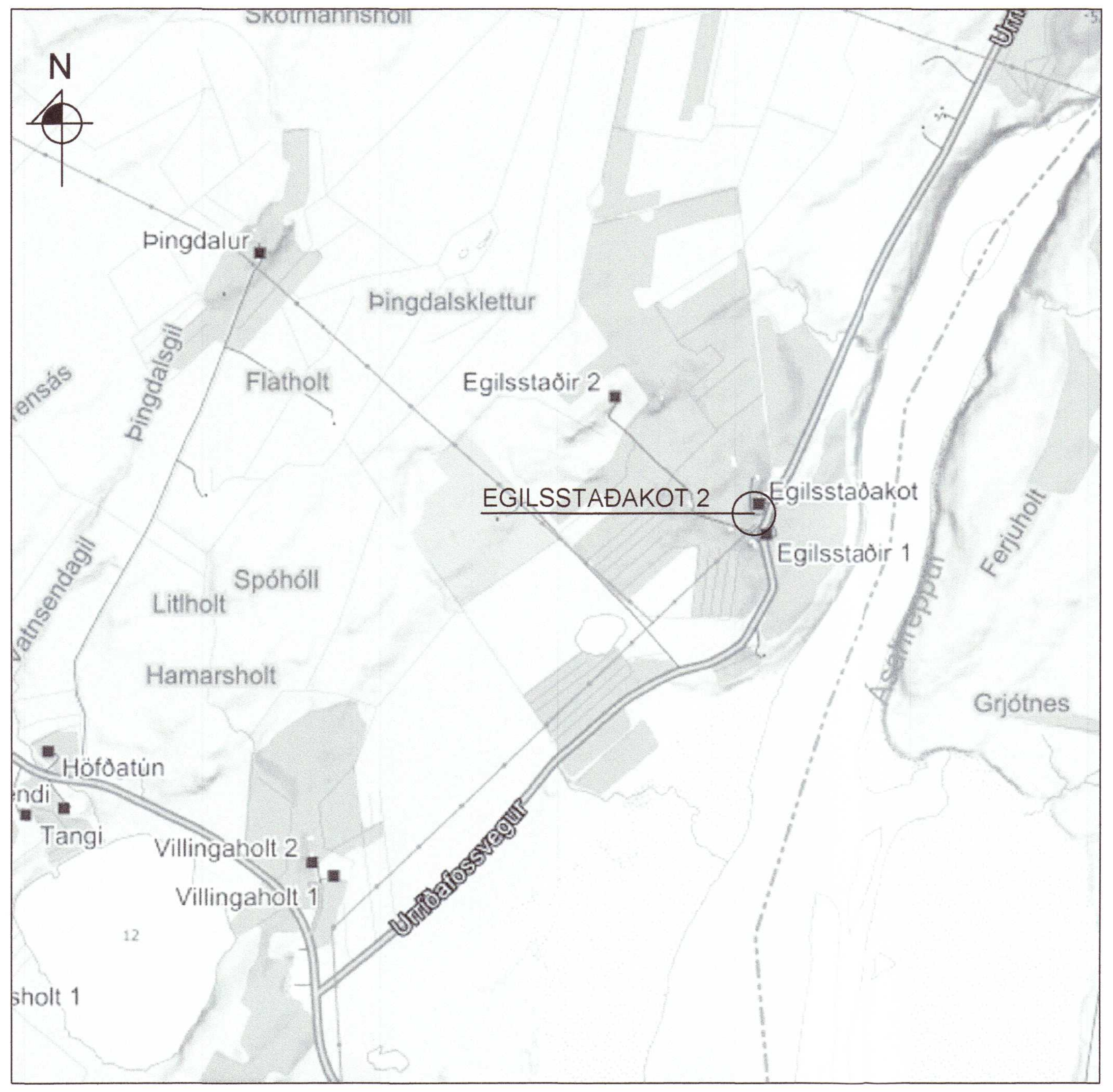
Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð-Eldri hluti**	255.9	645.463	645.463
	Alls	255.9	645.463	645.463



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND
Ekki í kvarða (map.is)

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða viðbyggingu og breytingu á íbúðarhúsinu að Egilsstaðakoti 2 í Flóahreppi

Landnúmer L191087
Staðgreinir 8722-6-00014001
Matshluti 01, byggingarár 1959
Stærð fyrir breytingu skv. Þjóðskrá 136.4 m²

Stærðir eftir breytingu :
Birt flatarmál 255.9 m²
Brúttó rúmmál 782.3 m³

Íbúðarhúsið stendur á 1000 m² íbúðarlóð innan bæjartorfu Egilstaðakots. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið.

