

BYGGINGALÝSING / GREINARGERÐ

Ásabraut 14 Landnúmer : L191500 og staðgreinir : 8719-1-13250140

Sótt er um að byggja samtengt gestahús.

Helstu stærðir :

Birt flatarmál 127,2m², skiptarúmmál 428,323m³

Lóðarstærð: 9.000 m²
Nýtingarhlutfall 0,014

Aðalburðarvirki er úr timbri og er gólf úr timbri á dregurum og steyptum stöplum. Öll inntök eru í núverandi sumarbústað. Eingöngu eru notaðar byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu viðurkennds aðila eða eru CE merktar.

Gólfplata og sökkjar:

Gólf er úr timbri klætt með parketti, dúk eða flisum.
22mm rakavarðar spónaplötur
45 x 220mm gólfbiti eða skv. nánari skilgreiningu verkfræðings
(2 x) 45 x 220mm dregarar eða skv. nánari skilgreiningu verkfræðings
Steyptir stöplar.

Útveggir:

Útveggir eru eru byggðir upp á eftirtalinn hátt:
22mm Timburklæðningi
36x48 mm lektur (liggjandi).
24mm lektur (lóðrétt)
9 mm GU útigífsplata eða rakapölinn krossviður. Samskeyti límd með þar til gerðu límbandi
48x148 mm timburstöðum með 150 mm steinullar einangrun
0,2 mm rakavarnarlag
45x45 lagnagrind
12 mm OSB krossviður

Þak:

Þak er loftað timburþak með 25° þakhalla og er byggt upp á eftirfarandi hátt:
Bárað aluzink
Asfalt pappi.
18 mm OSB plötur
48x48mm timbur(loftunarbíl)
Vindsperra
250-300 mm sperrur
220 mm einangrun
0,2 mm rakavarnarlag
30x48 mm lektur
12,5 mm gipsplötur eða krossviður

Þakbrúnir eru klæddar með aluzinkflásingum
Þakrennur eru úr aluzink

Gluggar, hurðir og gler:

Gluggar eru ál/ tré með tvöföldu einangrunargleri. Innihurðir eru úr timbri. Hindrunarlaus umferðarbreidd hurða er að lágmarki 830 mm og hæð 2070 mm, öryggisgler verður þar sem við á.

Lágmarks kólnunartölur helstu byggingahluta eru:

Þak	0,20-W/m ² K
Veggir	0,40-W/m ² K
Gólf á fyllingu	0,30-W/m ² K
Gluggar/hurðir, vegið meðaltal	2,0-W/m ² K

Loft:

Öll loft verða klædd með krossviðarplötum eða gífsplötum og málað.

Litaval utanhúss:

Gluggar sílfurgrár, þak/þakkantar og rennur ólitað ál. Ljósgrá fúavarin timburklæðning.

Innveggir:

Innveggir eru byggðir upp á eftirtalinn hátt:
12mm krossviður
45x 70 mm timburgrind
12mm krossviður
Klæddir með votrúmshúsgífsplötum eftir því sem við á og flisa- eða dúklagt í votrymum.

Upphitun

Upphitun er með hitaveiti. Inntök í núverandi húsi.

Heitur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki og vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring.

Frärennsli:

Frärennslið er leyst með PVC (Polyvinylclorid) rörum í sökkli með PP (Polypropylen) í greinum útrá þeim innanús. Regnvatnslagnir í jörðu eru úr PVC en lagnir fyrir ofan jörðu verða úr aluzink. Gólfniðurföllum eru í öllum votrymum. Frärennsli tengist í þriggja hófa rotþró sem er tengd siturlögn.

BRUNAVARNIR:

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Setja skal reykskynjara í húsið sem er samtengdur reykskynjara í aðalhúsi. Tvær óháðar flóttaleiðir.

Brunahólfun

Byggingin er eitt meginbrunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30.

Klæðningar

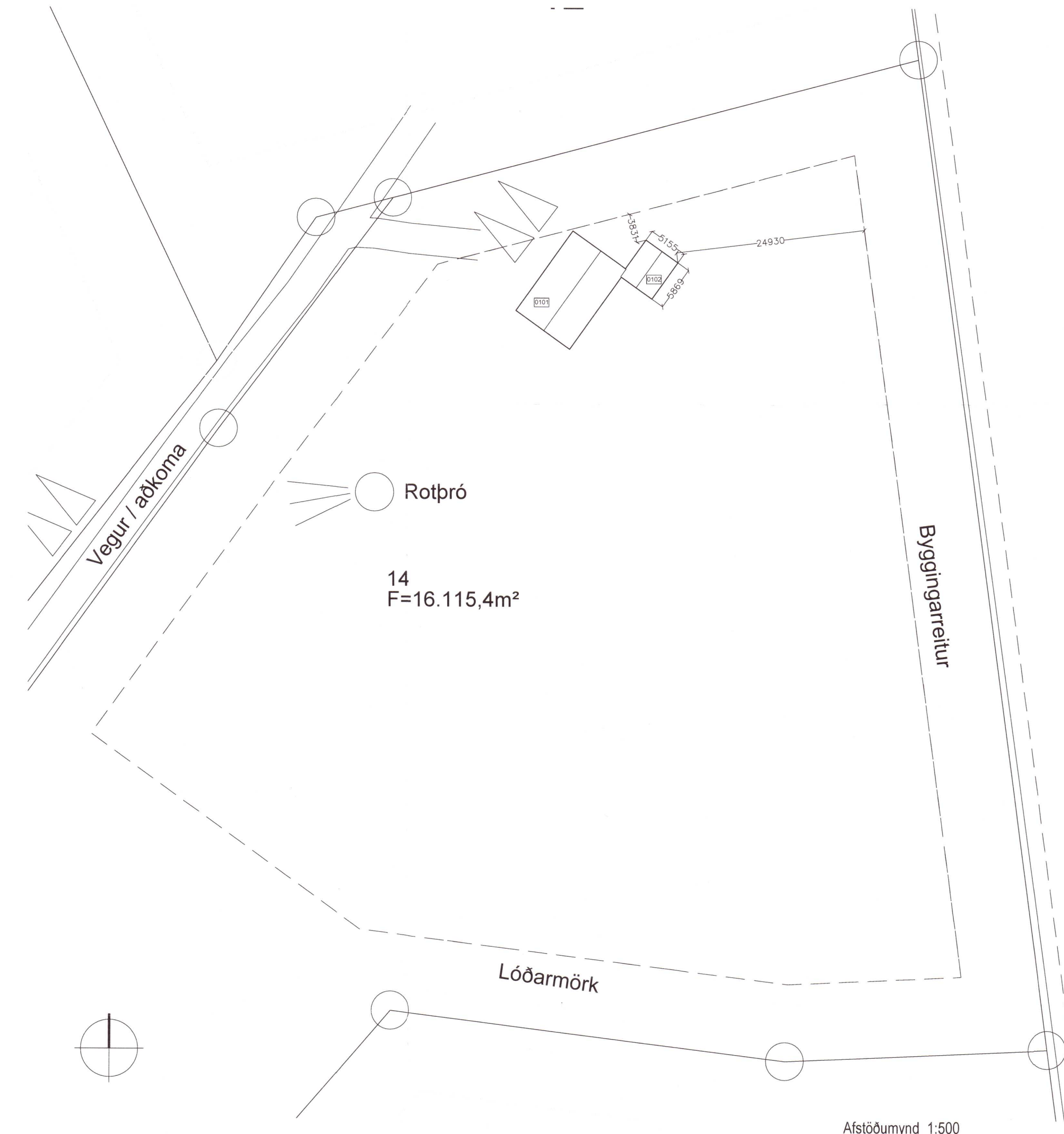
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.

Innanhússklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Utanússklæðningar eru almennt í flokki K10 D,s2-d0 sbr. grein 9.7.3 í byggingarreglugerð.

Vindvörn utan á OSB verður a.m.k. í flokki D,s2-d0 en í flokki B,s1-d0 að útgangi.

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).



BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
1	08.07.21	Gólfplata / sökkjar	



HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

LAUGAVEGUR 178 TEL: +354 6919115
105 REYKJAVÍK TEL: +354 5513107
ICELAND tolli@tendra.is

ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKITEKT KT: 040163-4849
JÓHANN SIGURÐSSON ARKITEKT KT: 030874-3239

Aðalhönnuður og samræmingarhönnuður
VERK

Ásabraut 14

20212935

TEIKNING

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og byggingarlýsing

KVARÐI

1/100

DAGS.

08.07.2021

TEIKNAD AF

JS

TEIKNING NR.

A-0200

Afstöðumynd 1:500