Húsið var mælt upp af eigendum í september 2020. Ekki liggja fyrir upprunalegir uppdrætttir hússins. Húsið er steinsteypt, bæði veggir og gólfplötur og er með timburþaki.

Breytingar og viðbyggingar eru eftirfarandi:

- Jarðhæð er endurinnréttuð þannig að stofa og eldhús eru í einu rými
- Anddyri er byggt við á austurhlið
- Á norðurhlið er bætt við núverandi útbyggingu og komið þar fyrir geymslu og þvottahúsi auk stiga að kjallararými.
- Bílageymsla er byggð við á kjallarahæð og verönd byggð ofan á þak hennar.
- Gluggar eru endurnýjaðir með tvöföldu gleri og björgunaropum þar sem á við
- Eldra hús er einangrað svo uppfylli núgildandi kröfur um einangrunargildi.

Breytingar eldra húss sem snúa að burðarvirki eru yfirfarnar og staðfestar af burðarvirkishönnuði sem áritar uppdrátt þennan því til samþykkis.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA viðbygginga og kjallaraveggja eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR viðbygginga eru úr timbri. Veggjagrindur eru C24 45/145. Þekjur byggðar upp sem sperruþök. Þak kjallararýmis úr samlímdum límtréseiningum (CLT)

EINANGRUN: Léttir veggir: 145mm steinull í grind. Þök 200mm steinull. Veggir kjallara einangraðir að utanverðu með 100mm steinull. Þak kjallara 140mm steinull að ofanverðu. Undir gólfplötur 100mm polystyren. Kólnunartölur byggingahluta eru lægri en hámörk byggingareglugerðar.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun léttra þaka verður meira en 1000 mm²/m² þaks. Útveggjaklæðninar verða loftræstar með 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í léttum þökum og útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir og létt þök verða klædd með báraðri málmklæðningu. Þak kjallara undir verönd verður klætt með tveggja laga ábræddum SBS dúk.

GLUGGAR OG HURÐAR eru úr timbri með tvöföldu gleri.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar almennt ekki lakari en í flokki 2 úr gifsi/krossvið á timburgrind. Bílageymsla er uppsteypt, veggir verða ekki klæddir af. Loftaklæðning bílageymslu verður í flokki 1.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg um opnanleg fög. Kjallarageymsla er loftræst um núverandi skorstein.

INNTAK fyrir neysluvatn er endurnýjað, staðsett á jarðhæð við hlið stiga.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé lægri en 65 C°.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi og ofnum tengdum hitaveitu.

FRÁRENNSLI tengist núverandi rotþró sem uppfyllir ákvæði reglugerðar 797/1999 og leiðbeiningar Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett innan við anddyri.

SORP er afsett í tunnur, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og aðgengilegt sorpbílum.

BRUNAVARNIR eru merktar inn á á grunnmynd á uppdrætti A01. Fjórar hurðar eru út af jarðhæð auk björgunarops á glugga svefnherbegis.

Í bílageymslu er gönguhurð út undir bert loft auk innkeyrsluhurðar á braut með lofti. Flóttaleið er einnig upp stigann að jarðhæð. Hurð að stiga uppfyllir kröfur EI60Cs. Veggir bílageymslu liggja ekki að öðrum rýmum en eru uppsteyptir og uppfylla kröfur um brunamótstöðu REI60. Þak bílageymslu uppfyllir sömu kröfu.

Á rishæð eru tvær óháðar flóttaleiðir. Annars vegar niður stiga að jarðhæð og hins vegar út um björgunarop í tómstundaherbergi, út á þekju anddyris. Björgunarop verða auk þess á gluggum svefnherbergja ef til björgunar kemur. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

20212875

Sigurður U. Sigurðsson
HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA OG BURÐARVIRKIS

HÖNNUNARSTJÓRI Sig U. Sig

EGILSSTAÐAKOT 2
FLÓAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING OG BREYTINGAR

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 27.11.20 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A03